

Алуштинская 18 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-09-18 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожко Н.Н.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № от 25.10.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			10929
	<i>электромонтажные работы</i>			
28.03.2022	замена плафона на светильнике при входе в подъезд	кв 17	акт № 01 от 28.03.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
18.01.2022	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 2	кв 2	акт № 01 от 18.01.2022	
08.02.2022	на момент осмотра канализации работает нормально, засор колодцев устранили 07.02.2022	кв 11	акт № 02 от 08.02.2022	
25.02.2022	течь на муфте канализационного стояка в квартире, требуется замена участка канализационного стояка	кв 1	акт № 03 от 25.02.2022	
28.02.2022	замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями	кв 1	акт № 04 от 28.02.2022	
03.03.2022	прочистка канализации на тройнике в санузле при помощи электропрочистной машины 0.25 маш/час	кв 11	акт № 05 от 03.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.01.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.01.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			15042





Алуштинская 18 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-09-18 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Аверина О.К.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20

на основании № 4 от 25.10.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.11.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Алуштинская 18

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			41104
	<i>сантехнические работы</i>			
04.04.2022	на момент обследования канализационные колодцы чистые, выход из дома рабочий, засор не обнаружен	кв 23	акт № 06 от 04.04.2022	
22.04.2022	засор канализационных колодцев, заявка передана Вода Крыма	кв 3	акт № 07 от 22.04.2022	
08.06.2022	перебои подачи хвс, подача воды по графику, проведено обследование	кв 8	акт № 08 от 08.06.2022	
30.06.2022	прочистка канализации между колодцами 20 м при помощи каналопрочистной машины 0.5 маш/час	кв 23	акт № 09 от 30.06.2022	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
15.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор подряда №107 от 12.05.2022 г)	УК	акт № 02 от 15.05.2022	
30.05.2022	текущий ремонт подъезда №1, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, окон, входных дверей, козырька на входе, решетки возле входной двери (договор №109 от 30.05.2022 г), доставка материала	УК	акт № 03 от 30.05.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 64 м.кв., доставка материала	УК	акт № 04 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.05.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 05.05.2022	





Алуштинская 18 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-09-18 от 01.09.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аверина И. И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 25.10.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.09.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			14167
	<i>электромонтажные работы</i>			
19.09.2022	включение автомата защиты в эл щитовой, освещение восстановлено в кв 8	кв 8	акт № 02 от 19.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
04.07.2022	прочистка канализационного стояка 2 м при помощи электропрочистной машины	кв 11	акт № 10 от 04.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 64 м.кв., доставка материала	УК	акт № 04 от 07.07.2022	
27.09.2022	демонтаж декоративных модулей на фасаде (договор №196 от 27.09.2022), услуги альпиниста, доставка материала	УК	акт № 05 от 27.09.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
02.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.09.2022	
08.09.2022	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2022)	УК	акт № от 08.09.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			15039
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6113

2. Всего за период с "01 мая 22" г. по "31 мая 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Иванов (подпись)  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик - И.И. Иванов (подпись)  
 (должность, ФИО)



Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Электромонтажные работы	шт	1	1000
2	Монтаж электропроводки	м	10	1000
3	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
4	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
5	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
6	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
7	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
8	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
9	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
10	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
11	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
12	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
13	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
14	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
15	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
16	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
17	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
18	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
19	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000
20	Монтаж электродвигателей	шт	1	1000



Алуштинская 18 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-09-18 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак "31" декабря 2022 г.  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.А. Магумов  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.11.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Алуштинская 18

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21217
	<i>сантехнические работы</i>			
11.10.2022	устранение течи на канализации, устранение разрыва стыка, разовый затоп подвала, колодцы пустые	кв 21	акт № 11 от 11.10.2022	
16.10.2022	течь с потолка в кв 22, перелив емкости, устранение силами собственника	кв 22	акт № 12 от 16.10.2022	
17.11.2022	стояк канализации в удовлетворительном состоянии. Требуется замена участка канализации в подвале	кв 11	акт № 13 от 17.11.2022	
17.11.2022	устранение течи, замена аварийного участка канализационного стояка из кв 17 в кв 14, замена участка стояка хвс	кв 17	акт № 14 от 17.11.2022	
21.11.2022	устранение течи, замена уплотнительных резинов на линии канализации, установка ремонтного хомута в подвале 1 подъезда	кв 20	акт № 15 от 21.11.2022	
21.11.2022	устранение течи, замена аварийного участка канализационного лежака в подвале 2 подъезда	кв 11	акт № 16 от 21.11.2022	
27.11.2022	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	кв 23	акт № 17 от 27.11.2022	
20.12.2022	устранение течи, замена аварийного участка канализации с фасонными частями из кв 2 в кв 3	кв 3	акт № 18 от 20.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.09.2022	демонтаж декоративных модулей на фасаде (договор №196 от 27.09.2022), услуги альпиниста, доставка материала	УК	акт № 05 от 27.09.2022	
05.10.2022	ремонт лавочки возле 2 подъезда	УК	акт № 06 от 05.10.2022	

	дополнительные работы			
02.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.09.2022	
08.09.2022	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2022)	УК	акт № от 08.09.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			17144
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5487
ежемесячно	услуги управления мкд			15127

2. Всего за период с "04 сент 22" г. по "31 дек 22" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

02.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.09.2022	
08.09.2022	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2022)	УК	акт № от 08.09.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			17144
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5487
ежемесячно	услуги управления мкд			15127