

Ласкина 31 (1 квартал 2020 г)

к договору № 07-01-31 от 01.02. 2019 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ласкина 31, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ленкова Т.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 105 от 14.11.2019., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 07-01 от 31.03.2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: ул. Ласкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд</i>			18277
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 1/1 от 31.03.2020	4346,99
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			19246
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10437
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			24224

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор Рожко Н.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Ленкова Т.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля

2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ласкина 31 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 07-01-31 от 01.12. 2018 г. Приложение № 5.АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ласкина 31,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Буржова В.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № 1 от 19.01.18, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 07-01-31 от 01.12.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Ласкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35939
01.04.2020	очистка чердака от голубинного помета, сбор мусора в мешки, вынос мусора 185 шт строительных мешков	УК	акт № 1 от 01.04.2020	
06.04.2020	при визуальном осмотре кв 30 течи не обнаружено, необходим доступ в кв 18, 36	кв 30	акт № 2 от 06.04.2020	
09.04.2020	при визуальном осмотре кв 36 течи не обнаружено, необходим доступ в кв 18	кв 30	акт № 3 от 09.04.2020	
10.04.2020	при визуальном осмотре кв 18 течи не обнаружено	кв 18	акт № 4 от 10.04.2020	
10.04.2020	при визуальном осмотре кв 30 течи не обнаружено, возможно в кв 36 неисправна внутриквартирная разводка хвс	кв 30	акт № 5 от 10.04.2020	
24.04.2020	замена аварийного стояка хвс в кв 45 с выходом в подвал с фасонными частями, монтаж кранов 5 шт	кв 45	акт № 6 от 24.04.2020	
29.04.2020	обследование объекта, аварийное состояние стояка канализации	кв 38	акт № 7 от 29.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 8 от 30.04.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 9 от 08.05.2020	
21.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 540 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 10 от 21.05.2020	
13.08.2020	обследование, определение неисправности, течи не обнаружено	кв 30	акт № 11 от 26.08.2020	

19.08.2020	замена аварийного стояка канализации в кв 38 с фасонными частями	кв 38	акт № 12 от 19.08.2020	
26.08.2020	демонтаж, монтаж участка стояка канализации внутри квартиры	кв 36	акт № 13 от 26.08.2020	
26.08.2020	устройство ревизионного окна в стене санузла, демонтаж, монтаж бойлера	кв 30	акт № 14 от 26.08.2020	
26.08.2020	монтаж врезки хвс в подвале 2 подъезда для уборщицы	УК	акт № 15 от 26.08.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			40943
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17725
ежемесячно	услуги управления мкд			44993

2. Всего за период с "01 сентября" г. по "30 сентя 20" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. Н. Рощин (подпись)

Заказчик - Тукасова Б. С. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ласкина 31 (4 квартал 2020 г)

к договору № 07-01-31 от 01.12 2018 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ласкина 31, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Демидова П.Е., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании №1 от 14.11.2018г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 07-01-31 от 01.12.2018г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ласкина 31.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21153
26.10.2020	на момент осмотра течи не обнаружено в кв 12	кв 12	акт № 16 от 26.10.2020	
26.10.2020	установка пандуса и перил на входе в подъезд, окраска перил	кв 29	акт № 17 от 26.10.2020	<i>с этой работы не состоит</i>
28.10.2020	изготовление и установка оконных решеток от голубей	кв 12	акт № 18 от 28.10.2020	
15.12.2020	нет освещения на входе в подъезд, требуется монтаж эл провода и светодиодных светильников, выполнение по готовности	кв 45	акт № 19 от 15.12.2020	
16.12.2020	перепаковка ПНД фитинга на стояке хвс	кв 35	акт № 20 от 16.12.2020	
25.12.2020	уборка голубинного помета с чердачного помещения, вынос мусора, закрытие слуховых окон	кв 45	акт № 21 от 25.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			23427
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11082
ежемесячно	услуги управления мкд			27883

2. Всего за период с "01.01.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - И.И. Дирингер (подпись) / (должность, ФИО)  
Заказчик - С.И. Погорелый (подпись) / (должность, ФИО)



Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.