

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чемшио А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании р.1 от 15.06.18г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18г далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			111404
	<i>электромонтажные работы</i>			
11.01.2022	замена автомата защиты, освещение в подъезде восстановлено, установка петель и замка в эл щитовую	3 подъезд	акт № 01 от 11.01.2022	
12.01.2022	включение автомата защиты, освещение в подъезде восстановлено	кв 95	акт № 02 от 12.01.2022	
27.01.2022	включение автомата защиты, освещение в подъезде восстановлено	кв 172	акт № 03 от 27.01.2022	
10.02.2022	восстановление освещения в 3 подъезде на этажах, замена ламп	3 подъезд	акт № 04 от 10.02.2022	
14.02.2022	восстановление освещения в 4 подъезде на 5 этаже, замена ламп	4 подъезд	акт № 05 от 14.02.2022	
05.03.2022	замена ламп в 1 подъезде на 1 этаже возле лифта, освещение восстановлено	кв 11	акт № 06 от 05.03.2022	
29.03.2022	обследование межэтажных эл щитовых, замена ламп в подъездах, освещение восстановлено	УК	акт № 07 от 29.03.2022	
31.03.2022	обследование межэтажных эл щитовых, замена ламп в подъездах, освещение восстановлено	блок 3-4	акт № 08 от 31.03.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.01.2022	включение насоса откачки воды в подвале в насосной, течь устранена	котельная	акт № 01 от 14.01.2022	
24.01.2022	устранение протечки на стояке хвс, вскрытие гипсового короба в кв 107, усатновка смотрового люка на коробе в кв 103, в кв 107 нет доступа	кв 103	акт № 02 от 22.01.2022	
27.01.2022	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 10 м, 0.5 маш/час	2 подъезд	акт № 03 от 27.01.2022	
28.01.2022	устранение течи из-под гайки ИПУ тепла в кв 47	кв 40	акт № 04 от 28.01.2022	

07.02.2022	на момент осмотра магнит на входной двери в подъезд 4 в исправном состоянии	кв 113	акт № 05 от 07.02.2022	
08.02.2022	регулировка отопления в квартире, регулировка подачи и обратки системы отопления	кв 69	акт № 06 от 08.02.2022	
02.03.2022	установка отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 133	акт № 07 от 02.03.2022	
28.03.2022	требуется замена отсекающего крана на стояке хвс	кв 156	акт № 08 от 28.03.2022	
29.03.2022	установка деревянных помостов в насосной	УК	акт № 09 от 29.03.2022	
30.03.2022	установка отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 156	акт № 10 от 30.03.2022	
31.03.2022	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 32	кв 32	акт № 11 от 31.03.2022	
31.03.2022	демонтаж канализации, обратного клапана и выпуска трубы в колодце (сделана фотофиксация)	кв 2	акт № 12 от 31.03.2022	
	<i>строительные и другие работы.</i>			
18.01.2022	замена замка на дверь выхода на кровлю в подъезд 3	УК	акт № 01 от 18.01.2022	
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 02 от 26.01.2022	
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 03 от 26.01.2022	
26.01.2022	уборка мусора, вывоз мусора после проведения ремонтных работ	УК	акт № 04 от 26.01.2022	
28.01.2022	ремонт отливов, закрепление на кровле отливов	кв 172	акт № 05 от 28.01.2022	
03.02.2022	установка адресной таблички на фасад мкд	УК	акт № 06 от 03.02.2022	
24.02.2022	ремонт напольного покрытия между 7 и 8 этажами, на 4 этаже, на 1 этаже в 5 подъезде	5 подъезд	акт № 07 от 24.02.2022	
03.03.2022	замена тяги на доводчике на входную дверь в подъезд 1	1 подъезд	акт № 08 от 03.03.2022	
25.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 170	кв 170	акт № 09 от 25.03.2022	
31.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, повреждена кровля возле вентиляционной шахты, укладка рубимаста без подсыпки	подъезд 1	акт № 10 от 31.03.2022	
31.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, повреждена кровля возле вентиляционной шахты, укладка рубимаста без подсыпки	подъезд 2	акт № 11 от 31.03.2022	
	Дополнительные работы			
11.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 11.03.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			78000
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			161058
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			50970
ежемесячно	услуги управления мкд			148284

2. Всего за период с " 01.01.22 г. по " 31.03.22 г.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании от 15.06.2022, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 07-07-05 от 15.06.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			130620
	<i>электромонтажные работы</i>			
06.04.2022	захламление помещений эл щитовых межэтажных, требуется уборка	УК	акт № 09 от 06.04.2022	
11.05.2022	покос и уборка травы на придомовой территории	УК	акт № 10 от 11.05.2022	
17.05.2022	включение прибора защиты в межэтажной электрощитовой, напряжение в кв 24 восстановлено	кв 24	акт № 11 от 17.05.2022	
24.05.2022	ремонт контактных соединений, напряжение в кв 1 восстановлено	кв 1	акт № 12 от 24.05.2022	
08.06.2022	замена предохранителя ПН 2 100 А в ВРУ подъезда 3	кв 65	акт № 13 от 08.06.2022	
09.06.2022	включение аппарата защиты в межэтажном щите кв 65	кв 65	акт № 14 от 09.06.2022	
21.06.2022	монтаж отверстия, эл провода, установка и подключение розетки, монтаж кабель-канала, установка светильника и выключателя в помещении мусорокамеры во 2 подъезде	кв 52	акт № 15 от 21.06.2022	
28.06.2022	включение аппарата защиты в межэтажном щите кв 164	кв 164	акт № 16 от 28.06.2022	
29.06.2022	выдача дубликата ключей от помещения эл щитовой 2 подъезд 4 этаж	кв 45	акт № 17 от 29.06.2022	
04.07.2022	включение аппарата защиты на лестничной клетке, освещение в коридоре восстановлено	кв 64,65	акт № 18 от 04.07.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
04.04.2022	устранение течи в насосной в теплоузле на фланцевом соединении трубы отопления, пересборка флянца отопления в подвале 1 подъезда	котельная	акт № 13 от 04.04.2022	

14.04.2022	замена отсекающего крана на стояке хвс в квартире 148	кв 148	акт № 14 от 14.04.2022	
28.04.2022	демонтаж неисправных 6-ти поплавковых клапанов и частичный реомнт, замена 1 клапана поплавкового	кв 52	акт № 15 от 28.04.2022	
08.05.2022	обследование цокольного этажа, протечка по стояку хвс, в перекрытии	цоколь	акт № 16 от 08.05.2022	
02.06.2022	замена аварийного участка стояка хвс в кв 35 с выходом в подвал, удаление пломбы с ИПУ хвс	кв 35	акт № 17 от 02.06.2022	
04.06.2022	течь на резьбовом соединении лежака хвс, требуется замена участка лежака хвс	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 18 от 04.06.2022	
06.06.2022	устранение течи на, замена отсекающего крана на линии хвс в подвале офиса	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 19 от 06.06.2022	
08.06.2022	замена аварийного участка стояка хвс в перекрытии между кв 3 и подвальным помещением с фасонными частями	кв 3	акт № 20 от 08.06.2022	
29.06.2022	заполнение системы отопления водой	кв 95	акт № 21 от 29.06.2022	
29.06.2022	устранение течи на переходной муфте перед отсекающим краном на накопительной емкости на линии хвс, замена переходной муфты	кв 52	акт № 22 от 29.06.2022	
08.07.2022	прочистка канализации между колодцами 20 м при помощи каналопрочистной машины 0.5 маш/час	Крымгазсети	акт № 23 от 08.07.2022	
12.07.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале, откачка воды из подвала во 2 подъезде	кв 52	акт № 24 от 12.07.2022	
13.07.2022	на момент осмотра запаха канализации нет	кв 2	акт № 25 от 13.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.04.2022	передача материала для проведения субботника на придомовой территории	УК	акт № 12 от 01.04.2022	
05.04.2022	ремонт замка в подвальное помещение, смазывание смазкой от ржавчины	УК	акт № 13 от 05.04.2022	
05.04.2022	ремонт лавочек возле 1 и 2 поджъезда, монтаж досок	кв 52	акт № 14 от 05.04.2022	
19.04.2022	передача материала для проведения ремонтных работ в подъезде 1 и 2 (бетонная стяжка на входе в подъезд)	УК	акт № 15 от 19.04.2022	
22.04.2022	ремонт замка, замена личинок в замках на дверях электрощитовых в подъездах 1,2,4,5	УК	акт № 16 от 22.04.2022	
29.04.2022	ремонт перил на 4 этаже, сварочные работы	кв 46	акт № 17 от 29.04.2022	
27.05.2022	передача материала для проведения ремонтных работ	УК	акт № 18 от 27.05.2022	
08.06.2022	профилактический осмортр ливневой системы на кровле, ливнеостоки не загрязнены, установка проволочных ловушек, проход стоков свободный	УК	акт № 19 от 08.06.2022	
22.06.2022	ремонт кровли отдельными местами, промазка швов и стыков по парапету гидроизоляционной мастикой, укладка рубимаста с подсыпкой	кв 172	акт № 20 от 22.06.2022	
04.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор "137 от 04.07.2022), доставка материала	УК	акт № 21 от 04.07.2022	
	Дополнительные работы			
01.07.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 01.07.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги			49500

Коммунальная 5 (3 квартал 2022 г)

к договору № 4-04-05 от 15.06. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 21

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4-04-05 от 15.06.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			119384
	<i>электромонтажные работы</i>			
04.07.2022	включение аппарата защиты на лестничной клетке, освещение в коридоре восстановлено	кв 64,65	акт № 18 от 04.07.2022	
21.07.2022	нет напряжения в квартире 24, включение аппарата защиты в межэтажном щите, освещение восстановлено	кв 24	акт № 19 от 21.07.2022	
19.08.2022	замена ламп в светильнике в 4 подъезде	кв 107	акт № 20 от 19.08.2022	
25.08.2022	замена ламп в светильнике в 1 подъезде, монтаж светильника на 8 этаже	кв 21	акт № 21 от 25.08.2022	
04.07.2022	включение аппарата защиты на лестничной клетке, освещение в коридоре восстановлено	кв 64,65	акт № 18 от 04.07.2022	
26.08.2022	замена светильника в 1 подъезде, освещение восстановлено	УК	акт № 22 от 26.08.2022	
31.08.2022	замена ламп в прожекторе на входе в 1 подъезд, освещение восстановлено	кв 21	акт № 23 от 31.08.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.07.2022	прочистка канализации между колодцами 20 м при помощи каналопрочистой машины 0.5 маш/час	Крымгазсети	акт № 23 от 08.07.2022	
12.07.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаче хвс в подвале, откачка воды из подвала во 2 подъезде	кв 52	акт № 24 от 12.07.2022	
13.07.2022	на момент осмотра запаха канализации нет	кв 2	акт № 25 от 13.07.2022	
23.07.2022	прочистка канализационный выход из дома 8 м при помощи прочистной машины 0.5 маш/час, набор воды 30 мин	кв 52	акт № 26 от 23.07.2022	
27.07.2022	прочистка канализации между колодцами 1 и 2 подъездов 12 м при помощи прочистной машины 0.5	Крымгазсети	акт № 27 от 27.07.2022	

	маш/час, откачка сточных вод из подвала			
28.07.2022	подтопление подвального помещения после засора канализации между колодцами, откачка воды из подвального помещения 2 подъезда	2 подъезд	акт № 28 от 28.07.2022	
04.08.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пробки на ИПУ хвс, установка ремонтного хомута в подвале на лежке хвс	кв 63	акт № 29 от 04.08.2022	
06.08.2022	прочистка канализации между колодцами 12 м, 0.5 маш/час при помощи каналоочистной машины, извлекли два резиновых мяча	кв 2	акт № 30 от 06.08.2022	
08.08.2022	подтопление подвального помещения при протекании свища на лежке хвс, проведено обследование цокольного этажа	нежил. Пом	акт № 31 от 08.08.2022	
11.08.2022	земляные работы, рытье траншеи трактором для демонтажа трубы по предписанию жилинспекции, демонтаж трубы канализации от фундамента мкд до колодца, заделка фундамента цементным раствором	кв 21	акт № 32 от 11.08.2022	
12.08.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс, замена аварийного участка хвс, регулировка давления хвс	кв 36	акт № 33 от 12.08.2022	
15.09.2022	течь по коммуникационному коробу в кв 148, прекращение подачи хвс по стояку в подъезде	кв 148	акт № 34 от 15.09.2022	
26.09.2022	устранение свища на тройнике стояка хвс кв 1, 5,9,13,17,21, замена аварийного участка стояка хвс с фасонными частями	кв 21	акт № 35 от 26.09.2022	
27.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 84 с удалением пробки	кв 84	акт № 36 от 27.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №137 от 04.07.2022), доставка материала	УК	акт № 21 от 04.07.2022	
12.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №154 от 14.07.2022)	УК	акт № 22 от 12.07.2022	
11.08.2022	замена доводчика на входной двери в 1 подъезд	УК	акт № 23 от 11.08.2022	
15.08.2022	ремонт части отмостки после демонтажа канализации по предписанию Жилинс, заливка стяжки бетоном	неж пом	акт № 24 от 15.08.2022	
16.08.2022	демонтаж незаконно установленного металлического навеса по предписанию Жилинс около нежилого помещения, заделка отверстий на фасаде мкд после демонтажа навеса	неж пом	акт № 25 от 16.08.2022	
05.09.2022	регулировка доводчика на входной двери в 1 подъезде	кв 21	акт № 26 от 05.09.2022	
22.09.2022	ремонт двери, замка и установка личинки на входной двери, установка ручек на входной двери в подвал 2 подъезда	кв 52	акт № 27 от 22.09.2022	
28.09.2022	ремонт участка фасада возле подъезда 4, устранение зазора между фасадом и отмосткой, заделка цементным раствором, поклейка фасадной плитки на участке фасада	кв 113	акт № 28 от 28.09.2022	
	Дополнительные работы			
01.07.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 01.07.2022	
26.07.2022	проверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 26.07.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			80500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			168277

руглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			61374
ежемесячно	услуги управления мкд			149282

2. Всего за период с "01 июля 22" г. по "30 сентября 22" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - М. Н. Ромаш (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - В. И. Ромаш (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальная 5 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-07-05 от 15.06.2018
 АКТ № 4

Приложение № 5.
 2018г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Засец С.И.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01 от 15.06.18г. № 3 от 25.08.21г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			198048
	<i>электромонтажные работы</i>			
13.10.2022	КЗ внутриквартирного эл прибора, проведен осмотр, включение вводного аппарата защиты в межэтажном эл щите, освещение восстановлено	кв 51	акт № 24 от 13.10.2022	
28.10.2022	замена ламп на лестничных клетках 1 подъезд 5 этаж, 4 подъезд 3 этаж, освещение восстановлено	кв 21	акт № 25 от 28.10.2022	
28.10.2022	замена ламп на лестничных клетках, светильников 15 шт 2 подъезд 2-5 этажах, 3 подъезд 1,3,5,9 этажи, 5 подъезд 3,5,6 этажах, освещение восстановлено	кв 21	акт № 26 от 28.10.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.09.2022	течь по коммуникационному коробу в кв 148, преккрытие подачи хвс по стояку в подъезде	кв 148	акт № 34 от 15.09.2022	
26.09.2022	устранение свища на тройнике стояка хвс кв 1, 5,9,13,17,21, замена аварийного участка стояка хвс с фасонными частями	кв 21	акт № 35 от 26.09.2022	
27.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 84 с удалением промывки	кв 84	акт № 36 от 27.09.2022	
06.10.2022	течь с потолка в кв 114, устранение силами собственника кв 122	кв 114	акт № 37 от 06.10.2022	
14.10.2022	замена аварийного участка стояка хвс с фасонными частями в кв 33,36, с выходом в подвал	кв 36	акт № 37 от 14.10.2022	
25.10.2022	устранение течи в кв 136, открыт кран маевского на радиаторе отопления, закрытие крана на системе оторпления на вводе в кв 136	кв 136	акт № 31 от 25.10.2022	
31.10.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 15 м, 0.5 маш/час	Ателье	акт № 38 от 31.10.2022	
01.11.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 5 м, 0.25	Рыбин Гуд	акт № 38 от 01.11.2022	

	маш/час			
02.11.2022	очистка фильтра, сброс воздуха с радиатора отопления, отопления в норме	кв 13	акт № 39 от 02.11.2022	
02.11.2022	очистка фильтра, сброс воздуха с радиатора отопления, отопления в норме	кв 26	акт № 40 от 02.11.2022	
11.11.2022	устранение течи на переходной муфте хвс, замена переходной муфты хвс в подвале 1 подъезда	кв 21	акт № 41 от 11.11.2022	
29.11.2022	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.5 маш/час	ателье	акт № 41 от 29.11.2022	
06.12.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 1.5 маш/час, установка ремонтного хомута	кв 21	акт № 42 от 06.12.2022	
07.12.2022	устранение течи, устранение свища на трубопроводе хвс, установка ремонтного хомута на линии хвсс, откачка воды эл насосом в подвале	кв 21	акт № 43 от 07.12.2022	
16.12.2022	обследование системы отопления, замеры параметров в камер люке, прогонка стояков отопления из подвала	кв 133	акт № 44 от 16.12.2022	
17.12.2022	прочистка канализационного лежака между колодцами при помощи каналочисточной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 21	акт № 33 от 17.12.2022	
19.12.2022	устранение течи, откачка воды эл насосом в подвале 2 подъезда	кв 21	акт № 34 от 19.12.2022	
20.12.2022	устранение течи, замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 129	акт № 35 от 20.12.2022	
22.12.2022	установка сбросного крана на радиаторе отопления, установка воздухоотводчика, прогонка стояков отопления через квартиру 133	кв 133	акт № 36 от 22.12.2022	
26.12.2022	устранение течи, на 8 этаже в камерлюке перепакровка фильтра грубой очистки на стояке отопления	кв 53	акт № 37 от 26.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
05.09.2022	регулировка доводчика на входной двери в 1 подъезде	кв 21	акт № 26 от 05.09.2022	
22.09.2022	ремонт двери, замка и установка личинки на входной двери, установка ручек на входной двери в подвал 2 подъезда	кв 52	акт № 27 от 22.09.2022	
28.09.2022	ремонт участка фасада возле подъезда 4, устранение зазора между фасадом и отмосткой, заделка цементным раствором, поклейка фасадной плитки на участке фасада	кв 113	акт № 28 от 28.09.2022	
11.10.2022	закрепление петли и замена замка навесного на выход на чердак в 3 подъезде	кв 21	акт № 29 от 11.10.2022	
14.10.2022	замена замка внутреннего на выход на чердак в 3 подъезд	кв 21	акт № 30 от 14.10.2022	
17.10.2022	установка дверных ручек на входной двери в 3 подъезде	3 подъезд	акт № 31 от 17.10.2022	
24.10.2022	установка информационной доски в подъезде	УК	акт № 32 от 24.10.2022	
24.11.2022	осмотр подвала, подвальные помещения чистые, мусора нет	УК	акт № 33 от 24.11.2022	
05.12.2022	ремонт кровли, промазка поврежденных участков битумной гидроизоляционной мастикой	кв 171	акт № 34 от 05.12.2022	
06.12.2022	уборка мусора с кровли, погрузка мусора, вывоз мусора	кв 21	акт № 35 от 06.12.2022	

	Дополнительные работы			
25.10.2022	дезинсекция, дератизация подвала 631,5 м кв	УК	акт № 44 от 25.10.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			70500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			182048
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			54186
ежемесячно	услуги управления мкд			161375

2. Всего за период с "01 окт 22" г. по "31 дек 22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Романов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Засис С.И. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.