

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Шалапина 7

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.- 10,67 руб/м кв

с 01.02.2020 г 12,04 руб/м кв

1996
5
6
60
4156,2
3764,1
0
0
1464,7
0
392,1
1072,6
5927

№ п/п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		140262	130732	176075

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	95687	89187	132120
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	19233	17926	30699
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	21776	20295	3576
	дезинсекция, дератизация МОП	3566	3324	9680
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в м.ч.	135197	125999	139338
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	82564	76949	76142
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	16700	15561	16553
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	35933	33489	46643
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	90124	83998	94723
4	Услуги управления	174733	162863	194163

	заработная плата административно-управленческого персонала		113410	105704	115406
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22799	21252	24804
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		38524	35907	53953
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		540316	503592	604299
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		1204	1204	14220
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10800	9986	16200
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		16707	17352	16683
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			36893		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет			-119268		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*по адресу нарочно
Судак БСЖ, Коллема*