

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 7

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,47 руб\м кв

01.02.2019 г 13,35 руб/м кв

с 01.02.2020 г 13,75 руб/м кв

| |
|-------|
| 1964 |
| 2 |
| 1 |
| 8 |
| 400,3 |
| 375,2 |
| 0 |
| 0 |
| 283,1 |
| 0 |
| 25,1 |
| 258 |
| 368 |

| № п\п | наименование показателя | ост. ден. средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 20077 | 19188 | 16873 |

| | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 10764 | 10280 | 13098 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 3241 | 3101 | 3045 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | 5040 | 4819 | 730 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | 1032 | 988 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | 16533 | 15784 | 25675 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 9551 | 9119 | 8101 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | 2879 | 2751 | 1761 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | 4103 | 3914 | 15813 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 8736 | 8345 | 8723 |
| 4 | Услуги управления | 16560 | 15827 | 19254 |

| | | | | | |
|----------|--|--|--------------|--------------|--------------|
| | заработная плата административно-управленческого персонала | | 10080 | 9635 | 11445 |
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 3060 | 2927 | 2459 |
| | общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | | 3420 | 3265 | 5350 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период | | 61906 | 59144 | 70525 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) | | 0 | 0 | 1596 |
| 6 | Дополнительные услуги | | | | |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | | |
| | за текущий ремонт мкд | | | | |
| | ремонт лифта | | | | |
| | поверка вентканалов | | 2160 | 2133 | 2160 |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | 0 | 0 | 0 |
| | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | 7196 | 5389 | 7199 |
| | Капитальный ремонт | | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | | |
| | поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| | остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |

