

наши джз.

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 33

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1988
5
2
29
1889,1
1496,2
0
145,9
282,8
81,2
165,8
117
473,1

тариф с 01.04.2018 г. 12,07 руб/м кв
с 01.02.2020 г 13,11 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		62350	58893	72276

10.02.2021
Федосина

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	37239	35177	57363
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	11183	10560	13328
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	12747	12039	1585
	дезинсекция, дератизация МОП	1181	1117	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования) в	84506	79817	58273
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	45491	42967	38470
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13725	12962	8362
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	25290	23888	11441
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	38038	35930	34539
4	Услуги управления	72166	68169	101147

	заработная плата административно-управленческого персонала		43918	41489	50106
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		13343	12599	10768
	общезакупочные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		14905	14081	40273
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		257060	242809	266235
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		237	517	2748
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническая диагностика ВДГО		12936	9828	12936
	поверка вентканалов		7965	7370	7830
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9272	7116	9255
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		19830	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-31364	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

