

Бирюзова 6 А(1 квартал 2022 г)

к договору № 01-02-6А от 01.03 2022 г. Приложение № 5.
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шабанов Р. М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 408 от 21.07.192, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.03.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			32942
	<i>электромонтажные работы</i>			928,87
12.01.2022	ревизия эл щитовых межэтажных, протяжка контактных соединений, освещение восстановлено	кв 17	акт № 01 от 12.01.2022	
12.01.2022	ревизия эл щитовых межэтажных, протяжка контактных соединений, освещение восстановлено	кв 7	акт № 02 от 12.01.2022	
19.02.2022	нарушена целостность провода на группу розеток, устранение силами заявителя	кв 42	акт № 03 от 19.02.2022	928,87
02.03.2022	монтаж эл проводки в гофре, установка розетки в машинном отделении лифтовой	пом лифта	акт № 04 от 02.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
28.01.2022	окраска участка стены после затопления возле лифта, оштукатуривание откосов в дверном проеме лифта на 2 этаже	кв 10	акт № 01 от 28.01.2022	
16.02.2022	отслоение кровельного ковра, ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 44, частичный демонтаж покрытия, укладка рубимаста, уборка мусора, вынос мусора	кв 44	акт № 02 от 16.02.2022	
17.02.2022	отслоение кровельного ковра от стены лифтовой, ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 43, частичный демонтаж покрытия, укладка рубимаста, уборка мусора, вынос мусора	кв 43	акт № 03 от 17.02.2022	
18.02.2022	уборка мусора, вынос мусора, погрузка мусора в машину	УК	акт № 04 от 18.02.2022	8869,4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.07.2017 г. (далее - "договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			14772
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.04.2022	передача материала для проведения субботника на придомовой территории	УК	акт № 08 от 01.04.2022	
26.04.2022	грунтовка и окраска участка стены, ремонт откоса возле лифта на 1 этаже	УК	акт № 08 от 26.04.2022	
11.05.2022	покос и уборка травы на придомовой территории	УК	акт № 08 от 11.05.2022	
07.06.2022	профилактический осмотр ливневой системы на кровле, ливнестоки 1 секции очищены от ила и мусора, проход стоков свободный	УК	акт № 09 от 07.06.2022	
20.06.2022	кот упал в шахту ДВК на 7 этаже, кота извлекли	УК	акт № 10 от 20.06.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 180м.кв., доставка материала	УК	акт №11 от 07.07.2022	
	Дополнительные работы			
21.06.2022	дератизация, дезинсекция подвал 305 м кв	УК	акт № 32 от 23.06.2022	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			9900
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27289
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8633

2. Всего за период с 01 апр 22 г. по 30 июня 22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Код	Единица измерения	Наименование работ (услуг)	Стоимость
1	01.01.01	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
2	01.01.02	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
3	01.01.03	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
4	01.01.04	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
5	01.01.05	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
6	01.01.06	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
7	01.01.07	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
8	01.01.08	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
9	01.01.09	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
10	01.01.10	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
11	01.01.11	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
12	01.01.12	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
13	01.01.13	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
14	01.01.14	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
15	01.01.15	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
16	01.01.16	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
17	01.01.17	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
18	01.01.18	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
19	01.01.19	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000
20	01.01.20	кв. м	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10000

Бирюзова 6 А (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-02-6А от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевченко К.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 4 от 21.07.17 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по
адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			126741
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.09.2022	включение аппарата защиты, освещение в кв 23 восстановлено	кв 23	акт № 05 от 03.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
13.09.2022	устранение течи, разовый затоп кв 10 из кв 15, перекрытие стояка хвс, открытие стояка хвс	кв 10	акт № 05 от 13.09.2022	
20.10.2022	устранение засора в канализационном колодце, прочистка ловушки	кв 17	акт № 06 от 20.10.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 180м.кв., доставка материала	УК	акт №11 от 07.07.2022	
15.09.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери, входного тамбура (ДОГОВОР №189 ОТ 07.09.2022), доставка материала	УК	акт № 12 от 15.09.2022	
29.09.2022	замена почтового ящика на входе в подъезд	кв 1	акт №13 от 29.09.2022	
13.10.2022	страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 7576 от 13.10.2022	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			14600

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории		25850
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		10924
ежемесячно	услуги управления мкд		23619

2. Всего за период с "01 июля 22" по "30 сентября 22" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Юрьевич... (подпись) И.И. Рогов (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Иван Иванович... (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством	кв. м	...	25850
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	...	10924
3	Услуги управления мкд	кв. м	...	23619
...
10	Итого			...

Бирюзова 6 А(4 квартал 2022 г)

к договору № 01-02-6А от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сершове Г.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 4 от 31.07.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.09.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по
адресу: Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35117
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.09.2022	включение аппарата защиты, освещение в кв 23 восстановлено	кв 23	акт № 05 от 03.09.2022	
31.10.2022	установка прибора защиты, установка предохранителя ПН	кв 10	акт № 06 от 31.10.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
13.09.2022	устранение течи, разовый затоп кв 10 из кв 15, перекрытие стояка хвс, открытие стояка хвс	кв 10	акт № 05 от 13.09.2022	
20.10.2022	устарнение засора в канализационном колодце, прочистка ловушки	кв 17	акт № 06 от 20.10.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
06.09.2022	натяжка проволоки для сушки белья на придомовой территории	кв 1	акт № 12 от 06.09.2022	06.09.2022
14.09.2022	установка почтовых ящиков на входе в подъезд	кв 4	акт № 12 от 14.09.2022	14.09.2022
15.09.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери, входного тамбура (ДОГОВОР №189 ОТ 07.09.2022), доставка материала	УК	акт № 12 от 15.09.2022	15.09.2022
29.09.2022	замена почтового ящика на входе в подъезд	кв 1	акт №13 от 29.09.2022	
29.09.2022	замена почтового ящика на входе в подъезд и замена замка в почтовом ящике кв 23	кв 1	акт №14 от 29.09.2022	
29.09.2022	замена замка на почтовом ящике кв 19, 23 в подъезде	кв 23	акт №15 от 29.09.2022	

25.11.2022	замена замка на почтовом ящике	УК	акт №16 от 25.11.2022	
25.11.2022	замена замка на почтовом ящике	кв 5	акт №17 от 25.11.2022	
25.11.2022	замена замка на почтовом ящике	кв 44	акт №18 от 25.11.2022	
28.11.2022	осмотр подвального помещения, подвал чистый, мусора	УК	акт №19 от 28.11.2022	
	Дополнительные работы			
13.10.2022	страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 7576 от 13.10.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			15600
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			29230
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9952
ежемесячно	услуги управления мкд			25534

2. Всего за период с "01.08.22" г. по "31.10.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сергей Сергеевич (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Сергей Сергеевич (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.