

Яблонева 6 (1 квартал 2020 г)

к договору № 04-08-06 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 6,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Урочеве И. И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н/д 05.03.05.172, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-08-06 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24901
02.01.2020	установка вводного автомата защиты до эл счетчика	кв 16	акт № 1 от 02.01.2020	1265,71
09.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 09.01.2020	3600
17.01.2020	перекрытие отопления для ремонта задвижки на магистральном трубопроводе, запуск отопления после ремонта	теплоузел	акт № 3 от 17.01.2020	1268,56
25.02.2020	обследование объекта, замеры температурного режима для составления акта	кв 22	акт № 4 от 25.02.2020	625,12
10.03.2020	устранение засора канализации между раковиной и центральным стояком, прочистка канализации тросом вручную	совет ветеранов	акт № 5 от 10.03.2020	932,25
11.03.2020	восстановление штукатурно-покрасочного слоя, побелка потолка, окраска стен, перил на 5 этаже в подъезде	1 подъезд	акт № 6 от 11.03.2020	10028,49
17.03.2020	замена почтовых ящиков в 1 подъезде, работа генератора	1 подъезд	акт № 7 от 17.03.2020	7482,2
31.03.2020	замена ламп в подвальной помещении 3 шт, замена эл патрона 1 шт, освещение восстановлено	УК	акт № 8 от 31.03.2020	1389,77
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 9 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20041

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		12312
ежемесячно	услуги управления мкд		25177

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "31" марта 2020 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Яблонева 6 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-08-06 от 06.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ульянова М.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4 от 03.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-06 от 06.05.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Яблоневый

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			58322
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 10 от 23.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 135 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 11 от 24.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (10 дня)	УК	акт № 12 от 30.04.2020	
14.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 13/1 от 14.05.2020	
26.05.2020	обследование, подтопление кв 35, не закрыли кран хвс в кв 39, перекрытие подачи хвс на стояке	кв 35	акт № 13 от 26.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (4 дня)	УК	акт № 14 от 31.05.2020	
03.06.2020	замена пробкового предохранителя на АВ 25А	кв 8	акт № 15 от 03.06.2020	
11.06.2020	монтаж светильника на 5 этаже 1 подъезда, освещение восстановлено	кв 18	акт № 16 от 11.06.2020	
18.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 18	кв 18	акт № 17 от 18.06.2020	

21.07.2020	восстановление подвального освещения, установка ламп и розетки в теплоузле	УК	акт № 18 от 21.07.2020	
28.07.2020	демонтаж, замена аварийного лежака трубы отопления в цокольном помещении с фасонными частями	Совет ветеранов	акт № 19 от 21.07.2020	
30.07.2020	демонтаж, замена аварийного лежака трубы отопления в цокольном помещении с фасонными частями	Совет ветеранов	акт № 19/1 от 30.07.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 20 от 31.07.2020	
31.08.2020	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 21 от 31.08.2020	
03.08.2020	замена лежака отопления с подключением к радиаторам отопления в цокольном этаже	Совет ветеранов	акт № 22 от 03.08.2020	
03.08.2020	замена лежака отопления с подключением к радиаторам отопления в цокольном этаже	Совет ветеранов	акт № 22/1 от 03.08.2020	
04.08.2020	подключение радиаторов отопления в цокольном этаже	Совет ветеранов	акт № 23 от 04.08.2020	
18.08.2020	укладка плитки при входе в помещение Совета ветеранов	Совет ветеранов	акт № 24 от 18.08.2020	
19.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 19.08.2020	
21.08.2020	обследование системы отопления, течь между секциями радиатора, требуется замена	Совет ветеранов	акт № 25 от 21.08.2020	
27.08.2020	замена аварийного участка магистральной трубы отопления в подвале мкд с фасонными частями	УК	акт № 26 от 27.08.2020	
30.09.2020	изоляция труб отопления в теплоузле фольгоизолом	УК	акт № 27 от 30.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			42633
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			20826
ежемесячно	услуги управления мкд			47547

2. Всего за период с "01" сент 20 г. по "30" сент 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным

Яблоневая 6 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-08-06 от 03.05. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблоневая 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожко Н.Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н/д от 03.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании н/д от 03.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-06 от 03.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Яблоневая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35018
07.10.2020	частичный ремонт отмостки, заливка бетоном	УК	акт № 28 от 07.10.2020	
09.10.2020	ремонт отмостки, заливка траншеи бетоном	УК	акт № 29 от 09.10.2020	
19.10.2020	на момент осмотра давление в норме	кв 37	акт № 30 от 19.10.2020	
26.10.2020	уборка мусора в подвальном помещении	УК	акт № 31 от 26.10.2020	
27.10.2020	ремонт козырька над входом в подъезд 2, сварочные работы	кв 24	акт № 32 от 27.10.2020	
29.10.2020	частичное оштукатуривание участка фасада	УК	акт № 33 от 29.10.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, отопление не работает	Совет ветеранов	акт № 34 от 02.11.2020	
21.11.2020	засор стояка канализации, прочистка тросом вручную диаметр 100 мм	кв 37	акт № 35 от 21.11.2020	
22.11.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении 15 м	кв 37	акт № 36 от 22.11.2020	
03.12.2020	дезинсекция, дератизация подвала 252 м кв	УК	акт № 48/37 от 03.12.2020	
03.12.2020	техническая диагностика внутридомового газового оборудования	УК	акт № 14-4/2020 от 03.12.2020	
14.12.2020	установка и подключение адресных табличек на фасад дома (проект "Навигатор")	Администрация	акт № 37 от 14.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			26702

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		12947
ежемесячно	услуги управления мкд		28978

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 дек 20" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.