

Серный 3 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-13-05 от 01.03 2018 г. Приложение № 5.АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 31 " марта 2020 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Владимир О.К.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 105 17.07.181., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужно) № 01-13-05 от 01.03.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			34120
01.01.2020	набор емкостей, прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 25 м 1 маш/час, прочистить не удалось	УК	акт № 1 от 01.01.2020	4691,95
03.02.2020	замена кодовых замков на входных дверях в подъезд 3 и 4	кв 14	акт № 2 от 03.02.2020	3887,6
06.02.2020	включение автоматов защиты на подъездное освещение, регулировка фотореле, подъездное освещение восстановлено	кв 14	акт № 3 от 06.02.2020	1170,67
18.02.2020	снятие ОДПУ в подвале для поверки		акт № 4 от 18.02.2020	866,74
06.03.2020	укрепление почтового ящика у 1 подъезда	кв 15	акт № 5 от 06.03.2020	656,82
10.03.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 6 от 10.03.2020	6300
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 7 от 31.03.2020	1724
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			40646
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			20491
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			51001

2. Всего за период с "01" сентября г. по "31" марта г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Серный 3 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 09-13-03 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шеф О.К.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.04.18, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09-13-03 от 01.09.18 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			65941
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (10 дня)	УК	акт № 8 от 30.04.2020	
06.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 9/1 от 06.05.2020	
19.05.2020	установка замка навесного, закрытие выхода на кровлю	кв 15	акт № 9 от 19.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 10 от 31.05.2020	
02.06.2020	очистка ливневой канализации при помощи электропрочистной машины	1 подъезд	акт № 11 от 02.06.2020	
11.06.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2019)	УК	акт № 12 от 01.04.2019	
11.06.2020	устранение течи кровли, ремонт кровли отдельными местами над кв 14	кв 14	акт № 12/1 от 11.06.2020	
25.06.2020	устранение течи в подвале 2 подъезда на стояке хвс, установка ремонтного хомута	кв 22	акт № 13 от 25.06.2020	
30.06.2020	устранение течи на трубе хвс в подвале, установка ремонтного хомута на трубе хвс	кв 62	акт № 14 от 30.06.2020	

07.07.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, выход из дома и лежака в подвале	кв 48	акт № 15 от 07.07.2020	
08.07.2020	установка заглушки и манжеты 110 мм на чугунный тройник	кв 48	акт № 16 от 08.07.2020	
13.07.2020	устранение свища, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале 3 подъезда	кв 32	акт № 17 от 13.07.2020	
15.07.2020	дезинсекция, дератизация подвала 1000 м кв	УК	акт № 18 от 15.07.2020	
21.07.2020	на момент осмотра вода на кровле отсутствует, прочисткаливневой канализации тросом вручную, засора нет	кв 45	акт № 19 от 21.07.2020	
07.08.2020	устранение течи, свища на трубе хвс в подвальном помещении, установка ремонтного хомута на лежаке хвс, заглушки на тройнике канализации	кв 22	акт № 20 от 07.08.2020	
11.08.2020	ремнт двери выхода на чердак в 1 подъезде	УК	акт № 21 от 11.08.2020	
13.08.2020	разовый затоп кв 65 из кв 68, перелив емкости на тех этаже	кв 65	акт № 22 от 13.08.2020	
14.08.2020	обследование, разовый затоп кв 27 из кв 29, устранили самостоятельно	кв 27	акт № 23 от 14.08.2020	
21.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 21.08.2020	
25.08.2020	монтаж контрольного прибора хвс, № 015480B16, показания 0011164	УК	акт № 24 от 25.08.2020	
27.08.2020	обследование, посторонних запахов не обнаружено	кв 66	акт № 25 от 27.08.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			95419
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			34883
ежемесячно	услуги управления мкд			96319

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Иван Гурьев
(должность, ФИО)

А. А. Ронин
(подпись)

Заказчик -

Толмачев О.К.
(должность, ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Серный 3 (4 квартал 2020 г)

Приложение № 5.

к договору № 01-13-03 от 21.08 2018 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Депар О.К. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 12.07.18г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.08.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пер. Серный, 3. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			41040
23.10.2020	уборка мусора в подвальном помещении 1 подъезда	кв 14	акт № 26 от 26.10.2020	
24.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 27 от 24.11.2020	
26.10.2020	установка дверей выхода на кровлю в 1 подъезде	кв 14	акт № 28 от 26.10.2020	
11.11.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 14	кв 14	акт № 29 от 11.11.2020	
13.11.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 14	кв 14	акт № 30 от 13.11.2020	
17.11.2020	замена автомата защиты ТДМ 25 А 1 шт (материал заявителя)	кв 17	акт № 31 от 17.11.2020	
26.11.2020	ремонт отмостки, заливка бетоном	кв 14	акт № 32 от 26.11.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			49533
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21877
ежемесячно	услуги управления мкд			58704

2. Всего за период с 01.08.20 г. по 31.12.20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.