

182

ДОГОВОР № 37-18/10
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

г. Судак

20.06 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Судакского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Золотарева Вадима Фёдоровича, действующего на основании доверенности № 43 от 29.12.2017г, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания Судак», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Рожко Константина Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (далее – ВДГО МКД), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО МКД, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Периодичность выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД – не реже 1 раза в год, за исключением приборного обследования технического состояния газопровода – не реже 1 раза в 3 года, с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода - изготовителя.

2.1.2. Довести до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, путем размещения ее на информационных досках дома.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО МКД и выполняющее обязанности, предусмотренные **согласно п 5.1.2 ГОСТ Р 54961-2012**, кроме тех домов, которыми выбран непосредственный способ управления домом.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО МКД в соответствии с установленными для него техническими требованиями.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей находиться на месте выявления неисправности (аварии, утечки и др.) и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО МКД.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО МКД, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для

проведения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО МКД присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО МКД.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем по эксплуатации ВДГО МКД. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО МКД.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО МКД от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Осуществлять в соответствии с п. 11, 12 раздела II Правил надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта.

2.1.14. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации (в т.ч. дополнительной установке газовых приборов), ремонта и пере монтажа (в т.ч. замены) ВДГО МКД, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установке.

Замена оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, осуществляется в следующих случаях:

а) истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

б) признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования за отдельную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

2.1.15. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменениях наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней письменно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО МКД для внесения соответствующих изменений в договор о ТО ВДГО МКД. Все изменения в договоре оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.2.2. Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

2.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.2.5. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО МКД и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО МКД на основании письменных заявок Заказчика за отдельную плату (стоимость ремонта не входит в стоимость работ/услуг по техническому обслуживанию ВДГО МКД).

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

в) использование ВДГО МКД при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

г) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО МКД;

е) несанкционированное подключение ВДГО МКД к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО МКД проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО МКД при проведении работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО МКД и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО МКД и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО МКД;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика **в соответствии с VIII разделом Правил** в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО МКД;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо в случае расторжения настоящего Договора;

в) истечения у ВДГО МКД нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО МКД, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО МКД;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО МКД осуществляется в течении рабочего времени, в сроки, установленными нормативными актами РФ, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО МКД размещаются на сайте Исполнителя (www.gas.crimea.com) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО МКД осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (предоставленных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте приемки выполненных работ (предоставленных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течении 3-х рабочих дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, а в случае несогласия сделать отметку в акте выполненных работ (оказанных услуг) и направить Исполнителю мотивированный отказ. При этом датой приема – передачи выполненных работ (оказанных услуг) является дата подписания акта Заказчиком.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (предоставления услуг), с учетом повышающих коэффициентов на переезды.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.gas.crimea.com), а также на информационных стендах Исполнителя.

Сумма договора по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения договора указана в приложении №1 данного договора.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД по согласованию с Заказчиком. Об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД Исполнитель должен уведомить Заказчика путем направления в адрес Заказчика дополнительного соглашения к данному Договору за 30 дней до даты введения в действие новых цен. Заказчик обязан рассмотреть указанное дополнительное соглашение в течение 20-ти дней и вернуть в адрес Исполнителя подписанное дополнительное соглашение либо сообщить об отказе в его подписании.

В случае отказа от подписания дополнительного соглашения договор считается расторгнутым с даты введения в действие новых цен.

В случае не поступления в адрес Исполнителя в установленные сроки мотивированного отказа от подписания, данное дополнительное соглашение считается подписанным в редакции Исполнителя.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО МКД, а также материалов не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию (либо от крана перед бытовым счетчиком газа) требующие составления проекта, либо схем замены внутренних газопроводов, производится на основании отдельного договора.

5.4. Стоимость работ по замене внутридомового газового оборудования, входящего в состав ВДГО МКД не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату выполнения соответствующей заявки на проведение ремонта.

5.5. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО МКД, а также материалов производится Заказчиком в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (предоставленных услуг) и получения счета (иного платежного документа), предоставленного Исполнителем.

5.6. Заказчик вправе оплатить услуги по техническому обслуживанию ВДГО МКД в порядке предоплаты в момент подписания настоящего договора за первый год выполнения работ (предоставления услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а также в дальнейшем при согласовании графиков проведения технического обслуживания ВДГО МКД.

5.7. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случае, предусмотренных действующим законодательством.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа.

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством РФ, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

6.3. Приостановление подачи газа осуществляется при наличии оснований и в порядке, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО МКД при выполнении Исполнителем работ (предоставлении услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО МКД, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

7.3. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО МКД за выполненные работы (предоставленные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД, обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Рассмотрение споров, вытекающих из настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту исполнения договора в Арбитражном суде Республики Крым.

8.4. Местом исполнения настоящего Договора, является место расположения ВДГО МКД, указанного в Приложении № 1 настоящего Договора.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения.

10.1. Этот Договор заключен и действует с даты подписания его Сторонами и действует до 31.12.2018г. Если в течение 1 месяца до окончания срока действия этого Договора ни одна из Сторон не заявит об окончании его действия, данный Договор считается заключенным на такой же срок и на тех же условиях.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. В случае внесения изменений в нормативные документы, регулирующие отношения Сторон по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, Стороны руководствуются нормативными документами, с учетом изменений, с момента введения таких изменений в действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Все изменения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений, оформленных надлежащим образом.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ГУП РК «Крымгазсети»

Юридический адрес:

295001, Россия, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42а
ИНН/КПП 9102016743/910201001
ОГРН 1149102024906

Судакское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»

298000, Россия, Республика Крым,
г. Судак, ул. Коммунальная, 5
ИНН 9102016743
КПП 910843003
Счет № 40602810702630000001
в Филиале АО «Генбанк» г. Симферополь
БИК 043510123
Корреспондентский счет: 30101810835100000123
Телефон: 2-28-85, 3-35-42
Факс: 3-35-94
E-mail: sudak@crimeagasnet.ru

Начальник Судакского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»

/В.Ф. Золотаревский/

Заказчик:

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Управляющая компания Судак»**

Юридический адрес:

298000 Россия Республика Крым г. Судак
ул. Мичурина дом 3

ИНН 9108116399

КПП 910801001

ОГРН 1179102007040

Счет № 40702810741030001113

в ПАО «РНКБ» г. Симферополь

БИК 043510607

Корреспондентский счет: 30101810335100000607

Телефон: +7-978-836-18-90

E-mail: uk_sudak@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания Судак»

м.п.

/К.В. Рожко/

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте ВДГО МКД
от 20.06 2018г. № 37-18/70

1. Месторасположение ВДГО МКД, обслуживаемого по Договору от 20.06 2018г. № 37-18/70
г.Судак ул. Мичурина д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома, в котором расположено ВДГО, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по Договору)

2.Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от № .

3.Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление				
1	1971г.	Проверка герметичности фасадного газопровода	Ду 32 низ./дав. п.9.1.3 по ТО	18 м	1971г.	24,58	442,44
2	1971г.	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке от 11-15 шт.	Ду20-32 низ./дав. п.9.1.1.3 по ТО	26 шт.		445,76	11589,76
3	1971г.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Ду32-25-20 низ./дав. по ТО п.9.1.10	341 м		83,90	28609,90
4							
6							
7							
8							
Итого:							40642,10
Коэффициент**:							
Итого (с коэффициентом):							
НДС 18 %:							7315,58
Всего:							47957,68

*для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний).

**при выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится офис исполнителя, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно следует применять повышающие коэффициенты на переезды.

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 47957,68 рублей (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 68 коп.), в т. ч. НДС 18 % - 7315 руб. 58 коп.

5. В многоквартирном доме установлен прибор учета газа _____,
(указывается тип прибора учета газа)
присоединенный к газопроводу: _____.

(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу - внутри/ снаружи здания)

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

7. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

8. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (предоставления услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД, подачи заявки на ремонт ВДГО МКД и иной информации:

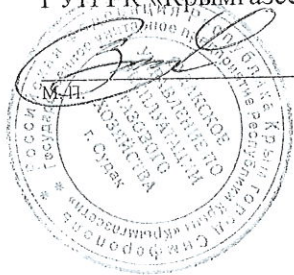
-аварийная служба тел. 104.

-ремонтная служба тел. 3-35-82; 3-35-94.

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Исполнитель:

Начальник Судакского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



/В.Ф. Золотаревский/

Заказчик:

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания Судак"



/К.В. Рожко/

Приложение № 2

к договору о техническом обслуживании,
ремонте ВДГО МКД.

от 20.06 2018г. № 37-18/70

Минимальный перечень выполняемых работ (предоставляемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
9	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Исполнитель:

Заказчик:

Начальник Судакского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



/В.Ф. Золотаревский/

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания Судак»



/К.В. Рожко/

Акт об определении границы раздела собственности к договору № 37-18/90 о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

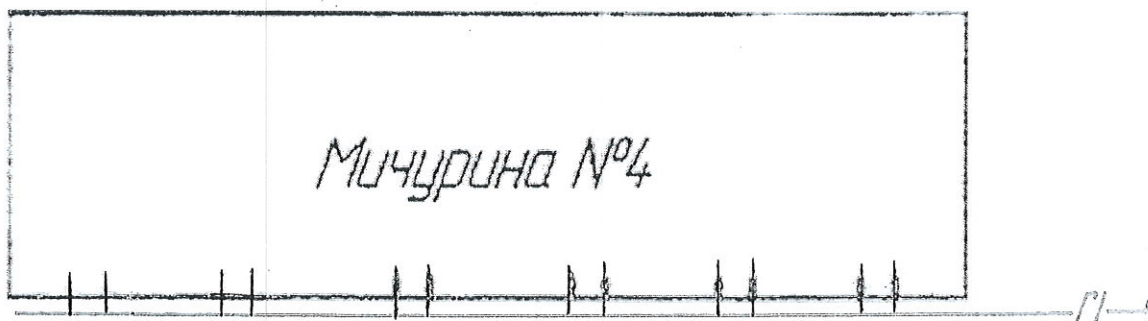
г. Судак

от 20.06 2018г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», в лице начальника Судакского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Золотаревского В.Ф, действующего на основании доверенности №31 от 31.12.2015г. с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак", в лице директора Рожко К.В., действующая на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Жилой дом по улице Мичурина, 4 в г.Судаке.



———— Газопровод обслуживаемый
Судакским УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»

———— Газопровод обслуживаемый
ООО «Управляющая компания Судак»

Границей разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сети газопотребления является точка присоединения газопровода-ввода к распределительному газопроводу

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон

**Начальник Судакского УЭГХ ГУП РК
«Крымгазсети»**



/В.Ф. Золотаревский/

**Директор ООО «Управляющая
компания Судак»**



М. П.

/К.В. Рожко/

