

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская дом 3 ,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"07" июля 2021 г.

Время проведения 18.00-19.00 ч.

Место проведения во дворе дома (ул. Гвардейская дом 3)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственников

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленного в письменной форме реестра собственников помещений (Приложение № 1).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 3 по ул. Гвардейская в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания – 07.07.2021года с 18.00 ч.

-закрытие очной части собрания – 19.00 ч.

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 18.00 ч., 26.07.2021г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома: Головченко А.И. (или представителю по доверенности).

Присутствовали собственники квартир, представители Муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 07.07.2021г. 19.00 ч.

Бланки письменных решений направлены собственникам по средствам почтовой связи 09.07.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 26.07.2021 г. 18.00ч.

1. Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: в офисе ООО «Управляющая компания Судак».

2. На дату проведения собрания установлено, что площадь многоквартирного дома по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц составляет:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6775,7 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц – 5697,1кв.м.

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,0кв.м.

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, не переданных в собственность – 63,9кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -338,5кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц 165,70кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 248,6кв.м.

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, не переданных в собственность – 261,9кв.м.

3. Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 4446,70кв.м., что составляет 65,67% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД – Управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».
4. Согласование перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Головченко А.И. (или представителя по доверенности).

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Охримчук Г.И.	98,70%	0%	1,30%

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Абрамова Е.Ю.	98,70%	0%	1,30%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать- Охримчук Г.И., кв. № 67,

Секретарем общего собрания избрать – Абрамова Е.Ю., кв. № 73.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Борисюк А.В.	100%	0%	0%
Головченко А.И.	100%	0%	0%
Новикова Е.А.	100%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

Борисюк А.В., кв. № 109

Головченко А.И., кв. № 49

Новикова Е.А., кв. № 1

3. Выбор способа управления МКД – Управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»	100%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ управления МКД – Управляющая организация. Выбрать с 01.08.2021 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 16,81 (шестнадцать рублей восемьдесят одна коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	83,07%	0%	16,93%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Головченко А.И	99,29%	0%	0,71%

Макаренко Р.Г.	99,29%	0%	0,71%
Абрамова Е.Ю.	99,29%	0%	0,71%
Демушкина Н.Н.	99,29%	0%	0,71%

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Головченко А.И.	99,29%	0%	0,71%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Головченко А.И., кв. № 49

Демушкина Н.Н. кв. 3

Макаренко Р.Г., кв. № 97

Абрамова Е.Ю., кв. № 73

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД

Головченко А.И., кв. № 49

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Головченко А.И.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Головченко А.И.	99,29%	0%	0,71%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Головченко А.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Гвардейская, г. Судак, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Квитанции об отправке Бланков письменных решений почтовым отправлением.
4. Оригиналы письменных решений.
5. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
6. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Проект договора.

Председатель собрания _____ /Охримчук Г.И./

Секретарь собрания _____ /Абрамова Е.Ю./

Члены счетной комиссии:

