

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 5

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г. 12,19 руб\м кв  
 с 01.02.2019 г 12,78 руб/м кв  
 с 01.02.2020 г 13,16 руб/м кв

с

1962
4
4
64
2813
2540,3
0
32,5
195,6
44,6
195,6
0
1759

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		88690	89284	113273

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	56957	57337	89919
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17114	17230	20893
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14619	14717	2461
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>	<b>145908</b>	<b>146866</b>	<b>94463</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	80263	80792	59362
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	16177	16281	12904
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	49468	49793	22197
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>60359</b>	<b>60759</b>	<b>55291</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>114538</b>	<b>115290</b>	<b>132145</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		69696	70156	78544
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		21174	21310	16882
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		23668	23824	36719
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>409495</b>	<b>412199</b>	<b>395172</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	1644
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (вывоз мусора)				
	установка видеонаблюдения на придомовой территории				
	поверка вентканалов		17010	13541	16470
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13609	12490	13600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		14300	12104	14307
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период			
	составляет		4080	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020			
	г. составляет		9141	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*По сумме 03.02.2021*  
*Рожко*