

Ленина 57 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-57 от 05.03.2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамматова Л. И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 03.03.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-57 от 05.03.17 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			56192
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.03.2022	включение автомата защиты в кв 39, освещение восстановлено	кв 39	акт № 01 от 20.03.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
13.01.2022	замена аварийного участка стояка хвс из кв 17 в кв 20 с удалением пломбы, усатновка отсекающего крана	кв 17	акт № 01 от 13.01.2022	
13.01.2022	замена аварийного участка стояка хвс из кв 17 в кв 20 с удалением пломбы, установка отсекающего крана	кв 20	акт № 02 от 13.01.2022	
26.01.2022	замена аварийного участка стояка канализации в кв 80,82, замена тройника в кв 84 с фасонными частями	кв 82	акт № 03 от 26.01.2022	
27.01.2022	установка заглушек на трубопроводе канализации 50, 100 мм в подъезде 1 и 2, в подъезде 4 запах отсутствует	1,2,4 подъезд	акт № 04 от 27.01.2022	
28.01.2022	замена аварийного участка стояка канализации в кв 96, 99 с фасонными частями	кв 99	акт № 05 от 28.01.2022	
02.02.2022	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 06 от 02.02.2022	
02.02.2022	в аварийном состоянии тройник на стояке канализации, требуется замена участка стояка канализации	парикмахерская	акт № 07 от 02.02.2022	
04.02.2022	замена аварийного участка стояка канализации с выходом в подвал и хвс с фасонными частями	парикмахерская	акт № 08 от 04.02.2022	
10.02.2022	протечка по потолку на кухне, в кв 60 разовая протечка скрытой разводки, устарение силами собственника кв 60	кв 58	акт № 09 от 10.02.2022	

15.02.2022	замена отсекающего крана хвс на стояке кв 82	кв 82	акт № 10 от 15.02.2022	
03.03.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20 м, 0.5 маш/час	магазин	акт № 11 от 03.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
09.03.2022	уборка мусора в помещении ВРУ в 1 подъезде, оборудование траншеи для укладки силового кабеля	УК	акт № 02 от 09.03.2022	
21.03.2022	распил упавшего дерева, уборка и вынос спиленных веток	УК	акт № 03 от 21.03.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
16.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 16.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			66030
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21612
ежемесячно	услуги управления мкд			62877

2. Всего за период с "01 сев 22" г. по "31 мар 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - [подпись]
(должность, ФИО)

Заказчик - [подпись]
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 57 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-57 от 05.05.2017 Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " июня 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Промышленник А.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 6 от 03.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-57 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			99162
	<i>Электромонтажные работы</i>			
13.04.2022	ремонт контактных соединений, изоляция, соединение контактных соединений, освещение восстановлено	УК	акт № 02 от 13.04.2022	
27.05.2022	монтаж участка полосы заземления около 1 подъезда (заземляющий проводник с ВРУ 0.4 кВт 1 подъезда к ТШ)	УК	акт № 03 от 27.05.2022	
06.06.2022	замена вводного аппарата защиты в межэтажном эл щите кв 94	кв 94	акт № 04 от 06.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
11.04.2022	устранение течи на резьбовом соединении стояка отопления, протечка в кв 45, 48, перекрытие подвчи отопления в теплоузле	кв 51	акт № 12 от 11.04.2022	
25.05.2022	сброс воды со стояков отопления в подвале 1 подъезда для проведения обследования	кв 4	акт № 13 от 25.05.2022	
08.06.2022	слабый напор воды в системе хвс в кв 14, отсекающий кран в рабочем состоянии, требуется замена стояка хвс, прочистка фильтра грубой очистки	кв 14	акт № 14 от 08.06.2022	
25.06.2022	устранение течи, ремонт лежака ливневки в подъезде 4, установка муфты ремонтной	кв 51	акт № 15 от 25.06.2022	
27.06.2022	прочистка канализации между колодцами 10 м при помощи прочистной машины 0.75 маш/час	1 подъезд	акт № 16 от 27.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
15.04.2022	передача материала для проведения субботника на придомовой территории	УК	акт № 04 от 15.04.2022	
12.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы 300 м2	УК	акт № 05 от 12.05.2022	

27.05.2022	установка лавочки возле 7 подъезда	УК	акт № 06 от 27.05.2022	
30.05.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка дефектных мест, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, перил, входной двери, входной группы (договор №110 от 30.05.2022), доставка материала	подъезд 7	акт № 07 от 30.05.2022	
07.06.2022	профилактический осмотр ливневой системы на кровле, ливнеостоки не загрязнены, проход стоков свободен	УК	акт № 08 от 07.06.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.04.2022	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 75 от 12.04.2022	
15.06.2022	дезинсекция, дератизация подвала 992 м кв	УК	акт № 29 от 17.06.2022	
07.07.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 133 от 07.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			74084
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			20066
ежемесячно	услуги управления мкд			61910

2. Всего за период с 01 апр 22 г. по 30 июля 22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 57 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-57 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 60

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01 от 05.05.17 (далее - "Договор"), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01 от 05.05.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			104096
	<i>Электромонтажные работы</i>			
21.07.2022	замена вводного аппарата защиты на лестничной клетке, освещение восстановлено	кв 10	акт № 05 от 21.07.2022	
04.08.2022	монтаж и подключение розетки в шкаф видеонаблюдения	7 под	акт № 06 от 04.08.2022	
25.08.2022	замена плавкого предохранителя в кв 84, напряжение в квартирах восстановлено	кв 84	акт № 07 от 25.08.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
13.07.2022	замена аварийного участка системы канализации (*стояка) из кв 33 в кв 37 с фасонными частями	кв 37	акт № 17 от 13.07.2022	
18.08.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы на ИПУ хвс	кв 68	акт № 18 от 18.08.2022	
30.08.2022	замена аварийных отсекающих и сбросных кранов на радиаторах отопления 4 шт, удаление внутренностей на трехходовых кранах	кв 84	акт № 19 от 30.08.2022	
31.08.2022	прочистка канализации выход из дома 10 м, при помощи каналопромывочной машины 0.5 маш/час	кв 19	акт № 20 от 31.08.2022	
31.08.2022	устранение разрыва труб канализации в подвале 2 подъезда, замена аварийного участка канализации 110 мм в подвале 2 подъезда и откачка воды эл насосом	кв 14	акт № 21 от 31.08.2022	
01.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы на ИПУ хвс, установка отсекающих кранов перед радиатором отопления	кв 19	акт № 22 от 01.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			

05.07.2022	уборка травы на придомовой территории, закраска надписей на фасаде МКД, установка лавочки возле 6 подъезда, установка информационных досок 6 шт, засыпка песка в песочницу	кв 56	акт № 09 от 05.07.2022	
07.07.2022	ремонт козырьков над балконами квартир №11, 99 (договор №138 от 04.07.2022), доставка материала	кв 11,99	акт № 10 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.07.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 133 от 07.07.2022	
28.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 28.07.2022	
20.10.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 318 от 20.10.2022	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			66745
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			26023
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			63300

2. Всего за период с "01 июля 22" по "30 июля 22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнители _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 57 (4 квартал 2022 г)

к договору № 04-01-57 от 05.05. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 05 от 03.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-57 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: Ленина 57

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			53045
	<i>сантехнические работы</i>			
01.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы на ИПУ хвс, установка отсекающих кранов перед радиатором отопления	кв 19	акт № 22 от 01.09.2022	
12.10.2022	замена сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 10	кв 10	акт № 23 от 12.10.2022	
22.10.2022	замена фильтра грубой очистки на ИПУ хвс в помещении ООО "Черноморочка"	ООО "Черноморочка"	акт № 24 от 22.10.2022	
25.10.2022	устранение течи на соединении американки перед радиатором отопления, перекрытие стояка отопления	кв 74	акт № 25 от 25.10.2022	
26.10.2022	устранение течи, замена тройника на стояке отопления в кв 74	кв 74	акт № 25 от 26.10.2022	
26.10.2022	открытие крана перед радиатором отопления в кв 87, отопление в норме	кв 87	акт № 26 от 26.10.2022	
28.10.2022	устранение течи на радиаторе отопления в кв 34, подтяжка американки на радиаторе отопления	кв 34	акт № 26 от 28.10.2022	
08.11.2022	устранение течи, замена аварийных отсекающих кранов перед радиатором отопления в квартире, установка сбросных кранов в подвале на системе отопления	кв 3	акт № 27 от 08.11.2022	
09.11.2022	обследование системы отопления, на момент осмотра система отопления в норме	кв 51	акт № 28 от 09.11.2022	
23.12.2022	в кв 15 стояка отопления плохо греют, в ТУ Т1 = 48 град, Т2 - 34 град	кв 15	акт № 29 от 23.12.2022	
27.12.2022	обследование системы отопления, открытие кранов на стояке отопления, отопление в кв 68	кв 68	акт № 30 от 27.12.2022	

	нормализовалось			
27.12.2022	обследование системы отопления, прогонка стояков отопления из подвала, отопление нормализовалось в кв 15	кв 15	акт № 31 от 27.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
30.09.2022	крепеж обшивочного листа балкона кв 84 (договор № 200 от 30.09.2022), доставка материала	кв 84	акт № 11 от 30.09.2022	
30.09.2022	работы по крепежу обшивочного листа балкона кв 84 (договор №200 от 30.09.2022) услуги альпиниста, доставка материала	кв 84	акт № 12 от 30.09.2022	
16.12.2022	проверка ДВК при помощи видеоинспекции, пробивка и прочистка ДВК от строительного мусора, канал чист	кв 80	акт № 13 от 16.12.2022	
28.12.2022	спил веток на придомовой территории возле 1 подъезда	кв 1	акт № 14 от 28.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
20.10.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 318 от 20.10.2022	
06.12.2022	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 284 от 06.12.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			76145
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			22976
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			68427

2. Всего за период с "01 сент 22" г. по "31 дек 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Иванович
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Иван Иванович
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.