

Коммунальная 5 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-07-05 от 15.06.2018 г. Приложение № 5.
 АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный директор Л.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 15.06.18, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			114312
18.12.2019	подшивка гипсокартоном участка на лестничной клетке 1 м кв	3 блок	акт № 77 от 18.12.2019	4307,49
03.01.2020	устранение свища на лежке хвс, установка ремонтного хомута	1 подъезд	акт № 1 от 07.01.2020	1263,34
07.01.2020	протечка хвс, закрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ	кв 115	акт № 2 от 07.01.2020	1947,92
09.01.2020	открытие подачи хвс после проведения ремонтных работ	кв 127	акт № 3 от 09.01.2020	1268,56
09.01.2020	устранение свища на лежке хвс, установка ремонтного хомута	1 подъезд	акт № 4 от 09.01.2020	1262,87
14.01.2020	не работает ИПУ, заявка передана в РЭС	кв 146	акт № 5 от 14.01.2020	759,03
20.01.2020	установка доводчика входной двери в 4 подъезде	4 подъезд	акт № 6 от 23.01.2020	2051,32
23.01.2020	ремонт отмостки, оштукатуривание трещины на разрыве отмостки и стены дома	кв 2	акт № 6/1 от 23.01.2020	2890,84
29.01.2020	монтаж канализационного лежака в подвале	автомагазин	акт № 7 от 29.01.2020	928,87
30.01.2020	устранение свища на лежке хвс, установка ремонтного хомута	кв 72	акт № 8 от 30.01.2020	1139,87
03.02.2020	ремонт отмостки, устранение мелких дефектов	кв 72	акт № 9 от 03.02.2020	2386,38
04.02.2020	обследование в кв 36 протечки хвс не обнаружено	кв 33	акт № 10 от 04.02.2020	777,09
04.02.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час между колодцами	автомагазин	акт № 11 от 04.02.2020	2337,85
04.02.2020	в кв 40 протечка хвс на резьбовом соединении гигиенического душа, перекрытие отсекающего крана хвс	кв 37	акт № 12 от 04.02.2020	1081,01

12.02.2020	замена отсекающего крана на трубопроводе хвс, снятие пломбы с ИПУ хвс	кв 151	акт № 13 от 12.02.2020	988,32
02.03.2020	замена лампы на лестничной клетке во 2 подъезде	кв 64	акт № 14 от 02.03.2020	648,46
03.06.2020	подключение автомата защиты, квартирное освещение восстановлено	кв 75/1	акт № 15 от 03.03.2020	612,51
06.03.2020	замена ламп в подвальном помещении 1 подъезда, освещение в подвальном помещении восстановлено	УК	акт № 16 от 06.03.2020	1188,33
06.03.2020	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 17 от 06.03.2020	7500
10.03.2020	регулировка дверного доводчика в 1 подъезде	УК	акт № 18 от 11.03.2020	714,93
11.03.2020	дератизация подвала ул.Коммунальная 5 630 м кв	УК	акт № 19 от 11.03.2020	2520,00
13.03.2020	протечка по стояку хвс, доступа к стояку нет, перекрытие хвс в подвале	кв 33	акт № 20 от 13.03.2020	1048,33
14.03.2020	устранение течи на трубе хвс в кв 36, установка ремонтного хомута	кв 36	акт № 21 от 14.03.2020	1259,33
17.03.2020	замена ламп 10 шт на лестничных клетках, освещение на лестничных клетках восстановлено	УК	акт № 22 от 17.03.2020	1407,78
17.03.2020	подключение автомата защиты, квартирное освещение восстановлено	кв 144	акт № 23 от 17.03.2020	612,51
20.03.2020	установка прожектора на фасаде дома, установка и подключение фотореле на прожектор	кв 141	акт № 24 от 20.03.2020	4487,29
24.03.2020	замена отсекающего крана на стояке хвс	кв 75/1	акт № 25 от 24.03.2020	1264,11
28.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час выход из дома	кв 36	акт № 26 от 28.03.2020	3419,16
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 27 от 31.03.2020	4882,72
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			59500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			131632
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			62672
ежемесячно	услуги управления мкд			159837

2. Всего за период с "01" авг. 20 г. по "31" марта 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чирюшина Л.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 1 от 15.06.18г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18г г. Судак - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			207246
16.04.2020	перекрытие и открытие стояка хвс для проведения ремонтных работ, спуск воды из бойлера	кв 81	акт № 28 от 16.04.2020	
16.04.2020	перекрытие и открытие стояка хвс для проведения ремонтных работ, спуск воды из бойлера	кв 33	акт № 29 от 16.04.2020	
27.04.2020	демонтаж ИПУ тепла со снятием пломбы, установка заглушки	кв 81	акт № 30 от 27.04.2020	
28.04.2020	замена ламп 12 шт, подъездное освещение восстановлено	кв 72	акт № 31 от 28.04.2020	
29.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 1317 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 32 от 29.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (7 дня)	УК	акт № 33 от 30.04.2020	
15.05.2020	демонтаж аварийной входной двери в подъезд	кв 141	акт № 36 от 15.05.2020	
17.05.2020	устранение течи, установка ремонтного хомута на трубопроводе хвс в подвале 1 подъезда	1 подъезд	акт № 34 от 17.05.2020	
22.05.2020	перекрытие хвс для проведения ремонтных работ, открытие хвс	кв 133	акт № 35 от 22.05.2020	
26.05.2020	ремонт петли входной двери в хозяйственном помещении, сварочные работы	кв 72	акт № 36 от 26.05.2020	
26.05.2020	установка лавочки на придомовой территории возле 5 подъезда, ремонт поручней на детской площадке, сварочные работы	кв 72	акт № 37 от 26.05.2020	

31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 38 от 31.05.2020	
01.06.2020	восстановление крепления на стене, крепление газоанализатора	кв 4	акт № 39 от 01.06.2020	
01.06.2020	произведен крепеж козырька на кровле	УК	акт № 40 от 01.06.2020	
09.06.2020	установка ИПУ тепла в кв 8	кв 8	акт № 41 от 09.06.2020	
09.06.2020	включение автомата защиты, подъездное освещение восстановлено	4 подъезд	акт № 42 от 09.06.2020	
15.06.2020	замена ламп в 4 подъезде 3 шт	кв 72	акт № 43 от 15.06.2020	
19.06.2020	включение автомата защиты, освещение в квартире 75 восстановлено	кв 75	акт № 44 от 19.06.2020	
20.06.2020	замена участка лежака хвс в подвальном помещении Крымгазсети	Крымгазсети	акт № 45 от 20.06.2020	
06.07.2020	замена отсекающего крана с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 72	акт № 46 от 06.07.2020	
17.07.2020	замена ламп в помещении уборщицы, освещение восстановлено	кв 72	акт № 47 от 17.07.2020	
24.07.2020	течь с потолка из кв 101 по стоякам хвс и гвс, перекрытие хвс на мкд	Крымгазсети	акт № 48 от 24.07.2020	
25.07.2020	выявление причины затопления, обследование в присутствии собственника кв 154	кв 154	акт № 49 от 25.07.2020	
26.07.2020	течь с потолка, перекрытие хвс на мкд	кв 149	акт № 50 от 26.07.2020	
30.07.2020	ремонт доводчика входной двери в подъезд	кв 116	акт № 51 от 30.07.2020	
03.08.2020	устранение течи, свища на трубе хвс в подвальном помещении, установка ремонтного хомута	Крымгазсети	акт № 52 от 03.08.2020	
04.08.2020	дезинсекция, дератизация подвала 631,5 м кв	УК	акт № 53/37 от 04.08.2020	
06.08.2020	замена аварийного крана в подвальном помещении	кв 72	акт № 54 от 06.08.2020	
06.08.2020	устранение течи, свища на трубе хвс в подвальном помещении, установка ремонтного хомута	кв 72	акт № 54/1 от 06.08.2020	
11.08.2020	замена аварийного крана в кв 40, удаление пломбы с ИПУ хвс	кв 40	акт № 55 от 11.08.2020	
20.08.2020	замена фильтра грубой очистки в кв 40	кв 40	акт № 56 от 20.08.2020	
27.08.2020	течь с потолка в салоне красоты из кв 139, в кв 139 никто не проживает	салон красоты	акт № 57 от 27.08.2020	
04.09.2020	замена аварийного отсекающего крана в кв 81	кв 81	акт № 58 от 04.09.2020	
07.09.2020	обследование объекта, ХВС присутствует на обоих стояках в кв 51	кв 51	акт № 59 от 07.09.2020	
09.09.2020	замена ламп на лестничных клетках, освещение восстановлено	УК	акт № 60 от 09.09.2020	
28.09.2020	установка отливов на кровле в 5 подъезде	УК	акт № 61 от 28.09.2020	

29.09.2020	хвс отсутствует в кв 16, перекрыт кран на стояке хвс, открытие крана	кв 16	акт № 62 от 29.09.2020	
30.09.2020	прочистка канализации в подвальном помещении 3 блок при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0.5 маш/час	УК	акт № 63 от 30.09.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			185500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			280402
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			106781
ежемесячно	услуги управления мкд			301871

2. Всего за период с " 01 сент 20 " г. по " 30 сент 20 " г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальная 5 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-07-05 от 15.06. 2018 г.
 АКТ № 3

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2020 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Управляющей Л.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 15.06.18г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Коммунальная 5

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			117034
05.10.2020	ревизия крана хвс в кв 45	кв 45	акт № 64 от 05.10.2020	
05.10.2020	восстановление подъездного отопления: демонтаж радиатора на лестничной клетке 1 этажа, установка 2 отсекающих кранов, демонтаж регистра радиатора и установка 2 заглушек на стояке отопления	кв 72	акт № 65 от 05.10.2020	
05.10.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 171	кв 171	акт № 66 от 05.10.2020	
13.10.2020	восстановление подъездного отопления: в подъезде 3 монтаж радиатора на лестничной клетке	кв 72	акт № 67 от 13.10.2020	
13.10.2020	течь с потолка в помещении Крымгазсети, в кв 69 стояк в коробе, требуется для осмотра демонтаж короба	Крымгазсети	акт № 68 от 13.10.2020	
20.10.2020	замена отсекающего крана перед ИПУ хвс	кв 4	акт № 69 от 20.10.2020	
23.10.2020	замена отсекающего крана на стояке ХВС	Крымгазсети	акт № 70 от 23.10.2020	
29.10.2020	протечка по стояку отопления в подъезде на 9 этаже, устранение течи	кв 72	акт № 71 от 29.10.2020	
30.10.2020	течь воздушного клапана на стояке отопления, устранение течи	кв 126	акт № 72 от 30.10.2020	
30.10.2020	обследование объекта, затопление автомагазина, утечка воды из кв 138, устранение причины затопления	автомагазин	акт № 73 от 30.10.2020	
02.11.2020	течь трубы отопления внутриквартирной разводки, перекрыли стояк отопления	кв 96	акт № 74 от 02.11.2020	
03.11.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над котельной	УК	акт № 75 от 03.11.2020	
06.11.2020	перекрытие стояка отопления для проведения ремонтных работ	кв 53,69	акт № 76 от 06.11.2020	

06.11.2020	запуск подъездного стояка отопления, требуется замена отсекающего крана, запустить не удалось	кв 72	акт № 77 от 06.11.2020	
06.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 77/1 от 06.11.2020	
09.11.2020	ремонт отливов на кровле	кв 171	акт № 78 от 09.11.2020	
10.11.2020	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 79 от 10.11.2020	
10.11.2020	покос камышей и травы при помощи газонокосилки на придомовой территории, уборка и вынос скошенной травы	кв 150	акт № 80 от 10.11.2020	
13.11.2020	замена ламп в 1 и 2 подъездах на лестничных клетках 16 шт	кв 125	акт № 81 от 13.11.2020	
24.11.2020	замена дверного доводчика в 4 подъезде	кв 117	акт № 82 от 24.11.2020	
03.12.2020	нет отопления в квартире, закрыты краны на стояке отопления, открытие крана	кв 27	акт № 83 от 03.12.2020	
04.12.2020	включение автомата защиты в ВРУ	УК	акт № 84 от 04.12.2020	
04.12.2020	замена ламп в лифтовом холле на 8 этаже, на лестничной клетке	кв 129	акт № 85 от 04.12.2020	
05.12.2020	очистка канализации выход из дома 2 подъезд при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час, набор емкости	кв 53	акт № 86 от 05.12.2020	
11.12.2020	перекрытие стояка хвс для проведения ремонтных работ, открытие подачи хвс	кв 53	акт № 87 от 11.12.2020	
15.12.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 23/18 от 15.12.2020	
15.12.2020	замена ламп в лифтовом холле на 8 и 9 этаже	кв 64	акт № 88 от 15.12.2020	
15.12.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв 171	акт № 89 от 15.12.2020	
18.12.2020	обследование, требуется замена ИПУ тепла	кв 59	акт № 90 от 18.12.2020	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			70500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			155292
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			67083
ежемесячно	услуги управления мкд			183979

2. Всего за период с "01 окт 20" г. по "31 дек 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

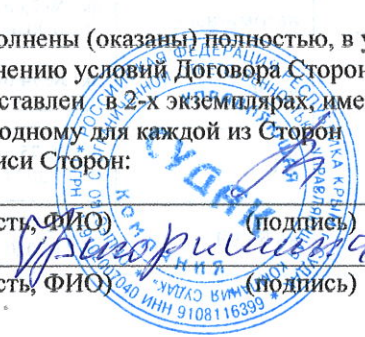
Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО) (подпись)



И. А. Роханов

Л. А. [подпись]