

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Гагарина 3**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г. 12,15 руб\м кв

с

01.02.2020 г 13,50 руб/м кв

1963
4
3
41
1968,1
1428
314,7
52,3
385,3
23,8
149,3
236
601

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		69982	66578	92545

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	39328	37415	73712
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	11964	11384	17127
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	16438	15636	1706
	дезинсекция, дератизация МОП	2252	2143	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	126252	120108	150049
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	68470	65137	48660
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13949	13272	10577
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	43833	41699	90812
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	48302	45953	45325

4	Услуги управления			91591	87140	108323
	заработная плата административно-управленческого персонала			55763	53051	64385
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала			16941	16118	13838
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)			18887	17971	30100
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период			336127	319779	396242
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)			279	279	3288
6	Дополнительные услуги					
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт					
	за текущий ремонт мкд					
	ремонт лифта					
	поверка вентканалов			11070	8519	11070
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			12607	7581	12600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			11402	7761	11396
	Капитальный ремонт					
	остаток денежных средств за прошлый период составляет					
	начислено денежных средств за отчетный период					
	поступило денежных средств за отчетный период					

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		27566		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2020 г. составляет		-90677		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Итого 2 февраля 2021
Красов В.И.