

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Солнечный 16

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадей, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1986
5
6
70
4597,1
3867,6
51
0
1732,8
254,7
423,8
1309
1206

тариф с 01.06.2018 г.
с 01.03.2020 г
с 01.03.2021 г
с 01.03.2022 г
с 01.03.2023 г

12,98 руб\м кв
13,37 руб\м кв
14,06 руб\м кв
15,18 руб\м кв
15,79 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		197106	207121	262970
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		115578	121447	177370
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		23440	24635	39491
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		48608	51075	33019
	Дезинсекция, дератизация МОП		9480	9964	13090
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		309930	325664	217691
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		193232	203041	101199
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		39643	41658	28880
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		77055	80965	87612
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		121778	127959	71060
4	Услуги управления		218851	229948	212400
	заработная плата административно-управленческого персонала		142391	149612	120556
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		28448	29891	26114
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		48012	50445	65730
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		847665	890692	764121
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	19908
	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	8148
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		6390	6390	12600
			15674	15674	16350
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		16537	16537	16531
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				

начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-43027		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			99783		

Генеральный директор



Протокол: уполномоченный собственник
Е. В. Заверчук

№ 16