

Истрашкина 11 (1 квартал 2022 г)

к договору №

01-19-11

от

01.03.

Приложение № 5.
2017 г.

АКТ №

1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Черныш В. И.

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-11 от 01.03.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			62867
	<i>электромонтажные работы</i>			
17.02.2022	ремонт контактного соединения в кв 7,8, напряжение восстановлено	кв 8	акт № 01 от 17.02.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.02.2022	наращивание ливневой трубы у 1 подъезда с двумя отводами	кв 29	акт № 01 от 03.02.2022	
10.02.2022	увеличение диаметра лежачка хвс в 4 подъезде и замена лежачка в 3 подъезде, переподключение стояков хвс	кв 29	акт № 02 от 10.02.2022	
11.02.2022	замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 19	акт № 03 от 11.02.2022	
11.02.2022	прочистка фильтров грубой очистки на ИПУ в кв 2,5,6	кв 2,5,6	акт № 04 от 11.02.2022	
26.02.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроходной и электропрочистной машины 25 м, 2 маш/час, заполнение емкости водой 2 раза по 30 мин	кв 29	акт № 05 от 26.02.2022	
02.03.2022	прочистка канализации между колодцами, выход из дома в колодец при помощи каналопроходной машины 45 м, 1.5 маш/час	кв 29	акт № 06 от 02.03.2022	
02.03.2022	откачка воды из подвала после затопления при помощи бен генератора 1 маш/час	кв 9	акт № 07 от 02.03.2022	
03.03.2022	откачка воды из подвала после затопления	кв 9	акт № 08 от 03.03.2022	
05.03.2022	сверление отверстий в бетонной стяжке в подвале 2 подъезда после откачки воды из подвала после затопления	кв 11	акт № 09 от 05.03.2022	
10.03.2022	замена аварийного лежачка хвс в подвале 1 и 2 подъездов с фасонными частями	кв 9	акт № 10 от 10.03.2022	
11.03.2022	устранение засора фильтров грубой очистки в кв 2,5,6	кв 5	акт № 11 от 11.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой	УК	акт № 01 от	

	территории и входов в подъезды		26.01.2022	
	дополнительные работы			
25.02.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 25.02.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими растворами и придомовой территории			31029
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11614
ежемесячно	услуги управления мкд			28956

2. Всего за период с " 01.01.22 " г. по " 31.03.22 " г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сидорова И.В. (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Марук В.И. (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

26.01.2022	территории и входы в подъезды		28956
25.02.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	11614
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими растворами и придомовой территории		31029
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		
ежемесячно	услуги управления мкд		

Истрашкина 11 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-19-11 от 01.09.
АКТ № 2Приложение № 5.
2017 г.**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-11 от 01.09.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			145620
	<i>электромонтажные работы</i>			
07.04.2022	замена ламп в подале, освещение восстановлено	УК	акт № 02 от 07.04.2022	
08.07.2022	подключение и протяжка проводов на ИПУ кв 10, освещение в квартире №10 восстановлено	кв 10	акт № 03 от 08.07.2022	
13.07.2022	установка кодового замка на входной двери 1 подъезда	кв 5	акт № 04 от 13.07.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
06.04.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 45 м, 0.5 маш/час	кв 3	акт № 12 от 06.04.2022	
08.04.2022	на момент обследования канализационные колодцы чистые	кв 2	акт № 13 от 08.04.2022	
20.04.2022	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 3 подъезда с фасонными частями	кв 1	акт № 14 от 20.04.2022	
11.06.2022	прочистка канализации между колодцами 40 м при помощи прочистной машины, 2 маш/час, заполнение емкостей водой	кв 29	акт № 15 от 11.06.2022	
14.06.2022	подтекание воды на стояке хвс в ванной на уровне пола, требуется замена стояка	кв 6	акт № 16 от 14.06.2022	
21.06.2022	прочистка канализации между колодцами 40 м при помощи прочистной машины, 1 маш/час, заполнение емкостей водой	кв 29	акт № 17 от 21.06.2022	
26.06.2022	подтопление подвала после ливня, ревизия подвала, откачка воды из подвала	кв 29	акт № 18 от 26.06.2022	
27.06.2022	подтопление подвала по коммуникационному лотку после ливня, откачка воды из подвала 2 подъезда	кв 29	акт № 19 от 27.06.2022	

28.06.2022	удлинение ливневой трубы с торца МКД, отведение сточных вод от мкд	кв 29	акт № 20 от 28.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
13.05.2022	покос и уборка травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор подряда №107 от 12.05.2022)	УК	акт № 02 от 13.05.2022	
18.05.2022	установка петель и замка на дверь в подвальное помещение	УК	акт № 03 от 18.05.2022	
30.05.2022	устранение засора канализации, прочистка канализационного стояка в квартире 35 ручным тросом	кв 35	акт № 043 от 30.05.2022	
03.06.2022	изготовление и установка крышки люка в подъезде 1 на входе в подвал, закрытие на замок, сварочные работы	кв 2	акт № 05 от 03.06.2022	
03.06.2022	закрытие выхода на кровлю и установка проушин и замков на люки в подъезде 1 и 4	УК	акт № 06 от 03.06.2022	
06.06.2022	установка стекла на входную дверь в подъезд 3	подъезд 3	акт № 07 от 06.06.2022	
11.06.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, перил, покраска входных дверей и перил в подъезде 2 (договор №111 от 30.05.2022), доставка материала	подъезд 2	акт № 08 от 11.06.2022	
17.06.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, перил, покраска входных дверей и перил в подъезде 1 (договор №116 от 07.06.2022), доставка материала	подъезд 1	акт № 09 от 17.06.2022	
23.06.2022	уборка мусора из подвала, сбор в мешки и вынос	кв 29	акт № 10 от 23.06.2022	
27.06.2022	уборка мусора из подвала, сбор в мешки и вынос	УК	акт № 11 от 27.06.2022	
28.06.2022	заливка парапета - водоотвода на входе в 4 подъезд	кв 29	акт № 12 от 28.06.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 202м.кв., доставка материала	УК	акт №13 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
15.06.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 15.06.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими растворами и придомовой территории			29902
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10653
ежемесячно	услуги управления мкд			28511

2. Всего за период с "01 сеп 22" г. по "30 сеп 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)



Истрашкина 11 (3 квартал 2022 г)

к договору №

АКТ №

3

от

Приложение № 5.

2017.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25629
	<i>электромонтажные работы</i>			
08.07.2022	подключение и протяжка проводов на ИПУ кв 10, освещение в квартире №10 восстановлено	кв 10	акт № 03 от 08.07.2022	
13.07.2022	установка кодового замка на входной двери 1 подъезда	кв 5	акт № 04 от 13.07.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.08.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы на ИПУ хвс	кв 17	акт № 21 от 03.08.2022	
08.09.2022	замена аварийного участка стояка хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс с кв 8, замена аварийного участка стояка в кв 2,4,6,8 с выходом в подвал 1 подъезда	кв 8	акт № 22 от 08.09.2022	
25.09.2022	прочистка канализации между колодцами 40 м, 0.75 маш/час при помощи каналопроходной машины, заполнение емкости 30 мин	кв 29	акт № 23 от 25.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 202м.кв., доставка материала	УК	акт №13 от 07.07.2022	
18.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №160 от 18.07.2022), 99 м п, доставка материала	УК	акт № 14 от 18.07.2022	
14.09.2022	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2022)	УК	акт № от 14.09.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими растворами и придомовой территории</i>			31397
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			13483

2. Всего за период с "01 июля 22" г. по "30 июля 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Анна Сергеевна Иванова (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ/услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
2	02.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
3	03.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
4	04.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
5	05.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
6	06.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
7	07.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
8	08.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
9	09.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
10	10.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
11	11.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
12	12.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
13	13.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
14	14.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
15	15.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
16	16.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
17	17.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
18	18.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
19	19.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
20	20.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
21	21.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
22	22.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
23	23.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
24	24.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
25	25.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
26	26.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
27	27.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
28	28.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
29	29.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151
30	30.07.2022	УК	Услуги управления МКД	мес	1	29151

Истрашкина 11 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-19-11 от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Косыгина Л. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-11 от 01.09.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Истрашкина 11

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			29760
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.12.2022	проведен осмотр, неисправен ИПУ эл энергии, заявка передана в РЭС	кв 31	акт № 05 от 02.12.2022	
06.12.2022	восстановление подвального освещения, монтаж светильников, эл кабеля, расключение в распределительных коробках, монтаж и подключение выключателей (договор подряда №221 от 14.12.2022), доставка материала	УК	акт № 06 от 06.12.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.09.2022	замена аварийного участка стояка хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс с кв 8, замена аварийного участка стояка в кв 2,4,6,8 с выходом в подвал 1 подъезда	кв 8	акт № 22 от 08.09.2022	
25.09.2022	прочистка канализации между колодцами 40 м, 0.75 маш/час при помощи каналопрочистной машины, заполнение емкости 30 мин	кв 29	акт № 23 от 25.09.2022	
22.11.2022	устранение течи, замена отсекающего крана на стояке хвс в кв с удалением пломбы, замена фановых канализационных труб в санузле в кв 28	кв 28	акт № 24 от 22.11.2022	
23.11.2022	на момент осмотра в кв 7 и 5 стояк хвс в нормальном состоянии, отсекающий кран в рабочем состоянии, замена не требуется	кв 7	акт № 24 от 23.11.2022	
16.12.2022	устранение запаха канализации, герметизация силиконом стыков канализационного стояка, протяжка ревизионной крышки	кв 28	акт № 25 от 16.12.2022	
26.12.2022	устранение засора фановой трубы, прочистка фановой трубы в ванной комнате	кв 28	акт № 26 от 26.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
09.11.2022	проверка ДВК при помощи видеоинспекции на кухне и в ванной, ДВК чист	кв 28	акт № 15 от 09.11.2022	

