

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Партизанская д. 17, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"22" июля 2017 г.

Время проведения 18.00

Место проведения г. Судак, ул. Партизанская д. 17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников помещений МКД

Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 17 по ул. Партизанская в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 17.00 22.07.2017.

-закрытие очной части собрания - 17.40 22.07.2017.

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 22.08.2017. 9.00

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Николайчук Светлана Александровна кв. 4

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 17.40 22.07.2017.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 22.08.2017.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак, ул. Мигурина д. 3 офис УК Судак

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 1965,4 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 1965,4 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1408,1 кв.м., что составляет 71,64 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.



# ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Николаеву Светлану Александровну кв. 4.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Николаеву Светлану Александровну</u>	93,9	2,56	3,54

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Росса Валентина Аркадьевна (кв. 20)</u>	93,9	2,56	3,54

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Николаеву Светлану Александровну, кв. № 4, секретарем - Росса Валентина Аркадьевна, кв. № 20.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Лутин Игорь Николаевич (кв. 17)</u>	93,9	2,56	3,54
<u>Росса Валентина Аркадьевна (кв. 20)</u>	93,9	2,56	3,54
<u>_____</u>			

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Лутин Игорь



Николаевы, кв. № 17, Росса Валентина  
Аркадьевича, кв. № 20,  
кв. № \_\_\_\_\_.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	93,9 %	2,56 %	3,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31 августа 2017 г. Выбрать с 01 сентября 2017 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 15,56 руб. (пятнадцать рублей 56 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	93,9 %	2,56 %	3,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Николайчук</u> <u>Светлану</u> <u>Александровну</u>	93,9 %	2,56 %	3,54 %
<u>Росса Валентина</u> <u>Аркадьевича</u>	93,9 %	2,56 %	3,54 %



<u>Булма-Игоря Николаевича</u>	93,9 %	2,56 %	3,54 %
<u>З</u>			

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Николайчук Светлана Александровна</u>	93,9 %	2,56 %	3,54 %

#### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Николайчук С.А., кв. № 4
2. Россо Ю. А., кв. № 20
3. Булма И. Н., кв. № 17

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Николайчук С.А., кв. № 4.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Николайчук С.А.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Николайчук Светлана Александровна</u>	0	100 %	0

#### РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

ООО "Управляющая компания Судак" заключить индивидуальные договоры с каждым собственником помещений многоквартирного дома по ул. Партизанская д. 17.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	93,9 %	2,56 %	3,54 %



РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Партизанская, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 40 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Григорий С. Н. Григорьев  
Роско ВА  
Друш Ч. Н. Дер