

Гагарина 5 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-05 от 01.06. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козакова Р.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 29.05.17 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-05 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул.Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23867
10.01.2020	замена стояка канализации с фасонными частями	кв 55	акт № 1 от 10.01.2020	3479,92
29.01.2020	монтаж эл проводки в гофре, установка прожектора и фотореле на фасаде мкд	УК	акт № 2 от 29.01.2020	6475,60
04.02.2020	течь из кв 56, перекрытие отсекающего крана хвс на мкд для проведения ремонтных работ	кв 56	акт № 3 от 04.02.2020	1170,67
05.02.2020	замена отсекающего крана хвс в кв 56	кв 56	акт № 4 от 05.02.2020	1049,10
10.02.2020	обследование, перегрузка сети, нагревание муфты питающего кабеля до ВРУ	УК	акт № 5 от 10.02.2020	866,74
20.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 6 от 20.02.2020	5490,00
27.02.2020	обследование, трубопровод отопления от теплопункта до дома заизолированы, открытых участков нет	кв 19	акт № 7 от 27.02.2020	777,09
27.02.2020	замена отвода на ливнестоке отвод диаметр 100 мм	УК	акт № 8 от 27.02.2020	1305,01
03.03.2020	обследование объекта, собственник отказался от замены стояка в связи с отказом вскрывать коммуникационную шахту	кв 56	акт № 9 от 03.03.2020	612,51
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 10 от 31.03.2020	2643,36
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			25983

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14728
ежемесячно	услуги управления мкд			32714

2. Всего за период с "01 сентября 2020 г. по "31" марта 2020 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Рогова (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - Григорьева Р. В. Казакова (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козачева Р.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 29.05.17г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-05 от 01.06.17г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			48680
06.04.2020	прочистка канализации тросом вручную в ванной 3,5 м	кв 14	акт № 12 от 06.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 13 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (11 дня)	УК	акт № 15 от 30.04.2020	
07.05.2020	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 16/1 от 07.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 17 от 31.05.2020	
04.06.2020	удаление воды из плафона освещения, зачистка контактов, подключение	кв 55	акт № 18 от 04.06.2020	
18.06.2020	выкашивание газонов газонокосилкой внутри двора, сбор и вынос скошенной травы	кв 58	акт № 19 от 18.06.2020	
18.06.2020	шпатлевание и окраска участка стены с торца мкд	кв 48	акт № 19/1 от 18.06.2020	
08.07.2020	выкашивание газонов газонокосилкой внутри двора, сбор и вынос скошенной травы, обрезка деревьев	кв 58	акт № 20 от 08.06.2020	
21.07.2020	ремонт оконной рамы в подъезде	УК	акт № 22 от 21.07.2020	

22.07.2020	установка стекла в подъезде 3	УК	акт № 23 от 22.07.2020	
31.07.2020	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 24 от 31.07.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 25 от 31.07.2020	
08.08.2020	замена автомата защиты, освещение в кв 37 восстановлено	кв 37	акт № 26 от 08.08.2020	
28.08.2020	замена аварийного отсекающего крана в кв. 51 с удалением пломбы с ИПУ	кв 51	акт № 28 от 28.08.2020	
02.09.2020	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс и крана на лежаке гвс в кв 20	кв 20	акт № 29 от 02.09.2020	
06.09.2020	изоляция участка кабеля в межэтажном эл щите, освещение в кв 64 восстановлено	кв 64	акт № 30 от 06.09.2020	
09.09.2020	замена задвижек в теплоузле 2 шт, использование генератора 0.5 маш/час	УК	акт № 31 от 09.09.2020	
17.09.2020	заделка дефектного места пола на входе в подъезд 4	кв 55	акт №32 от 17.09.2020	
18.09.2020	покос травы при помощи газонокосилки на придомовой территории, уборка и вынос скошенной травы, спил веток	кв 58	акт № 33 от 18.09.2020	
24.09.2020	закрепление шифера на козырьке балкона кв 45	кв 45	акт № 34 от 24.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			55536
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			24977
ежемесячно	услуги управления мкд			61780

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 5 (4 квартал 2020 г)

к договору № 0-10-05 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Королева Р.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н3 от 28.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании н3 от 28.05.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужен) № 0-10-05 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по  
адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21916
02.10.2020	протечка душевой кабинки, плохо загерметизирована кабинка со стеной	кв 5	акт № 36 от 02.10.2020	
19.10.2020	засор участка ливневой трубы с кровли мкд тросом	кв 58	акт № 37 от 19.10.2020	
19.10.2020	замена аварийного участка трубопровода отопления	кв 13	акт № 38 от 19.10.2020	
02.11.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2020)	УК	акт № 38/3809 от 02.11.2020	
10.11.2020	обследование объекта, определение неисправности: замена сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 45	кв 45	акт № 39 от 10.11.2020	
03.12.2020	замена пробки и сбросного крана на радиаторе отопления	кв 29	акт № 40 от 03.12.2020	
14.12.2020	обследование, установка запорной арматуры на лежаке хвс в квартире не предусмотрена	кв 52	акт № 41 от 14.12.2020	
18.12.2020	обследование системы хвс, требуется установка отсекающего крана	кв 52	акт № 41 от 18.12.2020	
02.10.2020	протечка душевой кабинки, плохо загерметизирована кабинка со стеной	кв 5	акт № 36 от 02.10.2020	
19.10.2020	засор участка ливневой трубы с кровли мкд тросом	кв 58	акт № 37 от 19.10.2020	

19.10.2020	замена аварийного участка трубопровода отопления	кв 13	акт № 38 от 19.10.2020	
02.11.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2020)	УК	акт № 38/3809 от 02.11.2020	
10.11.2020	обследование объекта, определение неисправности: замена сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 45	кв 45	акт № 39 от 10.11.2020	
03.12.2020	замена пробки и сбросного крана на радиаторе отопления	кв 29	акт № 40 от 03.12.2020	
14.12.2020	обследование, установка запорной арматуры на лежке хвс в квартире не предусмотрена	кв 52	акт № 41 от 14.12.2020	
18.12.2020	обследование системы хвс, требуется установка отсекающего крана	кв 52	акт № 41 от 18.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			31754
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15586
ежемесячно	услуги управления мкд			37651

2. Всего за период с "04 окт 20" г. по "31 дек 20" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

И.А. Решко  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

И.А. Решко  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.