

Бирюзова 6 А (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-02-6А от 01.03. 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исполнитель И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 25.02.191., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01-02-6А от 01.03.17., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.03.17. г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул.Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21697
09.01.2020	обследование, требуется замена канализационной трубы	кв 39	акт № 1 от 09.01.2020	928,87
14.01.2020	нет освещения в квартире, замена АВ 25 А 3 шт	УК	акт № 2 от 14.01.2020	928,87
29.01.2020	замена аварийного участка канализационного лежака с фасонными частями в подвале	кв 3	акт № 3 от 29.01.2020	8869,4
30.01.2020	укладка кирпичной кладки под канализационную трубу после проведения ремонтных работ	УК	акт № 4 от 30.01.2020	2943,49
14.02.2020	проведено обследование, перелив емкости в кв 27, утечку устранили собственными силами	УК	акт № 5 от 14.02.2020	714,78
17.02.2020	проистка канализации при помощи каналопромывочной машины 30 м 1 маш/час между колодцами и тросом вручную	УК	акт № 6 от 17.02.2020	4701,78
21.02.2020	устранение течи, установка хомута на лежаке хвс в подвале	кв 3	акт № 7 от 21.02.2020	1138,53
02.03.2020	побелка входной группы и 1, 2 этажа	кв 7	акт № 8 от 02.03.2020	4981,09
04.03.2020	замена автомата защиты в кв 11, квартирное освещение восстановлено	кв 11	акт № 8/1 от 04.03.2020	1099,84
04.03.2020	монтаж отвода канализации в теплоузел для ревизии	кв 3	акт № 8/1 от 04.03.2020	2112,7
04.03.2020	подключение нулевого провода в эл щите, квартирное освещение восстановлено	кв 15	акт № 9 от 04.03.2020	728,73
10.03.2020	устранение течи из под трехходового крана, протяжка сальниковой муфты	кв 35	акт № 10 от 10.03.2020	1017,82

19.03.2020	оплавлены контактные соединения нейтрали в этажном эл щите, установка шины нулевой в этажном эл щите	кв 13	акт № 11 от 19.03.2020	1445,67
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 12 от 31.03.2020	1586,98
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			10400
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20475
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11385
ежемесячно	услуги управления мкд			25291

2. Всего за период с "01" марта по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бирюзова 6 А(2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-02-6А от 01.03 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозинко М.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 25.02.19., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			65660
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 13 от 23.04.2020	
27.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 205 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 14 от 27.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 15 от 30.04.2020	
22.05.2020	дезинсекция и дератизация подвала 305,2 м кв	УК	акт № 16/12 от 22.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (3 дня)	УК	акт № 17 от 31.05.2020	
02.06.2020	замена лампы на площадке 9 этажа	УК	акт № 18 от 02.06.2020	
09.06.2020	установка металлического отлива на кровле	УК	акт № 19 от 09.06.2020	
11.06.2020	уборка мусора с кровли и технического этажа, вынос мусора	УК	акт № 20 от 11.06.2020	
11.06.2020	закрепление металлического отлива на кровле (завершение ремонтных работ)	УК	акт № 21 от 11.06.2020	
30.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 39, 44	кв 39, 44	акт № 22 от 30.06.2020	

07.07.2020	замена автомата защиты, освещение в квартире восстановлено	кв 10	акт № 23 от 07.07.2020	
13.07.2020	замена автомата защиты, ремонт контактного соединения в этажном эл щите, освещение в квартире восстановлено	кв 19	акт № 24 от 13.07.2020	
25.07.2020	нет освещения в квартире, замена переключателя 4-х контактного, освещение восстановлено	кв 6	акт № 25 от 25.07.2020	
12.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв. 41	кв 41	акт № 26 от 12.08.2020	
14.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв. 43	кв 43	акт № 27 от 14.08.2020	
17.08.2020	замена трехходовых кранов и аварийных участков трубопровода отопления на 2 радиаторах	кв 35	акт № 28 от 17.08.2020	
21.08.2020	прочистка канализации выход из дома в колодец при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,5 маш/час	кв 3	акт № 29 от 21.08.2020	
02.09.2020	включение автомата защиты, освещение восстановлено	кв 24	акт № 30 от 02.09.2020	
05.09.2020	наполнение емкости для кпм, осмотр подвала мкд, и колодцев, протечки не выявлено	кв 21	акт № 31 от 05.09.2020	
08.09.2020	покос травы при помощи газонокосилки на придомовой территории, уборка и вынос скошенной травы	кв 1	акт № 32 от 08.09.2020	
18.09.2020	запах канализации, требуется замена фановой трубы	кв 44	акт № 33 от 18.09.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			42800
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			46460
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19311
ежемесячно	услуги управления мкд			47763

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.