Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 61

Период (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию	1971
количество этажей	5
количество подъездов	4
количество квартир	68
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:	3574,4
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	2691,8
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	30,1
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	535,9
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1003,3
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	74,6
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	242
площадь подвала, кв.м	858
площадь придомовой территории, кв.м	591

тариф с 01.10.2018 г. 13,12 руб\м кв
с 01.02.2020 г 13,52 руб/м кв

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	***Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.***		***114158***	***106136***	***150432***

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		55293	51406	113814
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16598	15432	26448
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфецирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		33570	31211	2970
	дезинсекция, дератизация МОП		8697	8087	7200
2	***Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.***		***197797***	***183888***	***160246***
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		118059	109756	82292
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		35546	33046	17890
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		44192	41086	60064
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	***Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание***		***76588***	***71204***	***61270***
4	***Услуги управления***		***145181***	***134965***	***167262***

	заработная плата административно-управленческого персонала		88441	82219	99417
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		26849	24959	21368
	общеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		29891	27787	46477
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		***533724***	***496193***	***539210***
5	***Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)***		***0***	0	***10656***
6	***Дополнительные услуги***				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	текущий ремонт подъездов		89451	101774	54698
	ремонт лифта				
	подготовка мкд к газификации				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		25208		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-6597		

Генеральный директор Н.Н.Рожко