

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Яблонева 6

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
 Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию	1965
количество этажей	5
количество подъездов	2
количество квартир	40
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:	2116,6
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	1721
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	139,9
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	120,3
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	376
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	11,4
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	124
площадь подвала, кв.м	252
площадь придомовой территории, кв.м	1461

тариф с 01.05.2017 г.	11,04 руб\м кв
с 01.06.2018 г.	11,45 руб\м кв
с 01.02.2020 г	12,13 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		69109	57394	89376

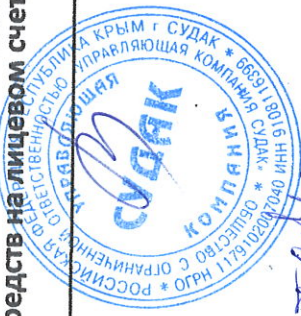
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	43992	36532	69204
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	8937	7422	16079
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14247	11831	1825
	дезинсекция, дератизация МОП	1933	1609	2268
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	78082	64839	118241
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	47369	39335	42784
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9438	7835	9300
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	21275	17669	66157
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	43992	36532	46085
4	Услуги управления	85481	70995	101702

	заработная плата административно-управленческого персонала		55579	46158	60449
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11121	9237	12993
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУГ, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18781	15600	28260
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		276664	229760	355404
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	3660
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническая диагностика внутридомового оборудования		18478	7669	18480
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10800	9349	10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13610	12217	13600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		8020	3286	8022
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		65291	
	Остаток денежных средств на личном счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-147685	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Задолженность
подушено*

15.02.21.

[Signature]