

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1  
(дата составления протокола)

« 18 » августа 2018 г.

Дата проведения общего собрания: 18 августа 2018 г.

Место проведения общего собрания: ул. Виноградная д. 7

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Россия, Республика Крым, г. Судак с. Морское ул. Виноградная д. 7

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме

ОЧНОГО

голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование).

Срок предоставления письменных решений собственников помещений (для заочной части голосования) — до \_\_\_\_\_ 2018 г по адресу:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие\*:

1. **Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников) (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).**

Приглашенные (при наличии):

1. \_\_\_\_\_;  
(для физических лиц - ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,
2. \_\_\_\_\_;  
удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в собрании), цель участия
3. \_\_\_\_\_;  
данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 915,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов;
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Срок действия Совета многоквартирного дома (2 года, либо иной срок);
5. Выбор способа управления домом – непосредственное управление многоквартирным домом;
6. Согласование условий проекта Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома;
7. Заключение Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Судак» (ИНН 9108116399) на согласованных решением общего собрания собственников многоквартирного дома условиях проекта;
8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;
10. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях (путем размещения информации о проводящихся собраниях в месте расположения почтовых ящиков, а так же разложением сообщений в почтовые ящики собственников).

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали <u>Смирнова Н.В., Дуранина ВТ, Силаева ОГ</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено: <u>согласиться с повесткой дня по п. 6, 7, 8, 9, 10 вопросам повестки.</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Алексеевского ИИ</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА — <u>15 квартир 83 %</u> ПРОТИВ — <u>3 кв. 17 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Смирнову Н.В.е.</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА — <u>83 %</u> ПРОТИВ — <u>17 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Силаева ОГ</u> <u>Дуранина ВТ</u>	ЗА — <u>83 %</u> ПРОТИВ — <u>17 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %



	(Ф.И.О. полностью)	
	—	
	—	
2.	Выбор членов Совета многоквартирного дома № по ул. Висоградской г. 87	
2.1.	Слушали Смирнова Н.В. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
2.2.	Предложено: избрать членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе: Войку Екат. Каримовна кв 14 (ФИО, № кв., тел.) Фуранина Елена Викторовна кв 13 (ФИО, № кв., тел.) Смирнова Татьяна Петровна кв 8 (ФИО, № кв., тел.) (ФИО, № кв., тел.) (ФИО, № кв., тел.)	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу: избрать членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе: Войку Екатерина Каримовна (ФИО, № кв., тел.) Фуранина Елена Викт. (ФИО, № кв., тел.) (ФИО, № кв., тел.) Смирнова Татьяна Петровна (ФИО, № кв., тел.) (ФИО, № кв., тел.) (ФИО, № кв., тел.)	ЗА — 87 % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %
3.	Выбор Председателя Совета многоквартирного дома	
3.1.	Слушали Смирнова Н.В. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	

3.2.	Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: <u>Искитченко Нат. Никола.</u> (ФИО, № кв., тел.)	
3.3	Решили (постановили) по третьему вопросу: избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: <u>Искитченко Нат. Никола.</u> (ФИО, № кв., тел.)	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
4.	Срок действия Совета многоквартирного дома (2 года, либо иной срок); <u>пять лет</u>	
4.1.	Слушали <u>Искитченко НН</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	Предложено <u>заключить договор сроком на 5 лет.</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по четвертому вопросу: срок действия Совета многоквартирного дома определить на <u>5</u> (года/лет).	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
5.	Выбор способа управления домом — непосредственное управление многоквартирным домом;	
5.1.	Слушали <u>Смирнову Н.В</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
5.2.	Предложено <u>непосредств. управление домом</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование)	
5.3.	Решили (постановили) по пятому вопросу: выбрать <u>непосредственное</u> управление многоквартирным домом.	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
6.	Согласование условий проекта Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	
6.1.	Слушали <u>Смирнову Н.В., Искитченко НН</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
6.2.	Предложено <u>заключить договор с управ. кооп-ции на аварийно-диспетчерское обслужи-е</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование)	



6.3.	Решили (постановили) по шестому вопросу: согласовать условия проекта Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома (Приложение № 8 к настоящему Протоколу)	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
7.	Заключение Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Судак» (ИНН 9108116399) на согласованных решением общего собрания собственников многоквартирного дома условиях проекта;	
7.1.	Слушали <u>Сивертову НВ</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
7.2.	Предложено <u>заключить договор на ав. диспетч. обслуживание дома</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование)	
7.3.	Решили (постановили) по седьмому вопросу: заключить Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Судак» (ИНН 9108116399) на согласованных решением общего собрания собственников многоквартирного дома условиях проекта	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
8.	Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.	
8.1.	Слушали <u>Фурманову Елену Александровну</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления). <u>согласован с проектом 8, о наделении Председ.</u>	
8.2.	Предложено <u>многоквар. дома</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование)	
8.3.	Решили (постановили) по восьмому вопросу:  наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, Договора на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, контроля его исполнения и иных договоров, предусмотренных ч.1. ст. 164 ЖК РФ, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.	ЗА <u>87</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

9.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
9.1.	Слушали <u>Искенбаева И.И.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
9.2.	Предложено <u>хранить документацию у Фурманова Н.А. кв 113</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
9.3.	Решили (постановили) по девятому вопросу: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>ул. Виноградная 97 кв 13</u>	ЗА – <u>87</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
10.	Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях (путем размещения информации о проводящихся собраниях в месте расположения почтовых ящиков, а так же разложением сообщений в почтовые ящики собственников).	
10.1.	Слушали <u>Фурманову Н.А.</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
10.2.	Предложено _____ (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
10.3.	Решили (постановили) по десятому вопросу:  Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях путем размещения информации о проводящихся собраниях в месте расположения почтовых ящиков, а так же разложением сообщений в почтовые ящики собственников.	ЗА – <u>87</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями



собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр\*;

5. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании;

6. документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

7. решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

8. иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (например, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, чч. 4, 4.1., 5 ст. 48 ЖК РФ).

Председательствующий на собрании Никифорова НН «18» 08 2018 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Смирнова НВ «18» 08 2018 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова ОВ «18» 08 2018 г.  
ФИО подпись  
Дуракина ВТ «18» 08 2018 г.  
ФИО подпись  
«  »    201   г.  
ФИО подпись  
«  »    201   г.  
ФИО подпись

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)

\* Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение N       »

(Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Требования к оформлению протокола)).

\*\* Реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, а также лиц, проводивших подсчет голосов, и собственноручную подпись указанных лиц, дату ее проставления. В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований к оформлению протокола).