

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 01-07-05 от 15.06.2018 г.

г. Судак



“ 06 ” 09 20 20 г.
число месяц год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Рожко Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Собственники помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная, г. Судака, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета многоквартирного дома Григоришиной Ларисы Антоновны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 06.03.2020 г., заключили настоящее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора № 01-07-05 от 15.06.2018г., о нижеследующем:

1. Изменить Приложение № 2 к договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 2.
2. Изменить Приложение № 3 к договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению № 2.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация ООО «Управляющая компания Судак» 298000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Мичурина, 3 ИНН 9108116399; КПП 910801001; ОГРН 1179102007040 р/с 40702810741030001113 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь Генеральный директор  Н.Н.Рожко	Собственники помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная, г. Судак 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Коммунальная, д. 5  /Л.А.Григоришина/
---	--

20.09.18
11

**Перечень услуг по содержанию общего имущества, текущему ремонту
многоквартирного дома**

№ п/п	Перечень обязательных услуг	Периодичность
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Уборка подъездов мкд	
	влажное подметание лестничных клеток, маршей и коридоров общего пользования	2 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток, маршей и коридоров общего пользования	1 раз в 2 недели
	влажная протирка стен, дверей общего пользования, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил	1 раз в квартал
	обметание паутины	2 раза в год
1.2.	Уборка придомовой территории	
	подметание территории	2 раз в неделю
	уборка штучного мусора	2 раза в неделю
	уборка газонов (при наличии)	1 раз в квартал
	покос травы	1 раз в год
	подметание свежесвалившегося снега толщиной 2 см	в дни снегопада
	очистка территории от наледи и посыпка песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.	дезинсекция и дератизация	1 раз в год
2.	Текущий ремонт общего имущества мкд	
2.1.	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс, водоотведения и отопления	
	проведение технического осмотра общедомового оборудования хвс, водоотведения и отопления, проверка исправности запорной арматуры, в случае аварийного состояния элемента сети - замена, замена прокладок, сальников, прочистка канализации (общий стояк), откачка воды из подвала при затоплении, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление трубопроводов в подвале, чердаке мкд, ревизия системы центрального отопления, контроль температурного режима центрального отопления в осенне-зимний период, периодическое стравливание (сброс) воздуха в стояках сети (воздушные пробки)	по плану или по заявке
2.2.	техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	
	проведение технического осмотра общедомового электрического оборудования в подвале, лестничных клетках, чердаке, уличного освещения на придомовой территории (электрических щитков, распределительных шкафов, общедомового прибора учета на целостность опломбировки, выключателей, патронов и т.д., проверка заземления и сопротивления изоляции), проверка работы осветительных приборов мест общего пользования и уличного освещения, замена ламп на лестничных клетках	по плану или по заявке
2.3.	текущий ремонт конструктивных элементов мкд	

	проведение технического осмотра общедомового имущества, латочный ремонт протечек кровли, устранение повреждений водоотводящих элементов крыши (водосточных труб, воронок, колен, крепление элементов), замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт дверей и окон мест общего пользования, ремонт штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования при угрозе обрушения	по плану или по заявке
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем хвс, водоотведения, отопления, прочистка канализации до первого колодца, устранение неисправностей, связанных с угрозой аварии внутридомовых систем хвс, водоотведения, отопления, электроснабжения, устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправностей автоматов защиты питающих линий внутридомовой системы электроснабжения, короткое замыкание в элементах внутридомовой системы электроснабжения, прочие непредвиденные работы	в рабочее время - в течении 2 часа, в не рабочее время - 3 часа
4.	Услуги управления многоквартирным домом	
5.	Коммунальные услуги в целях СОИ	
6.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	техобслуживание ежемесячно, освидетельствование и страхование 1 раз в год
7.	Дополнительные услуги	
7.1.	Текущий ремонт мкд	
	все виды работ на внутридомовых системах хвс, водоотведения, отопления, электроснабжения, фасадах и конструктивных элементах, благоустройство, которые не входят в перечень обязательных услуг и планируются или проводятся по заявке и оплачиваются по смете, согласованной сторонами договора	
7.2.	Ремонт или замена лифта	
7.3.	Дезинсекция и дератизация (дополнительно)	оплата согласно договора с др организациями
7.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	
7.5.	Поверка, замена и установка общедомовых приборов учета	
7.7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	
7.8.	Поверка вентиляционных каналов	3 раза в год

"Управляющая организация"
 ООО "Управляющая компания Судак"
 Генеральный директор



"Собственник"

Приложение №2
к доп. согла.

к Договору № 01-07-05 от

Приложение №3

15.06. 2018 г.

Планово-договорная стоимость содержания общего имущества, текущего ремонта и услуги управления многоквартирным домом по ул. Коммунальная 5

№ п/п	наименование услуги	цена услуги, руб/м кв
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4,48
2.	Текущий ремонт общего имущества мкд	5,70
3.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	2,56
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,06
5.	Услуги управления многоквартирным домом	3,92
6.	Коммунальные услуги в целях СОИ (доначивается ежемесячно)	по счету РСО
ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд без стоимости коммунальных услуг в целях СОИ		18,72
7.	Дополнительные услуги	
7.1.	Текущий ремонт мкд	
	все виды работ на внутридомовых системах хвс, водоотведения, отопления, электроснабжения, фасадах и конструктивных элементах, благоустройство, которые не входят в перечень обязательных услуг и планируются или проводятся по заявке и оплачиваются по смете, согласованной сторонами договора	
7.2.	Ремонт или замена лифта	оплата согласно договора с др организациями
7.3.	Дезинсекция и дератизация (дополнительно)	
7.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	
7.5.	Поверка, замена и установка общедомовых приборов учета	
7.7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	
7.8.	Поверка вентиляционных каналов	3 раза в год

"Управляющая организация"
ООО "Управляющая компания Судак"
Генеральный директор



"Собственник"

[Signature]