

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 31 " марта 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шашкин С.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29.05.192, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № 4 от 29.05.192, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-02 от 01.06.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			52933
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.01.2022	устранение термического повреждения целостности провода и замена вводного аппарата ВА 25 А	кв 100	акт № 01 от 31.01.2022	
01.02.2022	восстановление подвального помещения в 1 подъезде, прозвонка линии освещения, установка выключателя 2 шт, ламп 2 шт	УК	акт № 02 от 01.02.2022	
08.02.2022	восстановление подвального помещения во 2 подъезде, прозвонка линии освещения, замена эл патрона	подъезд 2	акт № 03 от 08.02.2022	
08.02.2022	восстановление освещения во 2 подъезде, установка светильника, выключателя, монтаж провода в кабель-канале	подъезд 2	акт № 04 от 08.02.2022	
25.02.2022	включение автомата защиты в межэтажном эл щите, освещение в кв 80 восстановлено	кв 80	акт № 05 от 25.02.2022	
01.03.2022	замена прибора защиты, освещение восстановлено	кв 80	акт № 06 от 01.03.2022	
09.03.2022	замена ламп в подвале 3 подъезда, освещение восстановлено	кв 44	акт № 07 от 09.03.2022	
11.03.2022	изготовление и установка стального перекрытия на лоток в электрощитовой подъезд 4	4 подъезд	акт № 08 от 11.03.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.01.2022	прочистка канализации при помощи электропрочистной машиной выход из дома 12м	кв 1	акт № 01 от 03.01.2022	
08.01.2022	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома 10 м, 0.5 маш/час	кв 84	акт № 02 от 08.01.2022	
08.01.2022	обследование системы отопления, замеры параметров отопления в теплоузле, отопление работает	кв 50	акт № 03 от 08.01.2022	

17.01.2022	вскрытие лежака канализации для проведения замены в подвале, завершение подготовительных работ	1 подъезд	акт № 04 от 17.01.2022	
18.01.2022	вскрытие лежака канализации для проведения замены в подвале, завершение подготовительных работ	1 подъезд	акт № 05 от 18.01.2022	
21.01.2022	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 1 подъезда, отсыпка траншеи отсевом	кв 19	акт № 06 от 21.01.2022	
22.01.2022	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в 1 подъезде и между колодцами 10 м, 0.5 маш/час	кв 11	акт № 07 от 21.01.2022	
19.02.2022	устранение протечки на резьбовом соединении сбросного крана, перекрытие стояков отопления в подвале 1 подъезда до проведения ремонтных работ	кв 7	акт № 08 от 19.02.2022	
21.02.2022	замена сбросного крана на радиаторе отопления и проходной муфты в кв 7	кв 7	акт № 09 от 21.02.2022	
30.03.2022	прочистка канализации выход из дома в колодец при помощи каналопрочистной машины 6м, 0.5 маш/час	кв 21	акт № 10 от 30.03.2022	
	<i>строительные работы</i>			
24.01.2022	уборка мусора из подвала, вынос мусора, подготовка к заливке стяжки после проведения ремонтных работ	кв 1	акт № 01 от 24.01.2022	
25.01.2022	восстановление стяжки после проведения ремонтных работ замены канализации	кв 1	акт № 02 от 25.01.2022	
26.01.2022	уборка мусора, вывоз мусора после проведения ремонтных работ	УК	акт № 03 от 26.01.2022	
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 04 от 26.01.2022	
09.02.2022	вынос мусора из подвального помещения подъезда 2 и 4, вывоз	2 и 4 подъезд	акт № 05 от 09.02.2022	
09.02.2022	вынос мусора после проведения ремонтных работ, установка плит на лоток теплотрассы, заделка стыков и примыканий цементным раствором	4 подъезд	акт № 06 от 09.02.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
24.02.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 24.02.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			56998
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17699
ежемесячно	услуги управления мкд			52961

2. Всего за период с "01.01.22" по "31.03.22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

Мичурина 2 (2 квартал 2022 г)

Приложение № 5.  
к договору № 01-05-02 от 01.06. 2017 г.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Машкин С.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 23.05.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-02 от 01.06.17 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36453
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.04.2022	замена предохранителя ПН 2 100 А, освещение восстановлено	кв 9	акт № 09 от 02.04.2022	
26.05.2022	замена ламп в подвальной помещении 6 подъезд	кв 96	акт № 10 от 26.05.2022	
22.06.2022	замена аппарата защиты в межэтажном эл щите кв 92	кв 92	акт № 11 от 22.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
20.04.2022	подключение полотенцесушителя в подвале отсутствует кв 60, возможен демонтаж полотенцесушителя в квартире	кв 60	акт № 11 от 20.04.2022	
24.05.2022	устранение течи, установка заглушки перед отсекающим краном в кв 26	кв 26	акт № 12 от 24.05.2022	
02.06.2022	прочистка канализационного стояка тросом вручную	кв 21	акт № 13 от 02.06.2022	
13.06.2022	прочистка канализации стояка в кв 21, 5 м при помощи электропрочистной машины 0.25 маш/час	кв 21	акт № 14 от 13.06.2022	
24.06.2022	подтекание от трубы насоса, устранение силами собственника	кв 77	акт № 15 от 24.06.2022	
	<i>строительные работы</i>			
10.03.2022	частично поврежден участок кровли над лестничной клеткой в 3 подъезде, требуется ремонт	3подъезд	акт № 07 от 10.03.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022),390 м.кв., доставка материала	УК	акт № 08 от 07.07.2022	

10.07.2022	спил и санитарная обрезка сухих деревьев, уборка спиленных веток (договор №152 от 08.07.2022), 1 шт	УК	акт № 09 от 10.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
09.06.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 09.06.2022	
24.06.2022	дезинсекция подвала 1262 м кв	УК	акт № 33 от 29.06.2022	
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 135 от 16.06.2022	
06.06.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 2741 от 06.06.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			66746
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16473
ежемесячно	услуги управления мкд			52145

2. Всего за период с "01 апр 22 г. по "30 июня 22 г." выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:  
Исполнитель - И.И. Романов (подпись)  
Заказчик - Мещанин (подпись)

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 2 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-05-02 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании № 4 от 29.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-02 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			52240
	<i>электромонтажные работы</i>			
08.09.2022	установка розетки в теплоузле, монтаж гофры, установка прибор защиты	под 4	акт № 12 от 08.09.2022	
26.09.2022	определение и установка точки подключения к эл сети для проведения ремонтных работ (капремонт кровли)	УК	акт № 13 от 26.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.08.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы на ИПУ ХВС	кв 94	акт № 19 от 02.08.2022	
20.09.2022	прочистка канализации между колодцами 25 м при помощи каналопрочистной машины 1 маш/час	кв 63	акт № 20 от 20.09.2022	
	<i>строительные работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 390 м.кв., доставка материала	УК	акт № 08 от 07.07.2022	
10.07.2022	спил и санитарная обрезка сухих деревьев, уборка спиленных веток (договор №152 от 08.07.2022), 1 шт	УК	акт № 09 от 10.07.2022	
20.07.2022	изготовление и монтаж поручня на 1 этаже во 2 подъезде, окраска, сварочные работы	УК	акт № 10 от 20.07.2022	
20.07.2022	ремонт кровли отдельными местами, промазка праймером и укладка рубимаста с подсыпкой на кв 63	кв 63	акт № 11 от 20.07.2022	
25.08.2022	установка почтовых ящиков в 4 подъезде, окраска участка стены	кв 53	акт № 12 от 25.08.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.10.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от	



Мичурина 2 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-03-02 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Машков С. С.

являющегося собственником квартиры № 7

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

№ 4 от 29.05.17 г.

, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг посодержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-02 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутримодульной системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			58424
	<i>электромонтажные работы</i>			
05.10.2022	замена светильника на 3 этаже на лестничной клетке в 1 подъезде	кв 11	акт № 14 от 05.10.2022	
07.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала 5 подъезда	5 подъезд	акт № 15 от 07.11.2022	
10.10.2022	определение и установка точки подключения к эл сети для проведения работ по капитальному ремонту кровли	УК	акт № 16 от 10.10.2022	
07.11.2022	восстановление освещения в подвальных помещениях в 1-6 подъездах, установка светильников, закрытие плафонами светильников, замена эл патронов, замена лампочек	1-6 подъезд	акт № 17 от 07.11.2022	
24.11.2022	осмотр эл проводки после затопления, рекомендовано просушить помещение	кв 78	акт № 18 от 24.11.2022	
24.11.2022	осмотр эл проводки, КЗ из за неисправных эл приборов	кв 47	акт № 19 от 24.11.2022	
15.12.2022	замена светильника на лестничной клетке 2 этажа подъезда 1, освещение восстановлено	кв 7	акт № 20 от 15.12.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
20.09.2022	прочистка канализации между колодцами 25 м при помощи каналопрочистной машины 1 маш/час	кв 63	акт № 20 от 20.09.2022	
07.10.2022	монтаж отсекающего крана на стояке хвс в кв 91	кв 91	акт № 21 от 07.10.2022	
24.10.2022	требуется замена фановой трубы, нет доступа для замены, требуется расшить короб	кв 17	акт № 22 от 24.10.2022	
25.10.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 62	акт № 23 от 25.10.2022	

16.11.2022	на момент осмотра отопление работает нормально	кв 77	акт № 24 от 16.11.2022	
06.12.2022	спуск воздуха из системы отопления, в кв 49 отопление в норме	кв 49	акт № 25 от 06.12.2022	
28.12.2022	замеры отопления в теплоузле Т1 - 57град, Т2 - 47 град, отопление в норме	кв 52	акт № 26 от 28.12.2022	
	<i>строительные работы</i>			
29.09.2022	установка петель на оконную раму между 1 и 2 этажами для открытия окна для проветривания	кв 63	акт № 13 от 29.09.2022	
26.10.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвалов 1-6 подъездов	под 1-6	акт № 13 от 26.10.2022	
08.11.2022	вынос мусора из подвала 5 подъезда и погрузка в машину	под 5	акт № 14 от 08.11.2022	
21.11.2022	нанесение указателей "Укрытие" на входы в подвальные помещения	УК	акт №15 от 21.11.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.10.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 07.10.2022	
24.11.2022	вывоз мусора после уборки подвальных помещений 10 м куб	УК	акт № от 24.11.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			65151
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			18836
ежемесячно	услуги управления мкд			57634

2. Всего за период с 01.09.22 г. по 31.08.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.