

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Яблонева 4

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 10,88 руб\м кв

с 01.06.2018 г. 11,32 руб\м кв

с 01.06.2020 г. 12,16 руб\м кв

1965
5
2
40
1939,4
1748,5
67,9
0
486
0
123
363
726

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		57284	29267	88982

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	31532	16109	68402
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	6720	3433	15894
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	17168	8772	1419
	дезинсекция, дератизация МОП	1864	953	3267
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.)</b>	<b>80917</b>	<b>41337</b>	<b>94201</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	53793	27482	45154
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	10897	5565	9816
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	16227	8290	39231
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>42216</b>	<b>21568</b>	<b>42065</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>82124</b>	<b>41955</b>	<b>100524</b>



	заработная плата административно-управленческого персонала		53350	27255	59747
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10685	5458	12844
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду-помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18089	9242	27933
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>262541</b>	<b>134127</b>	<b>325772</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4704</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>18784</b>	<b>17154</b>	<b>18822</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10755	10142	10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		8029	7012	8022
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)</b>		<b>440000</b>	<b>292000</b>	<b>179693</b>
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет	131674			
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> г. составляет	-199685			



Генеральный директор

Н.Н.Рожко

*Handwritten signature in blue ink: Н.Н.Рожко*