

Ленина 32 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-32 от 07.08.2017 г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коллежников А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании НС от 03.05.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 07.08.2017г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17341
24.01.2020	обследование, течь на стояке хвс	кв 41	акт № 1 от 24.01.2020	826,97
27.01.2020	устранение течи на стояке хвс, сварочные работы	кв 42,50	акт № 2 от 27.01.2020	2046,92
28.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 28.01.2020	4320
26.02.2020	устранение подключения вентиляционных каналов в кв 27 и 41 в один ВК, переподключение вентиляционного канала в кв 27	кв 41	акт № 4 от 26.02.2020	2859,75
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 5 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20061
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9961
ежемесячно	услуги управления мкд			25406

2. Всего за период с 01.03.20 г. по 31.03.20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Ленина 32 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 21-01-32 от 07.08.2017 г.АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2020 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондратенко В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании НС от 03.05.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 21-01-32 от 07.08.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по
адресу: г. Судак, ул. Ленина, 32

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36495
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 6 от 23.04.2020	
23.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 56 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 7 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 8 от 30.04.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 9/1 от 08.05.2020	
27.05.2020	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 9 от 27.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (7 дня)	УК	акт № 10 от 31.05.2020	
01.06.2020	произведен крепеж металлического парапета на кровле	УК	акт № 11 от 01.06.2020	
02.06.2020	ремонт окна на 5 этаже	кв 17	акт № 12 от 02.06.2020	
30.07.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 40	кв 40	акт № 13 от 30.07.2020	
03.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 17	кв 17	акт № 14 от 03.08.2020	

10.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 20	кв 20	акт № 15 от 10.08.2020	
23.09.2020	вставка фрамуги в подъезде 2 на 5 этаже	УК	акт № 16 от 23.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			42718
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16973
ежемесячно	услуги управления мкд			47981

2. Всего за период с "01 сеп 20" г. по "30 сент 20" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

01.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 20	кв 20	акт № 15 от 10.08.2020	
23.09.2020	вставка фрамуги в подъезде 2 на 5 этаже	УК	акт № 16 от 23.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			42718
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16973
ежемесячно	услуги управления мкд			47981

Ленина 32 (4 квар тал 2020 г)

к договору № 01-01-32 от 07.08 2020 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колупратченко А.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании НС от 03.05.2017г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 07.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина, 32, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			19893
20.10.2020	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (2020 год)	УК	акт № 17 от 20.10.2020	
18.11.2020	демонтаж крана маевского, замена сбросного крана на радиаторе отопления	кв 40	акт № 18 от 18.11.2020	
20.11.2020	замена автомата защиты ТДМ 25 А 1 шт	кв 33	акт № 19 от 20.11.2020	
07.12.2020	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	УК	акт № 20 от 07.12.2020	
07.12.2020	установка контрольных манометров	УК	акт № 21 от 07.12.2020	
17.12.2020	установка адресных табличек на фасад дома (проект "Навигатор")	Администрация	акт № 22 от 17.12.2020	
23.12.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв №17	кв 17	акт № 23 от 23.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			24501
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10663
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			29243

2. Всего за период с "01.01.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) *И. В. Романов*

Заказчик - _____ (подпись)

(должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	20.10.2020	техническое обслуживание внутренних инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифтового ремонта	контракт	1	18.11.2020
2	20.10.2020	техническое обслуживание внутренних инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифтового ремонта	контракт	1	18.11.2020
3	18.11.2020	ремонт в ванной комнате, замена сантехнических приборов на раздаточном стояке	кв. м	1	20.11.2020
4	20.11.2020	замена автоматического выключателя ТДМ 25 А 1 шт.	шт.	1	07.12.2020
5	07.12.2020	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	кв. м	1	07.12.2020
6	07.12.2020	установка кон. розетки выключателя	шт.	1	12.12.2020
7	12.12.2020	установка выключателя на фасад дома (подоконник "Наркьюл")	шт.	1	23.12.2020
8	23.12.2020	ремонт малой кровли ступенчатой лестницы на 1-м этаже	кв. м	1	24.01.2021
9	24.01.2021	удаление остатков краски и шпаклевки	кв. м	1	24.01.2021
10	24.01.2021	шпаклевка	кв. м	1	24.01.2021
11	24.01.2021	услуги уборщицы	кв. м	1	24.01.2021

Исполнитель: _____ (подпись)

Заказчик: _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)