

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : с.Дачное, ул.Садовая, д.10-А

с.Дачное

20 июня 2020г.

Время проведения: 19 :00ч.

Место проведения: Придомовая территория МКД №10-А по улице Садовая, с.Дачное, г. Судак.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Совета МКД №10-А по улице Садовая, с.Дачное, г. Судак.

Оповещение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования : на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение №2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение №3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме :

Придомовая территория МКД №10-А по улице Садовая, с.Дачное, г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания: 20.06.2020г.

начало очной части общего собрания: 19:00

заккрытие очной части общего собрания: 20:00

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 01.07.2020г. должны быть переданы председателю Совета дома: Смирновой О.В.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 20.06.2020г.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 01.07.2020г.

Место хранения протокола и приложений к нему: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, по адресу ул. Павленко, д.18, г. Симферополь, Республика Крым

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1145,8 кв.м :

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц 915,2 кв.м

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м

- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 230,6 кв.м

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 823,7 кв.м, что составляет 75,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать :

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|------|----------|-----------|
| Смирнова О.В. | 100 | — | — |

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать :

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|------|----------|-----------|
| Ленкова О.Я. | 100 | — | — |

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

председателем общего собрания избрать Смирнову О.В., кв.№ 10;
секретарем общего собрания избрать Ленкову О.Я., кв.№ 3.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать :

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|---------|-------------|--------------|
| Люлька В.А. | 100 | — | — |
| Балукова Л.И. | 100 | — | — |
| Адысева Е.И. | 100 | — | — |

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Люлька В.А. кв.№ 5
2. Балукова Л.И. кв.№ 9
3. Адысева Е.И. кв.№ 16

3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

| Управляющая организация | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|--|---------|-------------|--------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак». | 93,1 | 6,9 | 0 |

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01 августа 2020г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2020-2022гг.

4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 13 руб. 41коп. (тринадцать рублей сорок одна копейка) за 1 кв.м общей площади.

| Утверждение перечня услуг, тарифа (13 руб. 41коп.), проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак» | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|---|---------|-------------|--------------|
| | 93,1 | 6,9 | 0 |

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить перечень услуг, тариф в сумме 13 руб. 41коп. (тринадцать рублей сорок одна копейка) за 1 кв.м общей площади и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице :

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|---------|-------------|--------------|
| Смирнова Ольга Викторовна | 100 | — | — |
| Ленкова Оксана Яковлевна | 100 | — | — |
| Адысев Александр Александрович | 100 | — | — |
| Люлька Вера Алексеевна | 100 | — | — |
| Дивеева Марина Валерьевна | 100 | — | — |

Предложено из членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|---------|-------------|--------------|
| Смирнова Ольга Викторовна | 100 | — | — |

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома :

- Смирнова Ольга Викторовна, кв.№ 10
- Ленкова Оксана Яковлевна, кв.№ 3
- Адысев Александр Александрович, кв.№ 16
- Люлька Вера Алексеевна, кв.№ 5
- Дивеева Марина Валерьевна, кв.№ 9

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Смирнова Ольга Викторовна, кв.№ 10

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома.

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|----------------------------------|------|----------|-----------|
| Смирнова О.В. | 100 | — | — |

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Смирнову Ольгу Викторовну.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

| Способ внесения платежей РСО | ЗА % | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖ % |
|---|------|----------|-----------|
| Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником. | 100 | — | — |

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение :

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :г. Судак, с.Дачное, ул.Садовая, д.10-А, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 29 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
6. Проект договора.

Председатель собрания О. В. Смирнова

подпись

Секретарь собрания: О. Я. Ленкова

подпись

Члены счетной комиссии :

В.А. Люлька

подпись

Л.И. Балукова

подпись

Е.И. Адысева

подпись