

Ленина 44 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лигорев С. П., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 25 от 03.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			60696
15.01.2020	замена гофры унитаза на трубу пвх, подключение к системе канализации	центр занятости	акт № 1 от 15.01.2020	996,81
16.01.2020	обследование объекта, перекрытие стояка хвс для проведения ремонтных работ	кв 64	акт № 2 от 16.01.2020	928,87
21.01.2020	устранение течи в теплоузле, течь сальника на задвижке отопления устранена	3 подъезд	акт № 3 от 21.01.2020	860,93
12.02.2020	замена лампы на прожекторе на придомовой территории возле 7 подъезда	7 подъезд	акт № 4 от 12.02.2020	1695,67
13.02.2020	устранение течи канализационного лежака в подвале, замена аварийного участка канализационного лежака в подвале с фасонными частями	кв 73	акт № 5 от 13.02.2020	4652,24
27.02.2020	побелка потолка и стен, окраска дефектов панелей 5 этажа в 7 подъезде	УК	акт № 6 от 27.02.2020	5764,00
02.03.2020	замена аварийного участка лежака хвс в подвальном помещении с фасонными частями 1 подъезда	кв 20	акт № 7 от 05.03.2020	8362,53
05.03.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 8 от 05.03.2020	7650
06.03.2020	установка дверного доводчика во 2 подъезде	кв 37	акт № 9 от 05.03.2020	2711,57
10.03.2020	устранение течи на соединении радиатора, протяжка муфт	кв 39	акт № 10 от 10.03.2020	785,39
10.03.2020	ремонт 5 этажа, побелка стен и потолка, покраска стен	кв 83	акт № 10/1 от 10.03.2020	6555,24
11.03.2020	замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями	кв 3	акт № 11 от 11.03.2020	2701,73
27.03.2020	ремонт эл проводки, освещение в помещении восстановлено	центр занятости	акт № 12 от 27.03.2020	2210,52

29.03.2020	ремонт отходящей фазы в ВРУ, переподключение фазной шины, освещение в квартире восстановлено	кв 82	акт № 13 от 29.03.2020	1048,33
30.03.2020	замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями в подвале 5, 6 подъезда	УК	акт № 14 от 30.03.2020	9372,13
31.03.2020	устранение свища на лежаке хвс в подвале 5 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 20	акт № 15 от 31.03.2020	1178,5
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 16 от 31.03.2020	4053,58
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			54459
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			29502
ежемесячно	услуги управления мкд			68472

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "31" сентя 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пичарев С. П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5 от 05.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			97252
06.04.2020	устранение свища на лежке хвс в подвале 5 подъезда, установка ремонтного хомута	УК	акт № 17 от 06.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 18 от 23.04.2020	
23.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 268 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 19 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 20 от 30.04.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 20/1 от 08.05.2020	
12.05.2020	монтаж дополнительного прожектора на кровле между 4 и 5 подъездами, подключение фотореле, подключение к подъездному эл щитку	кв 20	акт № 21 от 12.05.2020	
14.05.2020	обследование, требуется замена автомата, включение автомата защиты, квартирное освещение восстановлено	кв 84	акт № 22 от 14.05.2020	
27.05.2020	установка и подключение блока зажимов для нулевых проводов	кв 80	акт № 23 от 27.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (7 дня)	УК	акт № 24 от 31.05.2020	

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			115830
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			50105
ежемесячно	услуги управления мкд			129322

2. Всего за период с "01" авг 2017 г. по "30" сентя 20 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Рогов (подпись) И.И. Рогов (подпись)

Заказчик - _____ (подпись) _____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мисирев С.П., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 03.05.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17г далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			46579
05.10.2020	оплавлена изоляция на эл проводах в межэтажном эл щите, замена участков эл проводки, протяжка контактов	кв 1	акт № 47 от 05.10.2020	
14.10.2020	замена лежака ливневки на тех этаже от воронки до стояка 3 м	2 подъезд	акт № 48 от 14.10.2020	
14.10.2020	замена отсекающих кранов и сбросных на стояках отопления в теплоузле	3 подъезд	акт № 49 от 14.10.2020	
26.10.2020	обследование стояков отопления в кв 46, нарушений не выявлено	кв 46	акт № 50 от 26.10.2020	
27.10.2020	восстановление рабочей схемы теплоснабжения на подающем стояке отопления, переподключение системы отопления на 2-х радиаторах	кв 34	акт № 51 от 27.10.2020	
10.11.2020	наладка системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 29	акт № 52 от 10.11.2020	
13.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 60	акт № 53 от 13.11.2020	
19.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 54 от 19.11.2020	
25.11.2020	прочистка канализационного колодца, прочистка ровушки	кв 20	акт № 55 от 25.11.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			66258
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			31328
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			78818

2. Всего за период с "01.01.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.