



УК СУДАК

Договор 08/01/08/2018
обслуживания общего имущества мкд
по адресу: г. Судак, п. Солнечная Долина,
ул. Черноморская, 8 *кв. № 12, 8А, 10*

г. Судак

01 августа 2018 год

Телефон аварийно-диспетчерской службы:
+79788361890 (круглосуточно)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Рожко Константина Васильевича, с одной стороны, и пользователь помещений многоквартирного дома по адресу ул. Черноморская, 8, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице *Александров Александр Александрович* стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя аварийно-техническое обслуживание и текущий ремонт зданий, находящихся в пользовании Заказчика.
- 1.2. Аварийно-техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования по договору предусматривает локализацию аварийных повреждений, выполнение работ (по постоянной схеме или временной) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем зданий (приложение 2).
- 1.3. Аварийно-техническое обслуживание: по настоящему договору осуществляется по вызову Заказчика круглосуточно.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В месячный срок после заключения настоящего договора ознакомить Исполнителя с технической документацией, необходимой для проведения работ по устранению аварий и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Передать Исполнителю адреса, номера служебных и домашних телефонов ответственных представителей Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика.

2.2. Заказчик в период действия настоящего договора обеспечивает:

2.2.1. Наличие исполнительных схем систем инженерного оборудования обслуживаемых зданий и дворовых сетей, находящихся на балансе Заказчика.

2.2.2. Доступ Исполнителя во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ и возможности локализации аварийного повреждения.

2.2.3. Немедленное информирование Исполнителя о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устранению;

2.2.4. Возможность проезда аварийных машин и других технических средств к местам аварий, исправную работу световых указателей наименования улиц и номеров домов на обслуживаемой территории.

2.2.5. Соблюдение действующих нормативных технических требований в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержания в исправном состоянии крышек ревизий для прочисток канализационного трубопровода.

2.2.6. Регулярную очистку от земли, снега и наледи крышек колодцев, а также содержание их в исправном состоянии.

2.2.7. Подтверждение представителем Заказчика в отчетных документах Исполнителя состава и объема выполненных работ непосредственно после их выполнения.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, принимать круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, заявки на ликвидацию аварий и неисправностей по телефону **+79788361890**.