

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Голицына 26

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г. - 12,40 руб\м кв

01.02.2020 г 13,42 руб/м кв

с

1990
2
3
22
954,7
762,1
42,6
0
150
0
150
0
564

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>30926</b>	<b>31016</b>	<b>36213</b>

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	20293	20355	28119
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	4108	4120	6534
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	5894	5913	1560
	дезинсекция, дератизация МОП	631	628	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>44483</b>	<b>44623</b>	<b>28146</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	27868	27957	19450
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5573	5586	4228
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	11042	11080	4468
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>18710</b>	<b>18775</b>	<b>16218</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>36281</b>	<b>36407</b>	<b>41329</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		23547	23627	24565
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		4730	4749	5279
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		8004	8031	11485
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>130400</b>	<b>130821</b>	<b>121906</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		81	81	828
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		5940	6756	7920
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		11403	11986	11397
7	<b>Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)</b>				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет			-1820	
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> г. составляет			7593	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

