

Яблонева 4 (1 квартал 2021 г)

Приложение № 5.

к договору № 04-08-04 от 05.05.2017 г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-08-04 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			15115
	электромонтажные работы			
16.03.2021	подключение эл снабжения в кв 14, установка автомата защиты	кв 14	акт № 1 от 16.03.2021	
	сантехнические работы			
04.01.2021	обследование, протечка на потолке в ванной, в кв 7 нет сифона в ванной, требуется ремонт внутриквартирной разводки хвс	кв 3	акт № 1 от 04.01.2021	
	строительные и другие работы			
01.03.2021	установка замка на дверь выхода на кровлю	1 подъезд	акт № 1 от 01.03.2021	
	дополнительные работы			
15.02.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 15.02.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			23758
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10152
ежемесячно	услуги управления мкд			24224

2. Всего за период с "01" сев 21 г. по "31" март 21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Косметический ремонт помещений общего пользования	м²	10	10000
2	Замена лампочек в помещениях общего пользования	шт.	50	500
3	Чистка ковров в помещениях общего пользования	м²	20	2000
4	Покраска стен в помещениях общего пользования	м²	100	10000
5	Замена батарей отопления в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
6	Покраска потолка в помещениях общего пользования	м²	100	10000
7	Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
8	Покраска пола в помещениях общего пользования	м²	100	10000
9	Замена оконных рам в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
10	Покраска наличников в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
11	Замена наличников в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
12	Покраска плинтусов в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
13	Замена плинтусов в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
14	Покраска踢脚线 в помещениях общего пользования	шт.	10	10000
15	Замена踢脚线 в помещениях общего пользования	шт.	10	10000

Яблонева 4 (2 квартал 2021 г)

к договору №

01-08-04 от 05.05.2017 г.

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Бондарев В. А.

являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

№ 5 от 03.05.17

с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № *01-08-04 от 05.05.17* г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15115
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.03.2021	установка замка на дверь выхода на кровлю	1 подъезд	акт № 1 от 01.03.2021	
10.04.2021	косметический ремонт подъезда 2, работы по укладке плитки половой на лестничных площадках в 1 и 2 подъездах 63 м2 (договор №42 от 05.04.2021 г)	кв 15	акт № 2 от 10.04.2021	
21.04.2021	ремонт мягкой кровли отдельными местами	УК	акт № 3 от 21.04.2021	
22.04.2021	проведение субботника, выдача материала для ремонтных работ	УК	акт № 4 от 22.04.2021	
12.05.2021	частичный ремонт балкона 2 подъезд	2 подъезд	акт № 5 от 12.05.2021	
12.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт, № 6 от 12.05.2021	<i>укажите где?</i>
	<i>дополнительные работы</i>			
05.04.2021	ремонтно-отделочные работы в подъезде 2, работы по укладке половой плитки 63 м кв в подъездах 1 и 2 (договор № 42 от 05.04.2021 г)	УК	акт № от 05.04.2021	
23.06.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 23.06.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			23758
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10152

2. Всего за период с "01 апр 21" г. по "30 июл 21" г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(continued)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

7022/70

10

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161/1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

«3» Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«4» Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Яблонева 4 (3 квартал 2021 г)

Приложение № 5.

к договору № 01-08-04 от 05.05. 2017.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Бошарова В.А.

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

15 от 03.05.17

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 , расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			15115
	электромонтажные работы			
25.08.2021	замена лампы в подвальном помещении, в теплоузле	теплоузел	акт № 02 от 25.08.2021	
	сантехнические работы			
15.07.2021	протекание с потолка в ванной кв 36, течь по ванной	кв 40	акт № 2 от 15.07.2021	
22.07.2021	течь в квартире 40, канализации на соединении сифона и чугуна под ванной	кв 36	акт № 3 от 22.07.2021	
13.08.2021	замена стояка отопления с выходом в подвал с фасонными частями	кв 23	акт № 4 от 13.08.2021	
21.08.2021	обследование объекта, определение неисправности: затопление подвала, сборка муфты пнд на лежаке хвс, подключение воды в систему хвс, откачка воды из подвала насосом	кв 15	акт № 5 от 21.08.2021	
23.08.2021	затопление подвала, закрепление магистральной трубы хвс, установка крепежных хомутов диаметр 50 мм на линии хвс	кв 15	акт № 6 от 23.08.2021	
26.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 25 м, 0.5 маш/час	кв 8	акт № 7 от 26.09.2021	
	строительные и другие работы			
21.09.2021	установка информационных досок 1,2 подъезд	УК	акт № 7 от 21.09.2021	
	дополнительные работы			

Яблонева 4 (4 квартал 2021 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.

2017 г.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-01 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			39421
	<i>электромонтажные работы</i>			
29.10.2021	замена лампы в подвальном помещении, освещение восстановлено	подвал	акт № 03 от 29.10.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 15 м, 0.5 маш/час	УК	акт № 8 от 07.10.2021	
13.10.2021	затопление кв 3 и кв 7, перекрытие ввода хвс на мкд, установка заглушки	кв 3	акт № 9 от 13.10.2021	
14.10.2021	устранение течи в кв 7,6, перекрытие стояка хвс кв 2,3, открытие подачи хвс на мкд	кв 7	акт № 10 от 14.10.2021	
15.10.2021	устранение течи в кв 7, нарезка резтбы на отводе от стояка хвс, установка заглушки	кв 7	акт № 11 от 15.10.2021	
20.10.2021	установка крепежного хомута диаметр 40 мм на подаче отопления на лестничной клетке 5 этажа	кв 20	акт № 12 от 20.10.2021	
28.10.2021	заделка выходов нерабочей канализации	типография	акт № 13 от 28.10.2021	
29.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 25 м 1 маш/час	кв 15	акт № 14 от 29.10.2021	
06.11.2021	протечка из кв 6, видимых следов протечки не обнаружено, разовый затоп	кв 6	акт № 15 от 06.11.2021	
26.11.2021	устарение течи, замена аварийного участка трубопровода отопления по стояку	кв 18	акт № 16 от 26.11.2021	
08.12.2021	установка манометров в теплоуэле на системе отопления, кранов Маевского 2 шт, замеры параметров отопления в теплоуэле	кв 15	акт № 17 от 08.12.2021	
24.12.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами, выход из дома 25 м, 1 маш/час	УК	акт № 18 от 24.12.2021	

	строительные и другие работы			
29.10.2021	окраска газового трубопровода по фасаду мкд (договор № 130 от 27.10.2021 г)	УК	акт № от 29.10.2021	
10.11.2021	демонтаж старого козырька, изготовление и монтаж нового над продухами в подвал, сварочные работы, окраска каркаса	УК	акт № от 10.11.2021	
11.11.2021	демонтаж старого козырька, изготовление и монтаж нового над продухами в подвал	УК	акт № от 11.11.2021	
	дополнительные работы			
21.10.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 21.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			21285
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7689
ежемесячно	услуги управления мкд			21115

2. Всего за период с "01 окт 21" г. по "31 дек 21" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.