

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Ленина 34

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2017 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

с 01.01.2023 г

1968
5
3
63
3029,7
2613,4
42,9
138,2
548
37,2
198
350
1268

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>126767</b>	<b>125034</b>	<b>167178</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		73408	72407	127115
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		22345	22038	28302
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		26861	26497	8261
	дезинсекция, дератизация МОП		4153	4092	3500
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>206554</b>	<b>203732</b>	<b>194036</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		127137	125397	66244
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		38566	38039	13706
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		40851	40296	114086
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		83252	82111	49863
4	Услуги управления		157884	155723	152223
	заработная плата административно-управленческого персонала		96126	94809	86400
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		29151	28752	18716
	общезасплатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		32607	32162	47107
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>574457</b>	<b>566600</b>	<b>563300</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	9816
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	3804
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		16740	16740	16740
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		12215	12215	12213
	<b>Капитальный ремонт</b>				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____				
составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период				
составляет			7857	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023				
г. составляет			-10318	

Генеральный директор

подпись

*[Handwritten signature]*



31.01.2024