

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Гагарина 2**

Период : с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. 12,89 руб\м кв

1961
4
3
34
2117,4
1505,2
117,7
348,4
254,1
0
146,1
108
445

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		71394	65824	81215
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		48937	45120	63997

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9782	9019	11581
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		11784	10864	5637
	дезинсекция, дератизация МОП		891	821	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>90094</b>	<b>83066</b>	<b>112767</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		50936	46965	42532
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		10228	9430	7800
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		28930	26671	62435
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)				
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>39600</b>	<b>36511</b>	<b>33868</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>76810</b>	<b>70818</b>	<b>98156</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		49825	45937	63297

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10087	9302	11484
	общеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		16898	15579	23375
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>277898</b>	<b>256219</b>	<b>326006</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		780	756	2098
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		21703		

	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		51433		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		-87836		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко