

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Тенистая 6

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадоk, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2021 г

13,84 руб\м кв

1952
1
1
12
342,8
302,8
40
0
40

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		11820	9576	19014

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		7200	5830	14075
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		2100	1699	3154
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		1368	1110	1785
	дезинсекция, дератизация МОП		1152	937	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		18648	15100	68651
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		12480	10101	6954
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		3768	3054	1448
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		2400	1945	60249
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		10536	8535	5994
4	Услуги управления		18300	14817	16895

	заработная плата административно-управленческого персонала		7332	5936	9566
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		2232	1807	2082
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		8736	7074	5247
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		59304	48028	110554
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		4364	4364	9437
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1056
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов				
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____				
	составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		11276		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-68655		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

Подпись Кривошеина Р.И.



2024