

Партизанская 17 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-04-17 от 01.03. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Партизанская 17, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановичук С.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29 от 22.07.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-04 от 14.03.17г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: ул. Партизанская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15011
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 1 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			10400
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			20188
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			11728
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			24972

2. Всего за период с "01.03.20" г. по "31.03.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.Н. Рожко (подпись)

Заказчик - Ивановичук С.И. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Партизанская 17 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-04-17 от 01.05. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Партизанская 17, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николайчук С.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 401, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-04-17 от 01.05.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Партизанская 17

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			34817
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 2 от 23.04.2020	
27.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 355 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 3 от 27.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (12 дня)	УК	акт № 4 от 30.04.2020	
16.05.2020	замена аварийного отсекающего крана	кв 3	акт № 5 от 16.05.2020	
22.05.2020	дезинсекция и дератизация подвала 250 м кв	УК	акт № 6/14 от 22.05.2020	
27.05.2020	установка почтового ящика для кв 17	кв 17	акт № 7 от 27.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 8 от 31.05.2020	
23.06.2020	демонтаж трехходовых кранов, замена аварийного участка подводящей трубы отопления к батареям	кв 24	акт № 9 от 23.06.2020	
13.08.2020	ремонт фазного провода, установка соединительного зажима, освещение восстановлено в кв 13	кв 13	акт № 10 от 13.08.2020	
19.08.2020	замена лампы на входе в подъезд, освещение восстановлено	УК	акт № 11 от 19.08.2020	

ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)		42800
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории		45351
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		19863
ежемесячно	услуги управления мкд		47162

2. Всего за период с "01 апр 20" г. по "30 сент 20" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Волков (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Волков (подпись)
 (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Партизанская 17(4 квартал 2020 г)

к договору № 01-04-17 от 01.08 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Партизанская 17, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № № 9 22.07.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 9 22.07.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-04-17 от 01.08.2017 г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: ул. Партизанская, 1. Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33851
21.10.2020	замена отсекающих кранов 4 шт и манометров 2 шт в теплоузле	кв 4	акт № 12 от 21.10.2020	
22.10.2020	замена аварийного участка фановой трубы на стояке канализации	кв 35	акт № 13 от 22.10.2020	
22.10.2020	замена отсекающих кранов 4 шт перед радиаторами	кв 5	акт № 14 от 22.10.2020	
22.10.2020	крепление и гермитизация участка отлива на лоджии кв 36, услуги альпиниста	кв 36	акт № 15/144 от 22.10.2020	
26.10.2020	крепление и гермитизация участка отлива на лоджии, ремонт козырька над квартирой, услуги альпиниста (договор №144 от 22.10.2020 г), доставка материала	кв 36	акт № 16/144 от 26.10.2020	
07.11.2020	прочистка канализации внутри помещения тросом вручную, прочистка канализации стояка 50 мм	кв 30	акт № 16 от 07.11.2020	
08.11.2020	прочистка канализации внутри помещения тросом вручную 5 м, прочистка канализации стояка 50 мм	кв 18	акт № 17 от 08.11.2020	
10.11.2020	установка и подключение светильников 4 шт	УК	акт № 18 от 10.11.2020	
11.11.2020	установка и подключение светильников, выключателя, кабель каналов, замена выключателей	УК	акт № 19 от 10.11.2020	
12.11.2020	установка и подключение светильников 6 шт, кабель каналов, выключателя	УК	акт № 20 от 12.11.2020	
19.11.2020	установка и подключение светильников 4 шт	УК	акт № 21 от 19.11.2020	
20.11.2020	установка и подключение светильников 2 шт	УК	акт № 22 от 20.11.2020	
23.11.2020	замена аварийного участка фановой трубы с выходом на технический этаж и стояка канализации, демонтаж, монтаж участка стояка хвс с фасонными частями	кв 30,34	акт № 23 от 23.11.2020	

11.12.2020	установка информационной доски на входе в подъезд	УК	акт № 24 от 11.12.2020	
11.12.2020	ремонт вентиляционной шахты	УК	акт № 25 от 11.12.2020	
21.12.2020	ремонт кровли над машинным отделением, монтаж решетки оконной	УК	акт № 25 от 21.12.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			5700
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			24471
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12231
ежемесячно	услуги управления мкд			28745

2. Всего за период с "01 окт 20" г. по "31 дек 20" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Романов
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.