

Гагарина 6 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прошина И.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16 от 28.06.17 г. находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20147
	<i>сантехнические работы</i>			
03.01.2022	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в 10 м, 0.5 маш/час	кв 38	акт № 01 от 03.01.2022	
17.03.2022	восстановление ливневых труб, установка ремонтных хомутов на ливневых стоках МКД	кв 38	акт № 02 от 17.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			30441
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9196
ежемесячно	услуги управления мкд			28321

2. Всего за период с "01.07.22 г. по "31.03.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____



Гагарина 6 (2 квартал 2022 г)

к договору № 04-10-06 от 01.07. 2017 Приложение № 5.АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Промисе М.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 6 от 28.06.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-10-06 от 01.07.17 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			38645
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.06.2022	отсутствует контактное соединение конструктивных элементов рубильника в ШР 0.4 кВт, включение рубильника в ШР 0.4 кВт	кв 38	акт № 01 от 02.06.2022	
20.06.2022	включение аппарата защиты в межэтажном эл щите кв 33	кв 33	акт № 02 от 20.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
30.05.2022	канализационный колодец чистый, выход из дома раюботает, стояки из канализационного лежача выходят свободно	кв 38	акт № 03 от 30.05.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.05.2022	установка песочницы и лавочек на придомовой территории, засыпка песка в песочницу	УК	акт № 02 от 17.05.2022	
31.05.2022	обрезка кустов и деревьев возле 2 подъезда на придомовой территории	УК	акт № 03 от 31.05.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 35 м.кв., доставка материала	УК	акт № 04 от 07.07.2022	
09.07.2022	спил и санитарная обрезка сухих деревьев, уборка спиленных веток (договор "152 от 08.07.2022), 4 шт	УК	акт № 05 от 09.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
06.07.2022	дезинсекция подвала 647 м кв	УК	акт № 35 от 06.07.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			35544

Гагарина 6 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Перелова О.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
 на основании № 05 от 28.06.17г, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			51625
	<i>сантехнические работы</i>			
18.08.2022	прочистка канализации выход из дома 10 м при помощи каналочистной машины 0.5 маш/час	кв 38	акт № 04 от 18.08.2022	
29.09.2022	установка отсекающих кранов перед радиаторами отопления в кв 29 - 8 шт	кв 29	акт № 06 от 29.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 35 м.кв., доставка материала	УК	акт № 04 от 07.07.2022	
09.07.2022	спил и санитарная обрезка сухих деревьев, уборка спиленных веток (договор "152 от 08.07.2022), 4 шт	УК	акт № 05 от 09.07.2022	
29.07.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, (договор №170 от 29.07.2022), доставка материала	под 3, этаж 1 и 5; под.1 этаж 1	акт № 20 от 29.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
06.07.2022	дезинсекция подвала 647 м кв	УК	акт № 35 от 06.07.2022	
20.10.2022	дезинсекция, дератизация подвала 647 м кв	УК	акт № 42 от 20.10.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			36783
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			11237
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			28515

2. Всего за период с "01.01.22" по "30.06.22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(протиснуть)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Давыдов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Королева О.В. (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Услуга/Работа	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
2	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
3	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
4	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
5	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
6	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
7	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
8	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
9	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
10	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
11	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
12	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
13	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
14	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
15	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
16	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
17	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
18	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
19	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
20	01.01.22	Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000

Гагарина 6 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Корнеев О.В.

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 28.06.22, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01/0 от "06.09.2022" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21730
	<i>сантехнические работы</i>			
29.09.2022	установка отсекающих кранов перед радиаторами отопления в кв 29 - 8 шт	кв 29	акт № 06 от 29.09.2022	
30.12.2022	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 10 м	кв 23	акт № 07 от 30.12.2022	
	<i>Дополнительные работы</i>			
20.10.2022	дезинсекция, дератизация подвала 647 м кв	УК	акт № 42 от 20.10.2022	
06.12.2022	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 284 от 06.12.2022	
07.12.2022	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 07.12.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			34945
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9796
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			30825

2. Всего за период с "01.09.22" г. по "31.09.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Дата	Стоимость (руб.)
1	Установка отключающих устройств на вводных автоматах в 2-х квартирных домах	шт	30.08.2022	21230
2	Установка канализационных выходов на домах при постройке	шт	30.12.2022	
3	Дополнительные работы			
4	Демонтаж, демонтаж и утилизация 647 м кв	м кв	30.10.2022	
5	Замена элементов питания тепловычислителя	шт	06.12.2022	
6	Уплата тепловой энергии	кВт ч	07.12.2022	
7	Проверка вентиляционных каналов в подвале	шт		34842
8	Уборка вентиляционных каналов и подвалов	шт		2758
9	Проверка вентиляционных каналов	шт		30822

1. Работы (услуги) выполняются (оказаны) полностью, отсутствуют и установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Проверка по выполненным работам (услугам) в соответствии с условиями Договора (заказ) не требуется, так как работы выполнены в срок.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подпись Заказчика: _____

Подпись Исполнителя: _____