

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6 с. Морское проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"30" декабря 2017 г.

Время проведения 18⁰⁰

Место проведения двор дома по ул. Виноградная 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Чернышова А.А. кв. 76

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 6 по ул. Виноградная с. Морское в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 18⁰⁰ 30.12.2017г.

-закрытие очной части собрания - 19⁰⁰ 30.12.2017г.

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 30.12.2017г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Чернышова А.А. кв. 76

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 09.12.2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 30.12.2017г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак, ул.

Мемуриса 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4568,5 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 4568,5 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - — кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2589,2 кв.м., что составляет 56,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных **ООО «Управляющая компания Судак».**
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Чермузова Александра Александровича.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Чермузов А.А.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Ларионов Г.Н.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Чермузова А.А., кв. № 46, секретарем - Ларионов Г.Н., кв. № 55.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Кубенко С.И.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>Ларионов Г.Н.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: _____

Чубенко С. И., кв. № 18, Ларинкова Г. Н.
_____, кв. № 55, _____
_____, кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31.01. 2018 г. Выбрать с 01.02. 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,85 руб (двенадцать рублей 25 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Черненко</u> <u>Александр</u> <u>Александрович</u>	100%	—	—
<u>Ларинкова</u> <u>Галина</u> <u>Николаевна</u>	100%	—	—

Черненко Светлана Ивановна	100%	—	—
Орехова Светлана Ивановна	100%	—	—
Черасинкина Людмила Владимировна	100%	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чернецов Александр Александрович	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Чернецов А.А., кв. № 76
2. Лорисова Г.Н., кв. № 55
3. Черненко С.И., кв. № 78
4. Орехова С.И., кв. № 70
5. Черасинкина Л.В., кв. № 34

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Чернецова А.А., кв. № 76.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Чернецова А.А.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чернецов Александр Александрович	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Виноградная г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 84 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зеркалов А.А. № ~ 46.
Ларионов Т.Н. № 53

Члены счетной комиссии:

Ларионов Т.Н. № 55
Суденко С.И. № 18