

Бирюзова 4 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-02-04 от 08.12.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белов В.С., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 16.10.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул.Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36392
23.01.2020	ремонт фрамуги в подъезде 2	Белов В.С.	акт № 1 от 23.01.2020	1947,92
23.01.2020	закрытие слуховых окон в подвале, сварочные работы	Белов В.С.	акт № 1/1 от 23.01.2020	3347,09
29.01.2020	монтаж эл проводки в гофре от эл щита на фасад дома, установка прожектора и фотореле на детскую площадку	Белов В.С.	акт № 2 от 29.01.2020	3989,29
03.02.2020	замена ламп на этажах во 2 подъезде 5 шт	кв 49	акт № 3 от 03.02.2020	1191,74
06.02.2020	обследование, оторвана нижняя петля на дверце эл щита на 5 этаже 2 подъезда, на 4 этаже дефект штукатурного слоя возле эл щита	Белов В.С.	акт № 4 от 06.02.2020	777,09
06.02.2020	спил и санитарная обрезка сухих и аварийных деревьев	УК	акт № 5 от 06.02.2020	2390,03
10.02.2020	текущий ремонт 8 этажа 2 подъезда, расчистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, оконных рам, плинтусов и перил	УК	акт № 6 от 10.02.2020	6434,66
11.02.2020	замена петель на эл щитке в подъезде 2, сварочные работы	УК	акт № 7 от 11.02.2020	1227,01
12.02.2020	включение автомата защиты, подъездное освещение восстановлено	кв 9	акт № 8 от 12.02.2020	927,53
13.02.2020	установка решетки на окно во 2 подъезде между 1 и 2 этажом	2 подъезд	акт № 9 от 13.02.2020	669,6
13.02.2020	ремонт канализационного колодца, отсыпка щебнем, бетонирование	кв 31	акт № 9/1 от 13.02.2020	4041,31
19.02.2020	замена ламп на 3 этаже во 2 подъезде, подъездное освещение восстановлено	кв 31	акт № 10 от 19.02.2020	870,96

19.02.2020	замена автомата защиты в кв 31, квартирное освещение восстановлено	кв 31	акт № 11 от 19.02.2020	605,42
20.02.2020	замена аварийного канализационного стояка в кв 34 с фасонными частями	кв 34	акт № 12 от 20.02.2020	3604,46
25.02.2020	переподключение уличного прожектора на детскую площадку	УК	акт № 13 от 25.02.2020	1474,6
03.03.2020	укрепление и установка межэтажных оконных решеток на всех этажах	кв 49	акт № 14 от 03.03.2020	1961,72
06.03.2020	замена лампы на лестничной клетке, освещение восстановлено	УК	акт № 15 от 06.03.2020	822,78
06.03.2020	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 16 от 06.03.2020	1500
20.03.2020 г	ремонт подъезда № 2: зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, покраска потолков, стен, окраска перил, подоконников, плинтусов	УК	акт № от _____ 2020	65812,02
26.03.2020	ремонт почтового ящика кв 10	кв 10	акт № 17 от 26.03.2020	540,6
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 18 от 31.03.2020	1829,82
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			22300
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			31143
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12612
ежемесячно	услуги управления мкд			37769

2. Всего за период с 01 мая 20 г. по 31 мая 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бирюзова 4 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-02-09 от 08.12 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бешов В.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.10.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-09 от 08.12.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			54631
03.04.2020	замена аварийного стояка хвс со снятием пломбы с ИПУ хвс	кв 4	акт № 19 от 03.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 20 от 23.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 779 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 21 от 24.04.2020	
27.04.2020	замена ламп 2 шт, подвальное освещение восстановлено	УК	акт № 22 от 27.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (12 дня)	УК	акт № 23 от 30.04.2020	
06.05.2020	перекрытие стояка хвс, замена аварийного отсекающего крана	кв 56	акт № 24 от 06.05.2020	
21.05.2020	обследование, течь канализационного стояка в перекрытии, требуется замена аварийного участка стояка канализации	кв 34	акт № 25 от 21.05.2020	
22.05.2020	замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями	кв 33	акт № 26 от 22.05.2020	
30.05.2020	замена перемычки на АВ, освещение в квартире восстановлено	кв 31	акт № 27 от 30.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим	УК	акт № 28 от 31.05.2020	

	средством (4 дня)			
02.06.2020	переподключение нулевого кабеля на общую нулевую колодку в эл щите	кв 31	акт № 29 от 02.06.2020	
10.06.2020	монтаж светильника на 1 этаже 1 подъезд, освещение восстановлено	кв 31	акт № 30 от 10.06.2020	
26.06.2020	протечка в кв 7 по стояку в санузле из кв 36, разовый затоп	кв 7	акт № 31 от 26.06.2020	
29.06.2020	ревизия эл щитовой, замена автоматов защиты 4 шт, замена вводных эл проводов 15 м	кв 31	акт № 32 от 29.06.2020	
21.07.2020	установка стекла в подъезде на 2 этаже	УК	акт № 33 от 21.07.2020	
22.07.2020	слив воды из системы отопления для проведения ремонтных работ в кв 40	кв 40	акт № 34 от 22.07.2020	
27.07.2020	установка светильника светодиодного на лестничной клетке	кв 31	акт № 35 от 27.07.2020	
28.07.2020	дезинсекция, дератизация подвала 505 м кв	УК	акт № 36/33 от 28.07.2020	
31.07.2020	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 37 от 31.07.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 38 от 31.07.2020	
12.08.2020	замена автоматов защиты 4 шт, освещение в кв 15, 16 восстановлено	кв 15, 16	акт № 39 от 12.08.2020	
13.08.2020	обследование системы отопления в кв 4	кв 4	акт № 40 от 13.08.2020	
17.08.2020	установка петель для навесного замка на эл щите в подъезде	кв 15	акт № 41 от 17.08.2020	
18.08.2020	обследование, аварийные участки канализации на выходе из мкд	кв 31	акт № 42 от 18.08.2020	
20.08.2020	осмотр на предмет правильного подключения радиаторов отопления	кв 40	акт № 43 от 20.08.2020	
27.08.2020	засор поплавкового клапана на тех этаже, требуется замена поплавка	кв 56	акт № 44 от 27.08.2020	
10.09.2020	прочистка ливневой трубы тросом с кровли	кв 49	акт № 45 от 10.09.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			79900
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			70261
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21625
ежемесячно	услуги управления мкд			71335

2. Всего за период с "02 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -



И. И. Рогов

Белив В. С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бирюзова 4 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-02-04 от 08.12. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			96308
20.03.2020 г	ремонт подъезда № 2: зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, покраска потолков, стен, окраска перил, подоконников, плинтусов	УК	акт № от _____ 2020	
30.10.2020	нет отопления, сброс воздуха из системы отопления на тех этаже	кв 33	акт № 47 от 30.10.2020	
30.10.2020	нет отопления, сброс воздуха из системы отопления на тех этаже	кв 54	акт № 48 от 30.10.2020	
10.11.2020	утепление труб отопления фольгоизолом в подвальном опмещении	кв 31	акт № 49 от 10.11.2020	
13.11.2020	открытие стояка отопления в кв 32, перекрыли самостоятельно), наладка циркуляции стояка отопления, отопление восстановлено	кв 4	акт № 50 от 13.11.2020	
18.11.2020	установка сбросного крана на техническом этаже, открытие стояка отопления в кв 12 (перекрыли самостоятельно), наладка циркуляции стояка отопления, отопление восстановлено	кв 31	акт № 51 от 18.11.2020	
19.11.2020	установка сбросного крана на техническом этаже, открытие стояка отопления в кв 12 (перекрыли самостоятельно), наладка циркуляции стояка отопления, отопление восстановлено	кв 31	акт № 52 от 19.11.2020	
21.11.2020	проведен осмотр эл щитов с 3 по 7 этажи в 1 и 2 подъездах следов плавления и горения не обнаружено	кв 43	акт № 53 от 21.11.2020	
25.11.2020	установка стекла в подъезде	УК	акт № 54 от 25.11.2020	
26.11.2020	монтаж провода в кабель канале, светильника светодиодного и выключателя	УК	акт № 55 от 26.11.2020	
04.12.2020	замена ламп в коридоре на 7 этаже, на лестничной клетке	кв 45	акт № 56 от 04.12.2020	
09.12.2020	на момент осмотра освещение на 7 этаже в рабочем состоянии	кв 45	акт № 57 от 09.12.2020	

15.12.2020	обследование: не работает полотенцесушитель, запитан от гвс, гвс отключено	кв 14	акт № 58 от 15.12.2020	
16.12.2020	обследование, замена аварийного канализационного стояка в кв 40	кв 40	акт № 59 от 16.12.2020	
17.12.2020	замена светильников в коридоре на 8 этаже на лестничной клетке, монтаж распределительной коробки	кв 54	акт № 60 от 17.12.2020	
21.12.2020	демонтаж, монтаж лежаков канализации в подвале	кв 31	акт № 61 от 21.12.2020	
21.12.2020	утепление участка трубопровода отопления в подвале 1 подъезда	кв 31	акт № 62 от 21.12.2020	
22.12.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 1 подъезда, установка крана для уборщицы	УК	акт № 63 от 22.12.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			28200
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			47056
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13707
ежемесячно	услуги управления мкд			43473

2. Всего за период с "01" декаб 20 г. по "31" декаб 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) _____
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись) _____
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.