

Айвазовского 23 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-15-23 от 01.09 2017г.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мухометов Н.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 27.08.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-23 от 01.09.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: ул. Айвазовского, 2, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			44022
11.01.2020	прочистка канализации тросом вручную по стояку	кв 37	акт № 1 от 11.01.2020	1268,56
27.01.2020	затопление подвала грунтовыми водами, откачка воды из подвала	кв 12	акт № 2 от 27.01.2020	1947,92
13.02.2020	отключение квартир 57, 59 от эл снабжения после затопления	кв 61	акт № 3 от 13.02.2020	1170,67
13.02.2020	замена заглушки на радиаторе отопления	кв 61	акт № 4 от 13.02.2020	2789,38
25.02.2020	замена автомата защиты в эл щите 1 шт	кв 59	акт № 5 от 25.02.2020	732,26
27.02.2020	монтаж крана в подвале для уборщицы, сварочные работы	УК	акт № 6 от 27.02.2020	2016,91
03.03.2020	уборка строительного мусора возле 1 подъезда	кв 15	акт № 7 от 03.03.2020	714,93
05.03.2020	включение автомата защиты, подъездное освещение восстановлено	кв 57	акт № 8 от 05.03.2020	757,78
13.03.2020	отсутствует напряжение в комнатах квартиры после затопления, ремонт эл проводки, поиск места замыкания	кв 59	акт № 9 от 13.03.2020	4219,16
14.03.2020	разрушение опорного изолятора на фазе А, изоляции, замена изолятора, устранение изоляции, подключение	кв 44	акт № 10 от 14.03.2020	2611,07
16.03.2020	ремонт внутриквартирной эл проводки, монтаж провода в кабель-канале, подключение к эл приборам	кв 59	акт № 11 от 16.03.2020	4244,35
17.03.2020	ремонт внутриквартирной эл проводки, монтаж провода в кабель-канале	кв 59	акт № 12 от 17.03.2020	1048,33

24.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, выход из дома	кв 46	акт № 13 от 24.03.2020	3341,84
31.03.2020	прочистка канализации при помощи электропрочистной машины 16 м 0,5 маш/час, диаметр 50 мм	кв 64	акт № 14 от 31.03.2020	2644,53
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 15 от 31.03.2020	3583,51
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			38178
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			20321
ежемесячно	услуги управления мкд			48255

2. Всего за период с "01" авг по "31" марта г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Айвазовского 23 (2,3 квартал 2020 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-15-23 от 01.03.2017 г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шурьженко Н. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 27.08.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-15-23 от 01.03.2017 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по
адресу: г. Айвазовское, 2-й квартал

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			56671
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 16 от 23.04.2020	
28.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 513 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 17 от 28.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (10 дня)	УК	акт № 18 от 30.04.2020	
06.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 18/1 от 06.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (5 дня)	УК	акт № 19 от 31.05.2020	
07.06.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины	кв 46	акт № 20 от 07.06.2020	
25.06.2020	включение автомата защиты, подвальное освещение восстановлено в теплоузле	кв 44	акт № 21 от 25.06.2020	
14.07.2020	ремонт патрона, освещение восстановлено в подвальном помещении	УК	акт № 22 от 14.07.2020	
31.08.2020	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 23 от 31.08.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 24 от 31.07.2020	

14.09.2020	ремонт скамейки возле подъезда, окраска скамейки	кв 44	акт № 25 от 14.09.2020	
18.09.2020	монтаж освещения, замена выключателя, светильника на лестничной клетке в 4 подъезде	УК	акт № 26 от 18.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			81776
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			34543
ежемесячно	услуги управления мкд			91135

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ И. И. Романов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Айвазовского 23 (4 квар тал 2020 г)

к договору № 01-15-23 от 01.09 2018АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мухоменко Г. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

№ от 27.08.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-23 от 01.09.2018 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Айвазовский, 23 Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			32278
05.11.2020	наладка системы отопления, в кв 61 перекрыт трехходовой кран, открытие крана, прогонка стояков	кв 57	акт № 27 от 05.11.2020	
12.11.2020	засор стояка канализации, прочистка в ванной тросом вручную	кв 23	акт № 28 от 12.11.2020	
10.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 29 от 10.11.2020	
19.11.2020	подтопление подвала 6 подъезда, требуется замена участка канализации (лежака) в подвальной помещении	кв 55	акт № 30 от 19.11.2020	
20.11.2020	ремонт контактного соединения в распределительной коробке квартиры, переподключение фазного провода в распределительной коробке	кв 59	акт № 31 от 20.11.2020	
23.11.2020	прочистка канализации внутри санузла тросом вручную	кв 37	акт № 32 от 23.11.2020	
27.11.2020	неисправен автомат защиты, переключение освещения на другой автомат защиты	кв 59	акт № 32 от 27.11.2020	
01.12.2020	отсутствует напряжение на стояке 3 подъезда, переподключение питающего провода	кв 30	акт № 33 от 01.12.2020	
25.12.2020	демонтаж, монтаж стояка канализации в кв 3 с фасонными частями	кв 3	акт № 34 от 25.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			46766
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			21621
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			55544

2. Всего за период с "22" мая 20 г. по "31" дека 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.