

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 2

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. 12,89 руб/м кв
 с 01.02.2020 г 13,85 руб/м кв

| |
|--------|
| 1961 |
| 4 |
| 3 |
| 34 |
| 2117,4 |
| 1505,2 |
| 117,7 |
| 348,4 |
| 254,1 |
| 0 |
| 146,1 |
| 108 |
| 445 |

| № п\п | наименование показателя | ост. ден средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|---|------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 80144 | 75723 | 87690 |

| | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|---------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 52296 | 49415 | 68852 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 15738 | 14868 | 15999 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | 11263 | 10639 | 2839 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | 847 | 801 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | 92887 | 87773 | 88336 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 53990 | 51015 | 45454 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | 10846 | 10253 | 9881 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | 28051 | 26505 | 33001 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 41236 | 38968 | 42342 |
| 4 | Услуги управления | 78211 | 73898 | 101189 |