

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Айвазовского 23**

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадей, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,13 руб\м кв

01.03.2019 г 12,84 руб\м кв

с 01.03.2020 г 13,23 руб\м кв

с 01.03.2021 г 13,88 руб\м кв

01.03.2022 г 14,99 руб\м кв

с 01.03.2023 г 15,59 руб\м кв

|        |
|--------|
| 1988   |
| 5      |
| 6      |
| 65     |
| 4462,4 |
| 3729,5 |
| 68     |
| 314,9  |
| 982,7  |
| 0      |
| 350    |
| 632,7  |
| 1994   |

| № п\п | наименование показателя | остаток средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
|-------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|

|   |   |  |        |        |        |
|---|---|--|--------|--------|--------|
|   |   |  |        |        |        |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.   |  | 184703 | 177745 | 228427 |
|   | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)   |  | 98257  | 94557  | 171682 |
|   | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)  |  | 69108  | 66507  | 38449  |
|   | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты                      |  | 10200  | 9816   | 11969  |
|   | дезинсекция, дератизация МОП  |  | 7138   | 6865   | 6327   |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.  |  | 256340 | 246687 | 175598 |
|   | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) |  | 154017 | 148219 | 86003  |
|   | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)    |  | 30681  | 29526  | 17908  |
|   | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты                       |  | 71642  | 68942  | 71687  |
|   | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)                                     |  | 0      | 0      | 0      |

|   |   |  |               |               |               |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание  |  | 112595        | 108361        | 72624         |
| 4 | Услуги управления   |  | 213380        | 205354        | 206093        |
|   | заработная плата административно-управленческого персонала  |  | 129931        | 125043        | 116674        |
|   | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала   |  | 39425         | 37941         | 25423         |
|   | общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) |  | 44024         | 42370         | 63996         |
|   | <b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>   |  | <b>767018</b> | <b>738147</b> | <b>682742</b> |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)  |  | 0             | 0             | 10692         |
|   | коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)  |  | 0             | 0             | 6720          |
| 6 | Дополнительные услуги   |  | 39295         | 39295         | 41202         |
|   | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт   |  |               |               |               |
|   | за текущий ремонт мкд   |  |               |               |               |
|   | ремонт лифта  |  |               |               |               |
|   | поверка вентканалов   |  | 17640         | 17640         | 17550         |
|   | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета  |  | 0             | 0             | 2000          |
|   | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем  |  | 21655         | 21655         | 21652         |
|   | <b>Капитальный ремонт</b>   |  |               |               |               |
|   | остаток денежных средств за прошлый период, составляет  |  |               |               |               |

|  |  |       |  |  |
|--|--|-------|--|--|
| начислено денежных средств за отчетный период                                |  |       |  |  |
| поступило денежных средств за отчетный период                                |  |       |  |  |
| остаток денежных средств на _____<br>составляет                              |  |       |  |  |
| Задолженность собственников по мкд за отчетный период<br>составляет          |  | 28871 |  |  |
| Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023<br>г. составляет |  | 36086 |  |  |

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

Подучено 29.03.2024г.

 Сергеев С.А. иб за