

Яблоневая 4 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-02-04 от 05.05 2017 г.АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблоневая 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Богаров З.А.

являющегося собственником квартиры №

на основании решения от 05.05.2023 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 05.05.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 , расположенном по адресу: ул. Яблоневая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			54094
	сантехнические работы			
02.01.2023	течь с потолка в кв 2, в кв 6 перелив емкости, устранение силами собственника	Кв 2	акт № 1 от 02.01.2023	<u>ХОЗЯИН</u> <u>ИЗЪЯТ</u>
05.01.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15м 0,75 маш\час	Кв 15	акт № 2 от 05.01.2023	
23.03.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 15	Кв 15	акт № 3 от 23.03.2023	
	строительные работы			
09.01.23	нанесение гидроизоляции на участок фасада	Кв 15	акт № 1 от 09.01.2023	
27.02.2023	ремонт кровли текущий, очистка ливневки		акт № 2 от 27.02.2023	
27.02.2023	ремонт участка фасада, оштукатуривание дефектных мест на фасаде, договор подряда №44 от 06.03.2023 г	Кв 15	акт № 3 от 27.02.2023	
06.03.2023	текущий ремонт козырьков входа в подъезды, договор подряда №44 от 06.03.2023 г		акт № 4 от 06.03.2023	
06.03.2023	текущий ремонт козырьков входа в подъезды, договор подряда №44 от 06.03.2023 г		акт № 5 от 06.03.2023	
	дополнительные работы			
09.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 09.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			26770





Яблонева 4 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-08-04 от 05.05 2017 г.  
АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			20540
	сантехнические работы			
23.03.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 15	Кв 15	акт № 3 от 23.03.2023	
17.05.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 17м 0,5 маш/час	Кв 15	акт № 4 от 17.05.2023	
	строительные работы			
06.03.2023	текущий ремонт козырьков входа в подъезды, договор подряда №44 от 06.03.2023 г	УК	акт № 4 от 06.03.2023	
06.03.2023	текущий ремонт козырьков входа в подъезды, договор подряда №44 от 06.03.2023 г	УК	акт № 5 от 06.03.2023	
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 06 от 27.03.2023	
01.05.2023	передача материала для проведения субботника	УК	акт № 07 от 01.05.2023	
14.06.2023	ремонт мягкой кровли отдельными местами, вскрытие поврежденного участка, проливка битума, укладка бикроэласта	Кв 19	акт № 08 от 14.06.2023	
	дополнительные работы			
09.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 09.03.2023	
29.05.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 2061 от 29.05.2023	

15.06.2023	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 118 от 15.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			25466
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8580
ежемесячно	услуги управления мкд			25576

2. Всего за период с " 01 апр 23 г. по " 30 июня 23 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Яблоневая 4 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-08-04 от 05.05. 2017 г.АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблоневая 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15на основании акт от 05.05.2023 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблоневая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			11412
	<i>сантехнические работы</i>			
11.07.2023	ревизия задвижки в теплоузле, замена аварийной задвижки на вводе в теплоузел	Кв 15	акт № 5 от 11.07.2023	
01.08.2023	промывка системы отопления мкд в целях подготовки к отопительному сезону	УК	акт № 6 от 01.08.2023	
11.08.2023	пробивка ДВК, проверка ДВК на поток воздуха в санузеле	Кв 27	акт № 7 от 11.08.2023	
28.08.2023	не выявлено ржавчины на трубе отопления перед радиатором отопления, замена не требуется	Кв 30	акт № 8 от 28.08.2023	
06.09.2023	установка отсекающего крана на стояке хвс в кв 32 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 32	акт № 9 от 06.09.2023	
13.09.2023	слив воды из системы отопления мкд для проведения ремонтных работ	Кв 32	акт № 10 от 13.09.2023	
	<i>строительные работы</i>			
12.07.2023	демонтаж остатков от беседки на придомовой территории, договор подряда № 121 от 11.07.2023г, передача материала	УК	акт № 09 от 12.07.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
18.07.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 018.07.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			26814

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10751
ежемесячно	услуги управления мкд			27416

2. Всего за период с "01 июля 2015" г. по "30 июля 2015" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Подпись Сторон  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Яблонева 4 (4 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.  
2017 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании , с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: сантехнические работы			27818
06.10.2023	замена отсекающего крана на радиаторе отопления в кв 39	Кв 39	акт № 11 от 06.10.2023	
	дополнительные работы			
02.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 02.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			14688
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4282
ежемесячно	услуги управления мкд			14809

2. Всего за период с "01.01.23" г. по "31.12.23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)



«2» Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.