

Мичурина 2 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-02 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании Решения № 4 от 29.05.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-02 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			52035
	электромонтажные работы			
27.12.23	замена аппарата защиты на линии подвального освещения	Кв 96	акт № 1 от 27.12.2022	
25.01.23	замена светильника на входе 5 подъезд	Кв 78	акт № 2 от 25.01.2023	
14.02.2023	замена светильника на 1 этаже в подъезде 1, освещение в МОП восстановлено	Кв 7	акт № 3 от 14.02.2023	
	сантехнические работы			
02.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроочистной машины 10 м, 0.5 маш/час	Кв 62	акт № 1 от 02.03.2023	
05.03.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8м 0,25 маш/ч	Кв 84	акт № 2 от 05.03.2023	
18.03.23	замена аварийного отсекающего крана в кв 74, перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ	Кв 74	акт № 3 от 18.03.2023	
29.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	под 4,5.6	акт № 4 от 29.03.2023	
06.04.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроочистной машины 15 м, 0.25 маш/час	кв 66	акт № 5 от 06.04.2023	
	электромонтажные работы			
27.12.23	замена аппарата защиты на линии подвального освещения	Кв 96	акт № 1 от 27.12.2022	
25.01.23	замена светильника на входе 5 подъезд	Кв 78	акт № 2 от 25.01.2023	

14.02.2023	замена светильника на 1 этаже в подъезде 1, освещение в МОП восстановлено	Кв 7	акт № 3 от 14.02.2023	
	сантехнические работы			
02.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.5 маш/час	Кв 62	акт № 1 от 02.03.2023	
05.03.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8м 0,25 маш/ч	Кв 84	акт № 2 от 05.03.2023	
18.03.23	замена аварийного отсекающего крана в кв 74, перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ	Кв 74	акт № 3 от 18.03.2023	
29.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	под 4,5.6	акт № 4 от 29.03.2023	
	строительные работы			
07.02.2023	монтаж щита на оконный проем смотрового окна в подъезд 6, договор подряда №35 от 20.02.2023 г, доставка материалов	Подъезд 6	акт № 1 от 07.02.2023	
13.02.2023	ремонт оголовка вентиляционного канала, установка жести на оголовок, договор подряда №35 от 20.02.2023 г, доставка материалов	Кв 50	акт № 2 от 13.02.2023	
17.02.23	требуется закрепление отлива по периметру мкд, работы выполняют подрядчики фонда кап ремонта МКД	Кв 19	акт № 3 от 17.02.2023	
26.01.23	после проведения работ по капитальному ремонту кровли не герметичны соединения желоба по периметру кровли	Кв 22	акт № 4 от 26.01.2023	
14.02.23	уборка мусора на придомовой территории после кап ремонта кровли	Кв 44	акт № 5 от 14.02.2023	
	дополнительные работы			
03.02.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 03.02.2023	
18.04.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 1604 от 18.04.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			62080
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			18765
ежемесячно	услуги управления мкд			56970

2. Всего за период с "29.01.23" г. по "31.03.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:



Мичурина 2 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-03-02 от 01.08.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 63

на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер) с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-02 от 01.08.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			42184
	электромонтажные работы			
20.04.2023	наладка линии освещения, монтаж выключателей, закрытие распределительных коробок, освещение в подвале восстановлено	УК	акт № 4 от 20.04.2023	
27.04.2023	монтаж кабеля эл, кабель-канала, установка светильника с акустическим датчиком, освещение в тамбуре 4 подъезда восстановлено	УК	акт № 5 от 27.04.2023	
28.04.2023	наладка линии освещения, установка светильников и плафонов, освещение в подвале восстановлено	УК	акт № 6 от 28.04.2023	
	сантехнические работы			
02.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.5 маш/час	Кв 62	акт № 1 от 02.03.2023	
05.03.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8м 0,25 маш/ч	Кв 84	акт № 2 от 05.03.2023	
18.03.23	замена аварийного отсекающего крана в кв 74, перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ	Кв 74	акт № 3 от 18.03.2023	
29.03.23	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	под 4,5.6	акт № 4 от 29.03.2023	
06.04.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15 м, 0.25 маш/час	кв 66	акт № 5 от 06.04.2023	
15.06.2023	замена аварийного участка трубы канализации в кв 48 с фасонными частями	Кв 48	акт № 6 от 15.06.2023	

	строительные работы			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 06 от 27.03.2023	
22.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд, уборка скошенной травы	УК	акт № 7 от 22.05.2023	
07.06.2023	монтаж информационной доски около 4 подъезда	Кв 62	акт № 08 от 07.06.2023	
14.06.2023	установка почтовых ящиков, окраска участка стены	УК	акт № 09 от 14.06.2023	
	дополнительные работы			
18.04.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 1604 от 18.04.2023	
08.06.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 08.06.2023	
27.06.2023	Дезинсекция, дератизация подвала 1262 м кв	УК	акт № 27 от 27.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			71158
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16514
ежемесячно	услуги управления мкд			59484

2. Всего за период с 01 апр 23 г. по 30 июня 23 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(протиснуть)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон  
Исполнитель - И.И. Романов (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Нарминев (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Мичурина 2 (3 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.

2017 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) "30" сентября 2023 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мартемьян А.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 63 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании акта от 29.08.23 № 12 с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 4-03-02 от 01.03.02 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:  
ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			27574
	электромонтажные работы			
04.08.2023	заккрытие эл щита, установка замка навесного	Под 1,2	акт № 7 от 04.08.2023	
	сантехнические работы			
05.07.2023	замена отсекающего крана на стояке ХВС	Кв 93	акт № 7 от 05.07.2023	
28.07.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20м 0,5 маш/час	Кв 62	акт № 8 от 28.07.2023	
04.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления в теплоузлах 4 и 6 подъездов, договор подряда №145 от 11.08.2023 г, передача материала	УК	акт № 9 от 04.08.2023	
30.08.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20м 1 маш/час	Кв 62	акт № 10 от 30.08.2023	
	строительные работы			
17.07.2023	спил деревьев на придомовой территории 3 шт, услуги альпиниста, договор подряда №129 от 17.07.23 г	УК	акт № 10 от 17.07.2023	
23.08.2023	уборка придомовой территории от мусора, обрезка кустов, договор подряда №149 от 23.08.2023г, передача материала	УК	акт № 11 от 23.08.2023	
24.08.2023	уборка придомовой территории от мусора, обрезка кустов, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала	УК	акт № 12 от 24.08.2023	
25.08.2023	монтаж информационной доски возле подъезда 4	Кв 62	акт № 13 от 25.08.2023	

	дополнительные работы			
21.08.2023	распил ствола после спила дерева, уборка спиленных веток	УК	акт № 28 от 21.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			62197
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			23278
ежемесячно	услуги управления мкд			56548

2. Всего за период с "01.08.23" г. по "25.08.23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Мичурина 2 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-02 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2, "31" декабря 2023 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайлов А.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 05.05.2023, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-02 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: электромонтажные работы			41959
16.10.2023	установка светильника на 1 этаже а 5 подъезде на входе	Кв 66	акт № 8 от 16.10.2023	
19.12.2023	устранение термического повреждения вводного кабеля, силовых контактных соединений, переподключение вводного кабеля, ремонт контактных соединений, изолирование проводов с нарушенной изоляцией, зачистка и покраска шкафа ВРУ, демонтаж неисправного шкафа сантехнические работы	Подъезд 4	акт № 9 от 19.12.2023	
03.11.2023	замена аварийных сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 17	Кв 17	акт № 11 от 03.11.2023	
15.11.2023	устранение течи, при осмотре выявлено что хвс закольцовано со стояком гвс	Кв 13	акт № 12 от 15.11.2023	
01.12.2023	прочистка канализации между колодцами и выход из дома при помощи каналопрочистной машины 20м 1 маш\час	Кв 62	акт № 13 от 01.12.2023	
26.12.2023	устранение течи, ремонт кровли отдельными местами, герметизация стыка кровли с трубой, обмазка конструкции, нанесения мастики	Кв 49	акт № 14 от 26.12.2023	
30.12.2023	прочистка канализации между колодцами, выход из дома при помощи каналопрочистной машины 15 м 0,5 маш\час строительные работы	Кв 62	акт № 15 от 30.12.2023	
16.10.2023	закрытие окна в подвальном помещении 3 подъезда, монтаж ОСВ	Кв 41	акт № 14 от 16.10.2023	
01.11.2023	ремонт входных групп на входе в подъезд 1,2, зачистка дефектных мест, шпаклевание	Под 2	акт № 15 от 01.11.2023	

15.11.2023	ревизия и очистка подвальных помещений, вынос мусора	УК	акт № 16 от 15.11.2023	
21.11.2023	уборка придомовой территории, уборка веток, листвы, мусора	УК	акт № 17 от 21.11.2023	
29.11.2023	спил поваленных деревьев после урагана на придомовой территории, уборка веток	УК	акт № 18 от 29.11.2023	
12.12.2023	установка дверцы на эл щите на 5 этаже подъезда 3	Под 3	акт № 19 от 12.12.2023	
	дополнительные работы			
23.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 4 от 23.10.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			82803
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19852
ежемесячно	услуги управления мкд			71638

2. Всего за период с "01 сент 23" г. по "31 дек 23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.