

Спендиарова 64 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-11-64 от 01.03.201 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мустафин Ю.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № ... находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ... с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.03.2022 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			22848
	сантехнические работы			
11.03.2022	установка крана на стояке хвс для уборщицы	5 подъезд	акт № 1 от 11.03.2022	
	строительные и другие работы			
14.03.2022	подрезка веток возле 4 подъезда, вынос мусора	кв 33	акт № 1 от 14.03.2022	
15.03.2022	ремонт ступеней при входе в подъезд 3 и 4, заливка бетоном	УК	акт № 2 от 15.03.2022	
	дополнительные работы			
17.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 17.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			36895
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13170
ежемесячно	услуги управления мкд			34483

2. Всего за период с " 01.03.22 " г. по " 31 марта 22 " г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей. (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельниченко Р. Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании р.г. от 10.06.2021, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-04 от 01.06.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			70850
	<i>сантехнические работы</i>			
12.04.2022	затопление цокольного этажа, на накопительной емкости не сработал поплавков	цоколь	акт № 2 от 12.04.2022	
13.06.2022	замена отсекающего крана в повдале с удалением пломбы на ИПУ хвс, водоснабжение восстановлено	кв 50	акт № 3 от 13.06.2022	
15.06.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, перил, входной двери, входной группы в подъезде 2 (договор №123 от 15.06.2022), доставка материала	подъезд 2	акт №4 от 15.06.2022	
21.06.2022	течь воды из-под насоса, отсекающие краны на накопительной емкости не работают в подвале 3 подъезда, устранение течи силами собственника	кв 22	акт № 5 от 21.06.2022	
15.07.2022	течь из кв 16, свищ на паечной заглушке на стояке ГВС, протечка в кв 14, в кв 12 горячая вода передавливала в стояк ГВС через открытый кран на вводе в квартиру, течь устранена при помощи пайки	кв 14,16	акт № 6 от 15.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор подряда №112 от 25.05.2022)	УК	акт № 3 от 27.05.2022	
01.06.2022	закрытие окон сеткой в чердачном помещении от голубей, вынос мусора	кв 1	акт № 4 от 01.06.2022	
06.06.2022	уборка голубинного помета в чердачном помещении, сбор мусора в мешки, вынос мусора	кв 6	акт № 5 от 06.06.2022	
06.06.2022	сбор мусора в мешки после очистки чердачного помещения, вынос мусора	кв 2	акт № 6 от 06.06.2022	

07.06.2022	сбор мусора в мешки после очистки чердачного помещения, вынос мусора	кв 2	акт №7 от 07.06.2022	
04.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №139 от 04.07.2022) 98 м п , доставка материала	УК	акт №8 от 07.07.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор подряда №146 от 07.07.2022 г.), 181м.кв, доставка материала	УК	акт №9 от 07.07.2022	
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 134 от 16.06.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			35221
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12125
ежемесячно	услуги управления мкд			33953

2. Всего за период с "01 апр 22" г. по "30 июля 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - И.И. Романов (подпись), (должность, ФИО)
Заказчик - Зам. председ. общ.д. №139 (подпись), (должность, ФИО)



Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

08.08.2022	сбор мусора в мешки после очистки чердачного помещения, вынос мусора	кв 2	акт № 134 от 16.06.2022	
08.08.2022	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			35221
08.08.2022	аварийно-диспетчерское обслуживание			12125
08.08.2022	услуги управления мкд			33953

Спендиарова 64 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-11-64 от 01.09.2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митващенко Р.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 10.09.2018, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.09.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			74206
	<i>электромонтажные работы</i>			
21.07.2022	нет напряжения в квартире 14, включение аппарата защиты, освещение восстановлено	кв 14	акт № 1 от 21.07.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.07.2022	течь из кв 16, свищ на паечной заглушке на стояке ГВС, протечка в кв 14, в кв 12 горячая вода передавливалась в стояк ГВС через открытый кран на вводе в квартиру, течь устранена при помощи пайки	кв 14,16	акт № 6 от 15.07.2022	
29.07.2022	устранение течи, установка двух ремонтных хомутов в цокольном этаже на лежаке хвс	цоколь 1	акт № 7 от 29.07.2022	
10.08.2022	прочистка канализации между колодцами 30 м, 0.5 маш/час при помощи каналопрочистной машины	кв 28	акт № 8 от 10.08.2022	
10.08.2022	замена аварийного участка лежака канализации, подтопление через разрыв стыка на лежаке канализации, откачка воды из подвального помещения 3 подъезда	кв 28	акт № 9 от 10.08.2022	
06.09.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежак хвс в подвале	цоколь	акт № 10 от 06.09.2022	
09.09.2022	устранение течи в цокольном этаже, установка ремонтных хомутов на лежаке хвс в цокольном этаже	цоколь	акт № 11 от 09.09.2022	
15.09.2022	устранение течи, замена аварийного участка лежака хвс в цокольном этаже с фасонными частями, сварочные работы	цоколь	акт № 12 от 15.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			

строительные и другие работы				
04.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №139 от 04.07.2022) 98 м п , доставка материала	УК	акт №8 от 07.07.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор подряда №146 от 07.07.2022 г.), 181м.кв, доставка материала	УК	акт №9 от 07.07.2022	
12.07.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, окон, перил, входной группы в подъезде 5, доставка материала, договор подряда №66 от 11.04.2022 г.	5 подъезд	акт № 10 от 12.07.2022	
дополнительные работы				
25.07.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгаз сети"	акт № б/н от 25.07.2022	
29.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 29.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			37347
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15461
ежемесячно	услуги управления мкд			34714

2. Всего за период с "01 июля 22" по "30 сентября 22"
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель - И.И. Романов
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - И.И. Романов
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Спендиарова 64 (4 квартал 2022 г)

к договору № 02-11-64 от 09.09. 2022 г. Приложение № 5.
АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Литвиненко Р.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.08.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-11-64 от 09.09.2022 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			39895
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.11.2022	восстановление освещения в подвальном помещении 4 подъезда, установка светильников 3 шт, выключателей, монтаж эл кабеля, замена лампочек, монтаж и расключение распределительных коробок	4 подъезд	акт № 2 от 16.11.2022	
18.11.2022	восстановление освещения в подвальном помещении 3 подъезда (торец), установка светильников 6 шт, выключателей, монтаж эл кабеля, замена лампочек, монтаж и расключение распределительных коробок	3 подъезд торец	акт № 3 от 18.11.2022	
30.11.2022	восстановление освещения в подвальном помещении 3 подъезда, установка светильников 3 шт, выключателей, монтаж эл кабеля, замена лампочек, монтаж и расключение распределительных коробок	3подъезд	акт № 4 от 30.11.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
09.09.2022	устранение течи в цокольном этаже, установка ремонтных хомутов на лежке хвс в цокольном этаже	цоколь	акт № 11 от 09.09.2022	
15.09.2022	устранение течи, замена аварийного участка лежака хвс в цокольном этаже с фасонными частями, сварочных работы	цоколь	акт № 12 от 15.09.2022	
03.11.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежак хвс в подвале	кв 49	акт № 13 от 03.11.2022	
28.11.2022	прочистка канализационных колодцев выход из дома при помощи каналопрочистной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 48	акт № 14 от 28.11.2022	

09.12.2022	устранение течи. Перепайка участка стояка полотенцесушителя в ванной	кв 14	акт № 15 от 09.12.2022	
12.12.2022	Замена аварийного отсекающего крана на стояке ХВС с удалением пробок	кв 34	акт № 16 от 12.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.09.2022	ремонт перил на 2 этаже в 3 подъезде на лестничной клетке	кв 28	акт № 11 от 07.09.2022	
08.09.2022	ремонт плитки в подъезде 3, уборка мусора на козырьке при входе в подъезд	3 подъезд	акт № 12 от 08.09.2022	
03.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала 4 и 5 подъезда, установка петель и замена замка на входной двери в подвал	УК	акт № 13 от 03.11.2022	
08.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала 5 подъезда	5 подъезд	акт № 14 от 08.11.2022	
09.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала 3 подъезда, установка петель и замена замка на входной двери в подвал	3 подъезд	акт № 15 от 09.11.2022	
09.11.2022	вынос мусора из подвала 4 подъезда и погрузка в машину	4 подъезд	акт № 16 от 09.11.2022	
08.12.2022	погрузка мусора, вывоз мусора	УК	акт № 17 от 08.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
24.11.2022	вывоз мусора после уборки подвальных помещений 9,5 м куб	УК	акт № от 24.11.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			34789
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13948
ежемесячно	услуги управления мкд			37527

2. Всего за период с 01 окт 22 г. по 31 сен 22 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту