

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Судак, пер. Суворова, д. 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Судак

31 августа 2020 г.

Время проведения: 17:30

Место проведения: придомовая территория МКД № 6 по пер. Суворова, г. Судак.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ткаченко Дмитрия Николаевича кв. №19

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: придомовая территория МКД № 6 по пер. Суворова, г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 31 августа 2020 г.в 17:30

-заккрытие очной части собрания - 31 августа 2020 г.в 18:30

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 20 апреля 2021 г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Ткаченко Дмитрию Николаевичу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 31 августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 20 апреля 2021 г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, по адресу ул. Павленко, д.18, г. Симферополь, Республика Крым.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5366,7 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц – 1043,2 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 2428,6 кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1894,9 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2844,4 кв.м., что составляет 53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2021-2024г.г.
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных **ООО «Управляющая компания Судак»**.
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, актов приемки выполненных работ и других документов, предусмотренных договором управления - председателя Совета многоквартирного дома
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать председателя собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ткаченко Дмитрий Николаевич	100%	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать секретаря собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Прохорова Наталья Сергеевна	100%	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать членов счетной комиссии в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гидлевская Елена Тадеушевна	100%	—	—
Яцун Марина Николаевна	100%	—	—
Николаенко Елена Владимировна	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве председателя собрания:

Ткаченко Дмитрия Николаевича, кв. № 19

Избрать в качестве секретаря собрания:
Прохорову Наталью Сергеевну, кв. № 47

Избрать в качестве членов счетной комиссии:
Гидлевскую Елену Тадеушевну, кв. № 83
Яцун Марина Николаевна, кв. № 21
Николаенко Елена Владимировна, кв. № 64

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2021-2024 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01 мая 2021 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2021-2024 г.г.

4. Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф в размере 13 руб. 14 коп. (тринадцать рублей четырнадцать копеек) за 1 кв. метр общей площади, и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак»..

Утвердить перечень услуг, тариф в размере 13 руб. 14 коп. руб. за 1 кв. метр общей площади, и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф в размере 13 руб. 14 коп. (тринадцать рублей четырнадцать копеек) за 1 кв. метр общей площади, и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ткаченко Дмитрий Николаевич	100%	—	—
Прохорова Наталья Сергеевна	100%	—	—
Грачев В.А.	100%	—	—
Чернов Александр Митрофанович	100%	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ткаченко Дмитрий Николаевич	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Ткаченко Дмитрия Николаевича, кв. №19

Прохорову Наталью Сергеевну, кв. № 47

Грачева В.А., кв. № 72

Чернова Александра Митрофановича, кв. № 17

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД

Ткаченко Дмитрия Николаевича, кв. №19

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ткаченко Дмитрия Николаевича	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Ткаченко Дмитрия Николаевича

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим	100%	—	—

организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.			
---	--	--	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Суворова, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения собственников многоквартирного дома 27 шт.
4. Проект договора с приложениями.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Медведева С.П. Медведева С.В.
Медведева С.П. Медведева С.В.