

Серный 3 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-13-03 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Родилко О.Р.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № № 01 от 26.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 01 от 26.05.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			43607
	<i>сантехнические работы</i>			
11.01.2022	прочистка тросом вручную отвода на стояке, замена отсекающего крана в кв 31	кв 31	акт № 01 от 11.01.2022	
13.01.2022	устранение подтекания на воздушном клапане воздухоотводчика, пересборка клапана, требуется замена	кв 14	акт № 02 от 13.01.2022	
10.02.2022.	устранение засора ливнеприемной воронки в подъезде 4, прочистка лежака ливневой трубы через отверстия ревизии на тех этаже	4 подъезд	акт № 03 от 10.02.2022	
28.02.2022.	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 25 м, 0.5 маш/час	кв 30	акт № 04 от 28.02.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
30.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, вскрытие поврежденных участков, промазка праймером, укладка рубимаста без подсыпки, проливка битумом стыков и швов	кв 24	акт № 02 от 30.03.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
23.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 23.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			50496
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16716

2. Всего за период с "01 мая 2012" г. по "31 марта 2012" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - ООО "Сити-Сервис" (подпись) М.В.Вино
 (должность, ФИО) (подпись)
 Заказчик - М.А.А. (подпись) Геммер О.К.
 (должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Содержание работ	Единица измерения	Стоимость
1	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
2	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
3	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
4	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
5	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
6	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
7	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
8	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
9	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
10	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
11	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
12	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
13	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
14	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
15	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
16	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
17	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
18	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
19	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313
20	01.05.2012	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	47313

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 26.05.17г, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-05 от 01.08.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 , расположенном по адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			30029
	<i>электромонтажные работы</i>			
11.04.2022	ревизия эл щитовых и осмотр ИПУ в 1-6 подъездах, уборка мусора	УК	акт № 01 от 11.04.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
27.04.2022	очистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 25 м, 0.5 маш/час	кв 47	акт № 06 от 27.04.2022	
07.05.2022	очистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 30 м, 2.5 маш/час, заполнение емкости для промывки водой	кв 15	акт № 07 от 07.05.2022	
13.05.2022	очистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 7 м, 0.25 маш/час, откачка воды из подвала, замена аварийного участка лежака канализации в подвале 5 подъезда с фасонными частями	кв 46	акт № 08 от 13.05.2022	
17.06.2022	устранение течи на лежаке хвс в подвале 6 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 62	акт № 09 от 17.06.2022	
04.07.2022	устранение подтекания воздушного клапана на вводе хвс в подвале 1 подъезда, замена воздушного клапана	кв 14	акт № 10 от 4.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.06.2022	профилактический осмотр ливневой системы на кровле, ливнестоки не загрязнены, установка проволочных ловушек, проход стоков свободный	УК	акт № 03 от 07.06.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			

19.04.2022	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2022)	УК	акт № от 19.04.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			48799
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15485
ежемесячно	услуги управления мкд			46587

2. Всего за период с " 01 апр 22 " г. по " 30 июн 22 " г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

19.04.2022	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	УК	акт № от 19.04.2022	48799
19.04.2022	аварийно-диспетчерское обслуживание	УК	акт № от 19.04.2022	15485
19.04.2022	услуги управления мкд	УК	акт № от 19.04.2022	46587

Серный 3 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-13-03 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шеллер О.К.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 2507 кв. 05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33443
	<i>электромонтажные работы</i>			
08.08.2022	закрытие эл щитовых, уборка мусора в эл щитовых подъездов 2,3,4 жильцам выданы дубликаты ключей	кв 14	акт № 02 от 08.08.2022	
10.08.2022	монтаж стекол в окошках эл щитовых, демонтаж выключателя, закрепление светильника в 4 подъезде	кв 14	акт № 03 от 10.08.2022	
15.09.2022	определение и установка точки подключения к эл сети для проведения ремонтных работ	под 1,5,6	акт № 04 от 15.09.2022	
20.09.2022	отсутствует фаза на токоведущий эл провод на розетки в кв 59, устранение силами собственника	кв 59	акт № 05 от 20.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
04.07.2022	устранение подтекания воздушного клапана на вводе хвс в подвале 1 подъезда, замена воздушного клапана	кв 14	акт № 10 от 4.07.2022	
04.08.2022	протечка на тройнике лежак канализации в подвале 3 подъезда, требуется замена заглушки на тройнике выход из дома	кв 31	акт № 11 от 4.08.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №139 от 04.07.2022), 72 м п, доставка материала	УК	акт № 04 от 04.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
01.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 01.07.2022	
14.09.2022	дератизация, дезинсекция подвала 1010 м кв	УК	акт № 41 от 14.09.2022	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		61350
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		19991
ежемесячно	услуги управления мкд		47632

2. Всего за период с "01" июля 2014 г. по "30" августа 2014 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Код	Единица измерения	Наименование работ (услуг)	Стоимость
1	08.08.2013	кв. м	Уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	61350
2	10.08.2013	кв. м	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19991
3	12.08.2013	кв. м	Услуги управления мкд	47632
4	20.08.2013	кв. м		
5	04.07.2013	кв. м		
6	04.08.2013	кв. м		
7	04.07.2013	кв. м		
8	04.07.2013	кв. м		
9	07.07.2013	кв. м		
10	14.08.2013	кв. м		

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 09.03.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.06.2022г. ("далее - Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			38857
	<i>электромонтажные работы</i>			
15.09.2022	определение и установка точки подключения к эл сети для проведения ремонтных работ	под 1,5,6	акт № 04 от 15.09.2022	
20.09.2022	отсутствует фаза на токоведущий эл провод на розетки в кв 59, устранение силами собственника	кв 59	акт № 05 от 20.09.2022	
28.09.2022	при проведении ремонтных работ в кв 50 поврежден вводный кабель, включение аппарата защиты	кв 50	акт № 06 от 28.09.2022	
08.12.2022	устранение КЗ, перепакровка распределительной коробки, соединение, зачистка контактов, освещение восстановлено	кв 14	акт № 07 от 08.12.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
18.11..2022	требуется замена внутриквартирной разводки хвс, собственник произведет своими силами	кв 42	акт № 12 от 18.11.2022	
18.11..2022	прочистка ливневой трубы в подъезде 4 тросом вручную	кв 14	акт № 13 от 18.11.2022	
19.11..2022	прочистка ливневой трубы на техническом этаже 4 подъезда при помощи электропрочистной машины	кв 45	акт № 14 от 19.11.2022	
23.11..2022	замена аварийного участка лежака ливневой трубы в подъезде 1 на техническом этаже	кв 14	акт № 14 от 23.11.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.10.2022	спил дерева на придомовой территории (договор №204 от 27.10.2022), доставка материала	УК	акт № 05 от 27.10.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			

14.09.2022	дератизация, дезинсекция подвала 1010 м кв	УК	акт № 41 от 14.09.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			58166
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17752
ежемесячно	услуги управления мкд			51491

2. Всего за период с 01 сент 22 г. по 31 дек 22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Дудкин
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - О.С. Землер
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.