

Гагарина 3 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-101-03 от 01.06. 2017г.

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Власов В.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № 3 от 29.05.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-101-03 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37125
21.01.2020	нет отопления на кухне, требуется переподключение стояков	кв 5	акт № 1 от 21.01.2020	928,87
21.01.2020	жалобы на отсутствие отопления, батареи теплые, отопление есть	кв 8	акт № 2 от 21.01.2020	860,93
29.01.2020	переподключение разводки к радиаторам, установка манометра в подвале	кв 8	акт № 3 от 29.01.2020	2310,87
31.01.2020	регулировка отопления, замена аварийного участка стояка отопления с фасонными частями	кв 8	акт № 4 от 31.01.2020	2823,43
04.02.2020	переподключение стояков отопления в подвале	магазин сантехники	акт № 5 от 04.02.2020	2204,53
07.02.2020	установка информационной доски у 1 подъезда	1 подъезд	акт № 6 от 07.02.2020	1308,07
10.02.2020	устранение протечки из кв 17, отключение подачи хвс по стояку в мкд	кв 41	акт № 7 от 10.02.2020	866,74
11.02.2020	ремонт входа в 1 подъезд, бетонирование площадки	1 подъезд	акт № 8 от 11.02.2020	1790,8
11.02.2020	затопление квартир 17, 21, 41 по причине перелива емкости в кв 25 на балконе	кв 17, 41, 21, 25	акт № 9 от 11.02.2020	1049,1
13.02.2020	установка дверного доводчика на входной двери в подъезд	кв 1	акт № 10 от 13.02.2020	2187,56
19.02.2020	монтаж кабель-канала, эл проводки, выключателя, лампы во 2 подъезде на 4 этаже, освещение восстановлено	УК	акт № 11 от 19.02.2020	2240,22
20.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 12 от 20.02.2020	3690
28.02.2020	изготовление и установка перил на входе в подъезд, сварочные работы	кв 24	акт № 12/1 от 28.02.2020	3620,31
29.02.2020	замена автомата защиты 25А в эл щите 1 шт	УК	акт № 13 от 29.02.2020	909,26



02.03.2020	монтаж врезки крана для уборщицы в подвале 1 подъезда	УК	акт № 14 от 02.03.2020	2514,14
04.03.2020	отключен пробковый автоматический предохранитель, устранили силами собственника	УК	акт № 15 от 04.03.2020	612,51
12.03.2020	замена аварийного участка канализации с фасонными частями в подвале 2 подъезда	УК	акт № 16 от 12.03.2020	3253,41
23.03.2020	замена аварийного участка лежача хвс с фасонными частями в подвале	2 подъезд	акт № 17 от 23.03.2020	11007,38
26.03.2020	замена ламп в подвале, в теплоузле	УК	акт № 18 от 26.03.2020	656,85
28.03.2020	замена аварийного участка лежача хвс с фасонными частями в подвале 13 м, сварочные работы	библиотека	акт № 19 от 28.03.2020	11526,26
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 20 от 31.03.2020	2173,28
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			21303
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12074
ежемесячно	услуги управления мкд			26815

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 марта 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)  
Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Благов В.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13.05.29.05.172, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании 13.05.29.05.172, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4-10-03 от 01.06.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Гагарина 3

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			46984
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 21 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 22 от 30.04.2020	
06.05.2020	прочистка канализации тросом вручную в кв 56	кв 8	акт № 23 от 06.05.2020	
06.05.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, установка заглушки на тройнике канализации в подвале	кв 38	акт № 24 от 06.05.2020	
06.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 35 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 25 от 06.05.2020	
07.05.2020	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 25/1 от 07.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 26 от 31.05.2020	
21.07.2020	установка почтовых ящиков в 1 подъезде	кв 3	акт № 27 от 21.07.2020	
23.07.2020	заштукатуривание отверстий после установки почтовых ящиков в 1 подъезде, окраска дефектов	1 подъезд	акт № 28 от 23.07.2020	



28.07.2020	ремонт выключателя в комнате кв 8, освещение восстановлено	кв 8	акт № 28 от 28.07.2020	
31.07.2020	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 29 от 31.07.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальной помещении после поверки	УК	акт № 30 от 31.07.2020	
11.08.2020	выкашивание газонов газонокосилкой, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 31 от 11.08.2020	
25.08.2020	ремонт ячейки почтовых ящиков	кв 12	акт № 32 от 25.08.2020	
25.08.2020	установка доводчика на входной двери в подъезд 1	кв 3	акт № 33 от 25.08.2020	
02.09.2020	ремонт и подводка доводчика на входной двери в подъезд 1	кв 3	акт № 34 от 02.09.2020	
12.09.2020	КЗ за щитком этажным, переподключение, замена участка кабеля	кв 3	акт № 35 от 12.09.2020	
22.09.2020	установка отсекающих кранов перед радиаторами отопления кв 33	кв 33	акт № 36 от 22.09.2020	
29.09.2020	замена лампы в кв 8	кв 8	акт № 37 от 29.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			45299
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			20476
ежемесячно	услуги управления мкд			50642

2. Всего за период с "01 сент. 20" г. по "30 сент. 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Диренко (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - Власов В.И. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Гагарина 3 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 2017г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Власов В.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н 3 от 08.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-10-03 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			65940
02.10.2020	замена задвижек 3 шт в теплоузле	УК	акт № 39 от 02.10.2020	
02.10.2020	замена лампы в теплоузле, освещение в теплоузле восстановлено	УК	акт № 40 от 02.10.2020	
12.10.2020	включение пробкового предохранителя, освещение в квартире восстановлено	кв 8	акт № 41 от 12.10.2020	
16.10.2020	обследование на предмет несанкционированного подключения в кв 33 и кв 34, нарушений не выявлено	кв 33	акт № 42 от 16.10.2020	
16.10.2020	замена пробкового предохранителя на АВ 25 А, освещение в квартире восстановлено	кв 34	акт № 43 от 16.10.2020	
16.10.2020	замена автомата защиты вводного 1 шт	кв 34	акт № 44 от 16.10.2020	
19.10.2020	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, окраска входной двери и перил на выходе (договор № 140 от 19.10.2020), доставка материала	УК	акт № 43/1 от 19.10.2020	
20.10.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 27	кв 27	акт № 45 от 20.10.2020	
29.10.2020	замена сбросного крана на радиаторе в кв 18	кв 18	акт № 46 от 29.10.2020	
29.10.2020	замена отсекающего крана на радиаторе в кв 27	кв 27	акт № 47 от 29.10.2020	
31.10.2020	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, окраска входной двери и перил на выходе (договор № 140 от 19.10.2020), доставка материала	УК	акт № 48 от 29.10.2020	
02.11.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2020)	УК	акт № 46/3810 от 02.11.2020	



09.11.2020	наладка системы отопления, сброс воздуха из системы отопления, в квартире отопление в норме	кв 35, кв 39	акт № 49 от 09.11.2020	
10.11.2020	наладка системы отопления, установка сбросного крана на радиаторе отопления, отопление нормализовалось	кв 39	акт № 50 от 10.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, сброс воздуха из системы отопления, в квартире отопление нормализовалось	кв 39, кв 35	акт № 51 от 11.11.2020	
12.11.2020	установка петель на рамы оконные, установка рам после ремонта подъезда	УК	акт № 52 от 12.11.2020	
13.11.2020	устранение течи на резьбовом соединении перед радиатором отопления, замена аварийного участка лежака отопления, установка крана	кв 39	акт № 53 от 11.11.2020	
14.11.2020	наладка системы отопления, сброс воздуха из системы отопления в теплоузле и в квартире, отопление нормализовалось	кв 39	акт № 54 от 11.11.2020	
15.11.2020	наладка системы отопления, обследование теплоузла и отопительной системы библиотеки, в квартире отопление в норме	кв 39	акт № 55 от 15.11.2020	
16.11.2020	закрепление радиатора отопления на стене в квартире 39	кв 39	акт № 56 от 16.11.2020	
17.11.2020	устранение протечки на радиаторе отопления, замена проходной пробки и перепаковка арматуры, отопление нормализовалось	кв 39	акт № 56 от 17.11.2020	
12.12.2020	обследование, система отопления работает нормально	кв 35	акт № 57 от 12.12.2020	
21.12.2020	замена сбросного крана на радиаторе отопления, монтаж сбросного крана на стояке отопления	кв 12	акт № 58 от 21.12.2020	
23.12.2020	устранение течи с потолка в кв 10 из кв 14, перекрытие стояка хвс	кв 10	акт № 59 от 23.12.2020	
24.12.2020	устранение течи с потолка в кв 10 из кв 14, перекрытие стояка хвс, в доступе в кв 14 отказано	кв 10	акт № 60 от 24.12.2020	
27.12.2020	устранение течи радиатора отопления, установка отсекающих кранов перед радиатором, прогонка системы отопления	кв 11	акт № 61 от 27.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			25943
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12775
ежемесячно	услуги управления мкд			30866

2. Всего за период с " 09 окт 20 г. по " 31 дек 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Владимир Владимирович Власов (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Власов В.И. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.