

**Протокол № 01/18**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д.61,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Судак

«14» октября 2018 г.

Место проведения: двор дома № 61 по ул.Ленина в г. Судак.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.09.2018 г. в 18:00 ч. во дворе дома № 61 по ул.Ленина в г. Судак.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.09.2018г. 19:00 час. по 12.10.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.10.2018г. 19:00 ч.

Дата и место подсчета голосов 13.10.2018г., г. Судак, ул. Ленина, д.61.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Совет дома №61 по ул.Ленина в г.Судак:

- председатель Совета дома – Воротилова М.А., собственник кв.47
- член Совета дома Белов А.С., собственник кв.54
- член Совета дома Геллер О.К., собственник кв.9.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- Рожко К.В. - генеральный директор ООО "Управляющая компания Судак".

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 61 по адресу г. Судак, ул. Ленина, собственники владеют 3097,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме доме № 61 по адресу г. Судак, ул. Ленина, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1673,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц, производящих подсчет голосов.
3. Об утверждении отчета ООО «Управляющая компания Судак» за год.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2018г.
5. Об утверждении размера платы за поверку системы вентиляционных каналов.
6. Об утверждении размера дополнительного сбора средств на текущий ремонт подъездов.
7. Об определении места хранения протокола.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Воротилову М.А., собственника кв.47, секретарем Геллер О.К., собственника кв.9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Воротилову М.А., собственника кв.47, секретарем Геллер О.К., собственника кв.9.

2. По второму вопросу: Об избрании лиц, производящих подсчет голосов.

Предложили: Для подсчета голосов избрать

- Белову Н.М., собственника кв.54
- Коваленко Т.Н., собственника кв.39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Для подсчета голосов избрать

- Белову Н.М., собственника кв.54
- Коваленко Т.Н., собственника кв.39.

3. По третьему вопросу: Об утверждении отчета ООО «Управляющая компания Судак» за год

Слушали: Рожко К.В. - генерального директора ООО "Управляющая компания Судак".

Предложили: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания Судак» за год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания Судак» за год.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2018г.

Слушали: Рожко К.В. - генерального директора ООО "Управляющая компания Судак".

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13,12 руб/кв.м с 01.10.2018г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 13,12 руб/кв.м с 01.10.2018г.

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за поверку системы вентиляционных каналов.

Слушали: Рожко К.В. - генерального директора ООО "Управляющая компания Судак".  
Предложили: Утвердить размер платы за поверку системы вентиляционных каналов 0,92 руб/кв.м с 01.01.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за поверку системы вентиляционных каналов 0,92 руб/кв.м с 01.01.2019г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера дополнительного сбора средств на текущий ремонт подъездов.

Слушали: Воротилову М.А. – председателя Совета дома.

Предложили: Утвердить размер дополнительного сбора средств на текущий ремонт подъездов 4,49 руб/кв.м с 01.01.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1643,7	98,2	30,1	1,8	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за поверку системы вентиляционных каналов 0,92 руб/кв.м с 01.01.2019г.

7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения протокола

Слушали: Воротилову М.А. – председателя Совета дома.

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ООО «Управляющая компания Судак».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1673,8	100	30,1	1,8	0	0

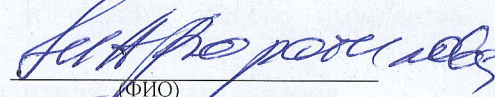
Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ООО «Управляющая компания Судак».

#### Приложение:

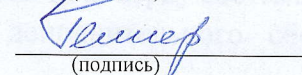
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.
5. Результаты голосования собственников помещений на 3 л., в 1 экз.

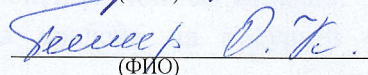
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(ФИО)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(ФИО)