

Алуштинская 45 А (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серарова Н.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н 3 от 29.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: ул.Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутримодовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13366
29.01.2020	поверка двк, тяга 0,9 , привязка 3,40, материал бетон	кв 20	акт № 1 от 29.01.2020	12395,44
31.01.2020	поверка двк, тяга 2,2 фасад, сечение 150*150, материал оцинковка	кв 5	акт № 2 от 31.01.2020	5497,68
28.02.2020	прием в эксплуатацию наружного и внутреннего газопровода, газового оборудования мкд	УК	акт № 3 от 28.02.2020	1165,78
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 4 от 31.03.2020	2805,66
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			17169
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9343
ежемесячно	услуги управления мкд			21211

2. Всего за период с "01" сентября 2017 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Н.Н. Рожко

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)
Гусоурова Н.М. *[подпись]*
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 45 А (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусарова Н.И.

являющегося собственником квартиры № 305 от 28.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27426
31.07.2019	обследование, ДВК на кухне отсутствует	кв 35	акт № 20 от 31.07.2019	
06.08.2019	замена лампы промышленной 1 шт во дворе мкд на столбе	кв 1	акт № 21 от 06.08.2019	
28.10.2019	монтаж вентиляции с сан узла до кухни	кв 35	акт № 22 от 28.10.2019	
15.04.2020	проведение осмотра системы хвс на предмет загрязнения воды совместно с работником горводоканала, загрязнения не обнаружено	УК	акт № 5 от 15.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (8 дня)	УК	акт № 6 от 30.04.2020	
30.04.2020	установка замков в подвале 1-3 подъездов	кв 31	акт № 7 от 30.04.2020	
06.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 318 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 8 от 06.05.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 8/1 от 08.05.2020	
12.05.2020	замена лампы на прожекторе наружного освещения на придомовой территории	УК	акт № 9 от 12.05.2020	
29.05.2020	перекрытие стояка хвс, замена аварийного отсекающего крана со снятием пломбы с ИПУ	УК	акт № 10 от 29.05.2020	

31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 11 от 31.05.2020	
19.06.2020	выкашивание газонов газонокосилкой на детской площадке, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 12 от 19.06.2020	
08.07.2020	замена ламп на придомовой территории, освещение восстановлено	кв 34	акт № 13 от 08.07.2020	
09.07.2020	замена аварийного участка стояка канализации в кв 7 с фасонными частями, замена отсекающего крана с удалением пробки с ИПУ	кв 7	акт № 14 от 09.07.2020	
04.09.2020	демонтаж части эл проводов, подключение эл питания через клемник, освещение восстановлено	кв 34	акт № 15 от 04.09.2020	
10.09.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 16 от 10.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			36428
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15859
ежемесячно	услуги управления мкд			40059

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 45 А (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ермолин В.А. член совета мкд, являющегося ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 29.05.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от 01.06.17г "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13749
05.11.2020	засор колодцев, заявка передана в горводоканал, прочистка магистральной канализации	кв 26,31	акт № 17 от 05.11.2020	
24.11.2020	уборка мусора в подвальном помещении, вынос мусора	кв 3	акт № 18 от 24.11.2020	
10.12.2020	аварийное состояние балконной плиты, подготовка балконной плиты к ремонту, отбивка аварийного участка	УК	акт № 19 от 10.12.2020	
16.12.2020	обрезка веток на придомовой территории, уборка спиленных веток	УК	акт № 20 от 16.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20723
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9906
ежемесячно	услуги управления мкд			24414

2. Всего за период с "01.06.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - В.Н. Рожко (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Ермолин В.А. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:



<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Стоимость за единицу	Итого
1	Эксплуатация и обслуживание лифтов	шт.	13218	
2	Эксплуатация и обслуживание эскалаторов	шт.	13218	
3	Эксплуатация и обслуживание конвейерных систем	шт.	13218	
4	Эксплуатация и обслуживание систем вентиляции	шт.	13218	
5	Эксплуатация и обслуживание систем кондиционирования	шт.	13218	
6	Эксплуатация и обслуживание систем отопления	шт.	13218	
7	Эксплуатация и обслуживание систем водоснабжения	шт.	13218	
8	Эксплуатация и обслуживание систем канализации	шт.	13218	
9	Эксплуатация и обслуживание систем электроснабжения	шт.	13218	
10	Эксплуатация и обслуживание систем связи	шт.	13218	
11	Эксплуатация и обслуживание систем безопасности	шт.	13218	
12	Эксплуатация и обслуживание систем охраны	шт.	13218	
13	Эксплуатация и обслуживание систем видеонаблюдения	шт.	13218	
14	Эксплуатация и обслуживание систем пожарной сигнализации	шт.	13218	
15	Эксплуатация и обслуживание систем оповещения	шт.	13218	
16	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа	шт.	13218	
17	Эксплуатация и обслуживание систем контроля посетителей	шт.	13218	
18	Эксплуатация и обслуживание систем контроля транспорта	шт.	13218	
19	Эксплуатация и обслуживание систем контроля грузов	шт.	13218	
20	Эксплуатация и обслуживание систем контроля багажа	шт.	13218	
21	Эксплуатация и обслуживание систем контроля почты	шт.	13218	
22	Эксплуатация и обслуживание систем контроля корреспонденции	шт.	13218	
23	Эксплуатация и обслуживание систем контроля документов	шт.	13218	
24	Эксплуатация и обслуживание систем контроля информации	шт.	13218	
25	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в помещения	шт.	13218	
26	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в зоны	шт.	13218	
27	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты	шт.	13218	
28	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в территории	шт.	13218	
29	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты недвижимости	шт.	13218	
30	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты инфраструктуры	шт.	13218	
31	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты культуры	шт.	13218	
32	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты образования	шт.	13218	
33	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты здравоохранения	шт.	13218	
34	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты спорта	шт.	13218	
35	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты досуга	шт.	13218	
36	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты торговли	шт.	13218	
37	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты общественного питания	шт.	13218	
38	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты культуры, искусства, спорта, досуга	шт.	13218	
39	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты культуры, искусства, спорта, досуга, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания	шт.	13218	
40	Эксплуатация и обслуживание систем контроля доступа в объекты культуры, искусства, спорта, досуга, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, культуры, искусства, спорта, досуга, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания	шт.	13218	